

Mosina, dnia 19 lutego 2013r.

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia ...27.02.2013....r.
Nr sprawy BR.0003.535.2013

Sz.P.
Waldemar Waligórski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie
w miejscu

Odpowiadając na zapytania radnej Małgorzaty Kaptur w sprawie decyzji o warunkach zabudowy dla działek o nr ewid. 127/36, 127/38 i 127/42 obręb Czapury, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 13 lutego 2013r., Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia co następuje:

Ad. pkt 1:

Działki o nr ewid. 127/36, 127/38, 127/42 obręb Czapury nie znajdują się na obszarze dla którego plan miejscowy sporządza się obowiązkowo. Podkreślenia wymaga również, iż zgodnie z obecną polityką opracowywania planów miejscowych, dla terenu każdej wsi lub jej części opracowuje się plan miejscowy. Na podstawie tego założenia opracowano plany miejscowe dla części wsi Pecna, części wsi Drużyna, części wsi Radzewice, opracowywane są plany miejscowe dla części wsi Daszewice, Czapury, Mieczewo, Rogalinek i Sasinowo, Krosno, Krosinko, Dymaczewo Nowe, dla całych wsi tj. Wiórek i Rogalin i wybranych części miasta Mosina. Z powyższego wynika, że obecnie plany miejscowe opracowywane są zarówno dla obszarów już zurbanizowanych jak i wymagających urbanizacji.

Ad. pkt 2, pkt 5, pkt. 6:

Zgodnie z § 39 ust. 1 Statutu Gminy Mosina, przyjętego uchwałą nr XV/131/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 października 2003r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 189, poz. 3523 z późn.zm.) zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, także w celu uzyskania informacji o stanie faktycznym. Stąd też wynika, że w definicji też nie mieszczą się pytania w sprawie indywidualnych spraw rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych. Zauważyć jednocześnie należy, że ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) reguluje ściśle kogo należy uznać za stronę postępowania administracyjnego, sposób udziału stron w postępowaniu administracyjnym, a także tryb postępowania, w przypadku gdy strona postępowania bez własnej winy w danym postępowaniu nie brała udziału.

Ad. pkt 3, pkt 4, pkt 9, pkt 10, pkt 11, pkt 12:

Zgodnie z art.4 ust. 2 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.) ustalenie warunków zabudowy następuje w przypadku braku planu miejscowego na podstawie analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu na wyznaczonym wokół działki budowlanej obszarze analizowanym. Stąd też szerokość dróg wewnętrznych jest nie mniejsza niż 8 m, a ustalona liczba miejsc postojowych jest zgodna ze standardami przyjętymi w tym zakresie na terenie Gminy.

Ad. pkt 7:

Działka o nr ewid. 137/35 obręb Czapury wydzielona została w trybie rolno – leśnym, a więc w trybie niewymagającym jakiegokolwiek decyzji i wiedzy Burmistrza Gminy Mosina.

Ad pkt 8:

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zalicza się przedsięwzięcia takie jak zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami planu miejscowego, o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r., Nr 151, poz. 1220 z późn.zm.). Działki o nr ewid. 127/36, 127/38, 127/42 obręb Czapury położone są poza formami ochrony przyrody, o których mowa w w/w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody i cechują się łączną powierzchnią 1,3309 ha.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat

2. Pani Małgorzata Kaptur, radna Rady Miejskiej w Mosinie
62-050 Mosina, Pl. 20 Października 1
3..PP a/a

Sprawę prowadzi: *Michalina Szeliga*
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel: 61-8109-571, pok. 120