

**UCHWAŁA NR XX/93/07
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 27 września 2007 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu usytuowanego pomiędzy drogą powiatową Mosina – Sowiniec – Sowinki – Krajkowo, a rzeką Wartą na terenie wsi Sowiniec, Sowinki, Krajkowo, Gmina Mosina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu usytuowanego pomiędzy drogą powiatową Mosina – Sowiniec – Sowinki – Krajkowo, a rzeką Wartą na terenie wsi Sowiniec, Sowinki, Krajkowo, Gmina Mosina.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, usytuowany jest pomiędzy zachodnią granicą rzeki Warty, południową granicą działki o nr ewid. 14, poprzez działkę o nr ewid. 15, południową granicą działki o nr ewid. 16 obręb Krajkowo, południową granicą działek o nr ewid. 193, 135, wschodnią granicą działki o nr ewid. 139/1, poprzez działkę o nr ewid. 127, wschodnią i północno-wschodnią granicą działki o nr ewid. 97/1, wschodnią granicą działki o nr ewid. 85, obręb Sowinki, wschodnią granicą działki o nr ewid. 15/2, południową granicą działki o nr ewid. 45, obręb Sowiniec i prostopadłą do niej linią aż do zachodniej granicy rzeki Warty.

§ 2.

1. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku w skali 1:10 000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., obszar objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest pod tereny projektowanego potencjalnego zainwestowania – tereny koncentracji usług turystyczno-rekreacyjnych i sportowych i w części usług innych na terenach gruntów rolnych - gleb klas niższych; urządzeń komunalnych i infrastruktury – elektroenergetycznych oraz łąk, gruntów rolnych – gleb klas niższych przewidzianych do zalesienia bez prawa zabudowy, ekosystemów leśnych bez prawa zabudowy; na terenach zalewowych rzeki Warty o ograniczonych możliwościach zabudowy.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu usytuowanego pomiędzy drogą powiatową Mosina – Sowiniec – Sowinki – Krajkowo, a rzeką Wartą na terenie wsi Sowiniec, Sowinki, Krajkowo obejmuje obszar około 162,7 ha, z czego około 71% stanowią grunty Skarbu Państwa i około 27% grunty Gminy Mosina. Należy w tym miejscu zauważyć, iż grunty Gminy Mosina usytuowane są pomiędzy rzeką Wartą, a gruntami Skarbu Państwa. Stąd też opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru jest konieczne z punktu widzenia kompleksowej ochrony jego walorów środowiskowych i krajobrazowych przy jednoczesnym zapewnieniu podstaw do prowadzenia przez Gminę Mosina racjonalnej gospodarki jej nieruchomościami.

Z up. Burmistrza
mgr Przemysław Pińewski
Zastępca Burmistrza