

PP.67271.35.2014.MS
BR.0003.770.2014

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 7.04.2014r.

Nr sprawy . BR.0003.770.2014

Sz.P.

Waldemar Waligórski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mosinie
w miejscu

Odpowiadając na zapytanie radnej Małgorzaty Kaptur z dnia 20 marca 2014r., które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 21 marca 2014r. w sprawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy na cele edukacyjne, oświatowe, przedszkolne i szkolne, Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia co następuje.

Przede wszystkim należy zauważyć, zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są między innymi budowa i utrzymanie obiektów oraz pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo – wychowawczych i obiektów sportowych. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę na przymiot państwowości tj. wykonania oraz prowadzenia przez podmioty publiczne i przy pomocy środków publicznych. Oznacza to, że szkoły, przedszkola, domy opieki społecznej itd., realizowane i prowadzone przez podmioty prywatne nie posiadają charakteru publicznego (państwowego). Powyższe rozróżnienie na inwestycje publiczne i prywatne znajduje swoje odzwierciedlenie w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.). W myśl art. 2 pkt 2 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycją celu publicznego jest działanie o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. Jak zostało to już wskazane jednym z takich celów jest realizacja państwowych szkół, przedszkoli. Oczywistym jest w tym miejscu, że podmioty prywatne nie będą z prywatnych środków realizowały państwowych szkół i przedszkoli. Dodatkowo z art. 4 ust. 2 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że w przypadku braku planu miejscowego lokalizacja inwestycji celu publicznego (art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a pozostałych w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Stąd też lokalizacja publicznych szkół, przedszkoli, domów opieki społecznej itp. następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a lokalizacja prywatnych obiektów tego typu w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Dodatkowo należy zauważyć, o czym radna została już poinformowana w piśmie z dnia 24 marca 2014r. nr PP.67271.33.2014.MS, BR.0003.760.2014, że zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. Nr 14, poz. 67) ewidencja, przechowywanie oraz ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem bądź utratą powstającej w jednostkach samorządu terytorialnego dokumentacji prowadzona jest w sposób odzwierciedlający przebieg załatwiania i rozstrzygania spraw. Oznacza to, że w jednostkach samorządu terytorialnego akta szeregowane są według kategorii spraw tj. decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a nie według wnioskodawcy, czy charakteru inwestycji (przedszkole, szkoła itp.). Z powyższego wynika również, że Burmistrz Gminy Mosina nie prowadzi żadnego specjalnego rejestru dla inwestycji dotyczących lokalizacji obiektów przeznaczonych na cele edukacyjne, oświatowe, przedszkolne, szkolne, niezależnie od tego czy lokalizacja tych obiektów odbyła się w drodze decyzji o warunkach zabudowy czy też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego umożliwiającego wygenerowanie danych, o udostępnienie których radna wnosi tj. numerów ewidencyjnych działek oraz daty wydania decyzji.

Z up. Burmistrza
[Podpis]
mgr inż. Sławomir Kociołek
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Małgorzata Kaptur, radna Rady Miejskiej w Mosinie w miejscu
3. PP a/a

Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel: 61-8109-571, pok. 120