

GG.0301.52.2014.AC

Dotyczy: BR.0003.791.2014

**Pan  
Waldemar Waligórski  
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mosinie  
w miejscu**

W odpowiedzi na zapytanie Pani Małgorzaty Kaptur, radnej Rady Miejskiej w Mosinie, dotyczące *wykupu na własność mieszkań komunalnych przy ulicy Pozegowskiej 17 i okolicy w Mosinie*, uprzejmie informuję, iż w roku kalendarzowym 2014 nie będzie możliwe przeprowadzenie postępowania w przedmiotowej sprawie.

Możliwość taka zaistnieje po dokonaniu zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, obejmującego część terenu pomiędzy ulicami: *Krótką, Wiejską, Pozegowską, Skrzynecką a lasem Wielkopolskiego Parku Narodowego*, którego zapisy obecnie nie zezwalają na wydzielenie geodezyjne gruntu pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi własność Gminy Mosina, w tym również gruntu pod budynkiem przy ulicy Pozegowskiej 17. Zmianą istniejącego planu miejscowego zostanie zapewnione również rozwiązanie obsługi komunikacyjnej potencjalnych do wydzielenia działek.

W bieżącym roku kalendarzowym zostanie skierowany do Rady Miejskiej w Mosinie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru.

Zasady sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz najemców reguluje uchwała nr LX/412/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie *zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina* oraz Uchwała nr III/9/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 17 grudnia 2010r. *zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina*.

Zgodnie z zapisami tych uchwał, sprzedaży podlegają wyłącznie mieszkania komunalne, na wniosek jego najemcy, który posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony, który nie może zalegać z jakąkolwiek zapłatą należności czynszowych, nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego a budynek mieszkalny nie został wyłączony ze sprzedaży. Szczegóły dotyczące sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych zostały opisane w przytoczonych powyżej uchwałach.

Lokale socjalne są wyłączone ze sprzedaży.

Na działkach położonych w rejonie ulic Pożegowskiej i Skrzyneckiej stanowiących własność Gminy Mosina, rozpoczęto prace mające na celu uporządkowanie terenu, równolegle trwają prace na działkach przyległych do gminnych ale stanowiących własność prywatną.

Działka o nr ewid.194/4 położona w Mosinie nie została geodezyjnie podzielona. Podział jej będzie możliwy po wejściu w życie zmiany obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. adresat
2. Pani Małgorzata Kaptur-Radna Rady Miejskiej w Mosinie
3. Referat GG-a/a

Sprawę prowadzi:  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
Aleksandra Czuryło  
Kontakt tel.(61) 8109- 575, pokój nr 121.

BURMISTRZ  
mgr Zofia Koringer

