

Mosina, dnia 16 czerwca 2014 roku

IK.0003.66.2014

Rada Miejska w Mosinie  
Wpł. dnia ..17.06.2014....r.  
Nr sprawy ..BR.0003.832.2014

**Pani**  
**Małgorzata Kaptur**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Mosinie**

W odpowiedzi na Pani Radnej wniosek z dnia 6 czerwca 2014 r. (przekazany pismem nr BR.0003.832.2014 w dniu 6 czerwca br.), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla rejonu ulic Strzelecka, Bolesława Krzywoustego, Mieszka I i Kazimierza Jagiellończyka w Mosinie, uprzejmie informuję, co następuje:

1. Działkę ozn. nr ewid. 2724/128 sprzedano w 2011 roku.
2. Na sprzedaż wystawiono działkę, na której przewidziano o 50% mniejszą ilość szeregowców. Dopiero deweloper, wykorzystując maksymalnie zapisy planu, doprowadził do podwojenia ilości budynków.
3. W załączeniu do niniejszego pisma przekazuję kopię protokołu kontroli PINB dla powiatu poznańskiego oraz Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu.
4. Deweloper zobowiązał się do działań zgodnych z zaleceniami KMP w Poznaniu.
5. Dodatkowe miejsca postojowe w ilości 15 szt. zostaną wyznaczone na ulicy Kazimierza Jagiellończyka, Bolesława Krzywoustego i Mieszka I w momencie ich utwardzenia.

Z poważaniem

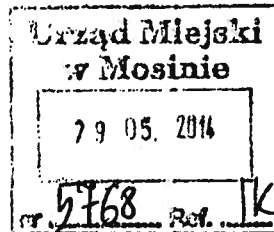
BURMISTRZ  
mgr Zofia Springer

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Pan  
Waldemar Waligórski  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Mosinie
3. IK a/a

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla powiatu poznańskiego  
ul. Zielona 8  
61-851 Poznań

PINB/WOA/432/81/2014/4218  
za dowodem doręczenia



**Przedsiębiorstwo Budowlane „LECHBUD”**  
**Leszek Jakubowski**  
**ul. Strzelecka 78, 62-050 Mosina**

**Jarosław Orylski**  
**ul. Adama Asnyka 27, 62-050 Mosina**

**Burmistrz Gminy Mosina**  
**Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina**

W dniu 22 maja 2014 roku pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzili kontrolę w sprawie zgodności z przepisami prawa budowlanego budowy osiedla przy ul. Strzeleckiej w Mosinie. Ustalono, że na terenie dawnej działki nr ewidencyjny 2724/128 (faktyczny numer widnieje w pozwoleniach na budowę) trwa budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwufunkcyjnych w zabudowie szeregowej realizowanych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 507/13 z dnia 6 lutego 2013 roku (pierwszy szereg bud. 1-7) oraz nr 507/13 z dnia 6 lutego 2013 roku (drugi szereg bud. 8-14). Oba szeregi budynków usytuowane są frontem do ul. Strzeleckiej z wyjazdami na chodnik i ulicę. Nie stwierdzono niezgodności prowadzonej inwestycji z dokumentacją projektową zatwierdzoną w/w decyzjami pozwolenia na budowę. Teren budowy ogrodzony, tablica budowy na miejscu. Obiekty znajdują się w różnym stopniu zaawansowania.

Mając powyższe na uwadze, organ nadzoru budowlanego w ramach posiadanych kompetencji nałożonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zmianami), nie znajduje podstawy faktycznej ani prawnej do przeprowadzenia postępowania administracyjnego.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla powiatu poznańskiego

*h. Kacper Górski*  
Radostaw Zieleziński

**OTRZYMUJA:**

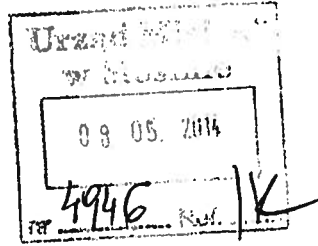
1. Przedsiębiorstwo Budowlane „LECHBUD” Leszek Jakubowski  
ul. Strzelecka 78, 62-050 Mosina
2. Jarosław Orylski, ul. Adama Asnyka 27, 62-050 Mosina
3. Burmistrz Gminy Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina
4. PINB a/a

Sprawę prowadzi WOA/TN tel. 61 8593-452

Poznań, 30.04.2014 r.



KOMENDA MIEJSKA POLICJI  
W POZNANIU  
WYDZIAŁ RUCHU DROGOWEGO



Kd-I-PO-0151-4/2/14

*J.K.*  
*P. Kucjasz*

*Małgorzata*  
*P. S. M.*

Pani  
Zofia Springer  
Burmistrz Gminy Mosina  
Plac 20 Października 1  
62 – 050 Mosina

Informuję, że do Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu wpływają informacje o mogących powstawać zagrożeniach w ruchu drogowym związanych z lokalizacją wyjazdów z podziemnych garaży bezpośrednio na ciągi pieszo – rowerowe, przy budowanych blokach mieszkalnych na ul. Strzeleckiej / Krzywoustego w Mosinie.

W związku z powyższym funkcjonariusz WRD KMP w Poznaniu dokonał lustracji przedmiotowego terenu. W trakcie kontroli ustalono, iż rzeczywiście wyjazdy z garaży podziemnych przy ul. Strzeleckiej / Krzywoustego usytuowane są bezpośrednio na drogę dla rowerów i chodnik.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i porządek w ruchu drogowym zwracam się z prośbą o podjęcie działań technicznych, takich jak dodatkowe oznakowanie przedmiotowych wyjazdów i zastosowanie luster drogowych, bądź rozważenie przeniesienia istniejącego ciągu pieszo-rowerowego na drugą stronę ulicy Strzeleckiej, celem wyeliminowania mogących powstawać tam zagrożeń.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Wykonano w 2 egz.

- adresat
- a/a

Spr. prowadzi:

Paweł Ożański

WYDZIAŁ RUCHU DROGOWEGO  
Komenda Miejska Policji w Poznaniu  
m. insp. Józef Kucjasz