

Mosina, dnia 27 stycznia 2014r.

PP.67271.4.2014.MS  
BR.0003.730.2014

Rada Miejska w Mosinie  
Wpł. dnia ..28.01.2014....r.  
Nr sprawy BR.0003.730.2014

Sz.P.  
Waldemar Waligórski  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Mosinie  
w miejscu

Odpowiadając na zapytanie radnej Małgorzaty Kaptur z dnia 13 stycznia 2014r. Burmistrz Gminy Mosina uprzejmie informuje, że teren osiedla przy Dębach w Rogalinie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Rogalin, obejmującego obszar działki o nr ewid. 124, 125/2, 128/1, 128/2, 134, 135, przyjętym uchwałą nr LV/453/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 marca 2002r. (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 1713). Z § 10 pkt 1 i pkt 2 przedmiotowej uchwały wynika, że podział terenu objętego planem musi być zgodny z rysunkiem planu i zakazuje się wykonywania podziałów geodezyjnych przedmiotowego terenu innych niż na rysunku planu. Na tej podstawie powstał obecny podział terenu widoczny między innymi na stronie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu pod adresem: <http://podgik.poznan.pl/>. Z powyższego zatem wynika, że właściciel tego terenu nie może podzielić tego terenu inaczej niż wskazuje to rysunek obowiązującego planu miejscowego.

Burmistrz Gminy Mosina zwraca jednocześnie uwagę, że przedmiotowy plan miejscowy ustala na przedmiotowym obszarze zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W myśl § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.) poprzez zabudowę jednorodzinną należy rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. Natomiast z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn.zm.) wynika, że przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Z powyższego zatem wynika, że budynek mieszkalny bliźniaczy jest również budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Niezależnie od powyższego Burmistrz Gminy Mosina pragnie wyjaśnić, że nie posiada kompetencji do wyjaśniania i korygowania informacji zamieszczonych na stronach internetowych prowadzonych przez prywatne osoby fizyczne i prawne.

Otrzymują:

- Adresat  
2. Pani Małgorzata Kaptur, Radna Rady Miejskiej w Mosinie  
w miejscu  
3. PP a/a

Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Tel: 61-8109-571, pok. 120

Z up. Burmistrza  
  
mgr inż. Sławomir Ratajczak  
Zastępca Burmistrza