RADA MIEJSKA
W MOSINIE

UCHWAŁA NR L/358/09
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 29 października 2009 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice, usytuowanych na północ i północny–wschód od drogi powiatowej nr 2464P Świątniki – Zbrudzewo wraz z tą drogą a granicami ewidencyjnymi obrębu Radzewice (granicami wsi).

§ 2.

1. Granice obszaru objętego projektem planu, przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej w skali 1:10000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Szeszuła

UZASADNIENIE

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów północnej i północno–wschodniej części wsi Radzewice, usytuowanych pomiędzy drogą powiatową nr 2464P Świątniki – Zbrudzewo wraz z tą drogą, a granicami ewidencyjnymi obrębu Radzewice, tj. granicami wsi Radzewice. Przedmiotowy obszar ze względu na bliskość drogi powiatowej, sąsiedztwo Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, obszarów Natura 2000, sąsiedztwo kompleksów leśnych, jest miejscem atrakcyjnym z punku widzenia zamieszkania, turystyki i rekreacji. Obszar objęty niniejszą uchwałą jest obszarem zróżnicowanym: częściowo zabudowanym, częściowo pozostającym w rolniczym i leśnym wykorzystaniu. Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne, między innymi, w celu:

- ochrony terenów wartościowych pod względem przyrodniczym;
- uporządkowania istniejącej zabudowy wraz z regulacją istniejącego układu komunikacyjnego;
- wyznaczenie obszarów nowej zabudowy wraz z wyznaczeniem układu komunikacyjnego obsługującego zarówno tereny już zurbanizowane, jak i tereny przewidziane do urbanizacji.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer