

Mosina, dnia 4 sierpnia 2014r.

PP.67271.59.2014.MS

BR.0003.850.2014

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia ..6.08..2014....r.

Nr sprawy BR.0003.850.2014

Sz.P.

Waldemar Waligórski

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie
w miejscu**

Odpowiadając na zapytanie – wniosek radnej Małgorzaty Kaptur z dnia 16 lipca 2014r., który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 18 lipca 2014r., Burmistrz Gminy Mosina przekazuje kopię zarządzenia nr SG.00501.525.2014 z dnia 10 stycznia 2014r. w sprawie powołania Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i ustalenia jej regulaminu, z którego wynika skład osobowy Komisji oraz zakres obowiązków jej członków.

Jednocześnie Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.), że podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest uzależnione do wcześniejszego sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i jednoczesnego stwierdzenia nieaktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ze względu na brak takiego obowiązku uchwała nr XL/272/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2013r. o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina mogła zostać podjęta i została podjęta na podstawie przesłanek, które podniesione zostały w jej uzasadnieniu.

Załączniki:

Powołane w treści pisma

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Małgorzata Kaptur, radna Rady Miejskiej w Mosinie w miejscu
3. PP a/a

BURMISTRZ
mgr Zofia Springer



**ZARZĄDZENIE NR SG.00501.525.2014
BURMISTRZA GMINY MOSINA**

z dnia 10 stycznia 2014r.

**w sprawie powołania Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej i ustalenia jej
regulaminu**

Na podstawie art.8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r.poz.647 z późn.zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn.zm.)

Burmistrz Gminy Mosina

1. Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w składzie:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1) Sławomir Ratajczak | Przewodniczący; |
| 2) Tomasz Mazurczak | Z-ca Przewodniczącego; |
| 3) Piotr Kulesza | Członek; |
| 4) Michalina Szeliga | Sekretarz. |

2. Ustala regulamin organizacji i trybu działania Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, stanowiący załącznik zarządzenia.

3. Traci moc Zarządzenie Nr 141/03 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 21 października 2003r.w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i jej członków.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ingr Zofia Springer

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zofia Springer'.

A smaller, handwritten signature in black ink, possibly a date or another official mark.



Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej

w Mosinie

§ 1

Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna w Mosinie zwana dalej „Komisją” działa na podstawie art. 8 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako organ doradczy Burmistrza Gminy Mosina w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Do zadań Komisji należy:

- 1) wydawanie opinii o projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) wydawanie opinii o projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich;
- 3) wydawanie opinii o projekcie planu miejscowego;
- 4) ocena innych projektów urbanistycznych i architektonicznych.

§ 3

- 1) Komisję powołuje Burmistrz;
- 2) Skład Komisji muszą stanowić minimum 50% osoby rekomendowane przez stowarzyszenie branżowe architektów;
- 3) W pracach Komisji z urzędu bierze udział przedstawiciel Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Mosinie;
- 4) Do prac Komisji Burmistrz może w szczególnych przypadkach zaprosić eksperta, bądź zlecić wykonanie ekspertyzy. Obrady Komisji nie są publiczne;
- 5) Udział projektantów opiniowanych tematów ogranicza się tylko do zaprezentowania tematu;
- 6) Po zapoznaniu się z tematem, wysłuchaniu ekspertów i opiniodawców oraz po dyskusji Przewodniczący zarządza głosowanie projektu opinii zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości głosów „za” i „przeciw” decyduje głos Przewodniczącego Komisji;
- 7) Opinia nie musi być sformułowana podczas jednego posiedzenia. Komisja może domagać się dodatkowych materiałów wyjaśniających: panoramy, makiety, wizualizacji, zorganizowania wizji lokalnej czy dyskusji publicznej;



8) Z każdego posiedzenia Komisji sporządza się protokół.

§ 4.

1. Przewodniczący Komisji w szczególności:

- a) organizuje pracę Komisji;
- b) wyznacza termin posiedzeń Komisji ustalając porządek obrad oraz czas i miejsce obrad;
- c) przewodniczy obradom;
- d) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami opinii i wniosków;
- e) reprezentuje Komisję na zewnątrz;
- f) wnioskuje o zmiany w składzie Komisji;
- g) wnioskuje o zaproszenie ekspertów bądź zlecenie wykonania ekspertyzy.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego obowiązki i uprawnienie przejmuje Zastępca Przewodniczącego.

3. Sekretarz Komisji w szczególności:

- a) przygotowuje projekty zawiadomień członków Komisji oraz zaproszonych gości o terminie i tematyce posiedzeń, a także o terminie i miejscu udostępnienia materiałów;
- b) sporządza protokoły z posiedzeń komisji, wysyła zainteresowanym stanowiska Komisji;
- c) przechowuje bieżące akta Komisji i przygotowuje je do przekazania archiwum urzędu;
- d) udostępnia zainteresowanym członkom Komisji opinie, stanowiska ekspertów dotyczących przewidzianego do rozpatrzenia przez komisję tematu, co najmniej na 3 dni przed terminem.

§ 5.

Komisja może pełnić funkcje organu doradczego Wójta, Burmistrza lub Prezydenta Miasta innej Gminy na mocy porozumienia zawartego z odpowiednim Wójtem, Burmistrzem lub Prezydentem Miasta.

