

Protokół nr 48/13

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu
Przestrzennego oraz Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 19 czerwca 2013 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.30 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Marek Tomczak z Zakładu Usług Komunalnych w Mosinie przedstawił szczegóły dotyczące funkcjonującej na terenie Gminy Mosina komunikacji autobusowej, prowadzonej przez ZUK w Mosinie w zakresie dowozów szkolnych.

Kierownik Referatu Inwestycji Wojciech Górny przedstawił szczegóły dotyczące komunikacji autobusowej funkcjonującej na terenie gminy Mosina, obsługiwanej przez „Translub”. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy nie należałoby przeprowadzić szerszego sondażu co do potrzeb transportowych niż tylko wśród sołtysów; wskazania, czy są określone jakieś plany minimum komunikacyjnego; wskazania, czy plan aglomeracji będzie próbą skorelowania przejazdów komunikacji publicznej, aby np. w jednej godzinie nie było dwóch autobusów; wskazania, czy są prowadzone badania na temat zwiększenia partycypacji mieszkańców w kosztach komunikacji;

Radny Piotr Wilanowski zwrócił się z prośbą o interwencję w celu odwodnienia ul. Kosynierów w Rogalinie, gdyż sprawa ta ma wpływ na funkcjonowanie w tym rejonie komunikacji autobusowej.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat zwiększenia potrzeb komunikacyjnych mieszkańców związanych z uchwalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na temat sposobu określenia wysokości dotacji, jaką Gmina Mosina ma ponosić na komunikację autobusową prowadzoną przez ZTM Poznań.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak wraz z Kierownikiem Referatu Inwestycji Wojciechem Górnym przedstawił informację na temat infrastruktury technicznej położonej w drogach gminnych.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat możliwości pozyskania informacji dotyczących linii energetycznych, gazociągów, światłowodów, linii telekomunikacyjnych i innych, które znajdują się w drogach gminnych celem pozyskania dodatkowych środków finansowych do budżetu Gminy Mosina.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak przedstawił szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego, w zakresie działki o nr ewid. 2713/3, obręb Mosina, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Zaproponował przy tym, aby opłata planistyczna w przypadku przedmiotowego projektu uchwały również wynosiła 30 %.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 1 w związku z wysokością opłaty planistycznej w projekcie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenu usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego, w zakresie działki o nr ewid. 2713/3, obręb Mosina – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”. Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła wniosek nr 2 w związku z projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego, w zakresie działki o nr ewid. 2713/3, obręb Mosina – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo, którego kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu oraz szczegóły na temat części pierwszej uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy nie można było zaproponować poszerzenia drogi, którą stanowi działka nr 146/6.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 1 – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 3.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części drugiej uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 1 – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 4.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części trzeciej uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 1 – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 5.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły wskazania, czy uwaga ta dotyczy działki p. Przybylskich.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej uwagi – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 6.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat uwagi nr 3 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy „Podkowa Leśna” w stosunku do stanu obecnego uzyskuje większą powierzchnię pomimo terenu zalewowego; wskazania, czy może tam powstać hotel.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej uwagi – 5 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 7.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat uwagi nr 4 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej uwagi – 6 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 8.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat uwagi nr 5 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej uwagi – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 9.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części pierwszej uwagi nr 6 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 6 – 6 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 10.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części drugiej uwagi nr 6 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 6 – 6 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 11.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części pierwszej uwagi nr 7 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 7 – 6 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 12.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części drugiej uwagi nr 7 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły wskazania, jak duża jest działka nr 293/3, czy jest tam zaniżenie terenu i czy rzeczywiście może być zalewana; wskazania, czy na przedmiotowym terenie w czasie tej największej powodzi nie było tam wody.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat różnego traktowania terenów zalewowych w zależności od tego, czyją są własnością.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny Antoni Karliński, a następnie radny Jan Marciniak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 6 członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie części drugiej uwagi nr 7 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 13.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części pierwszej uwagi nr 8 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 8 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 14.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części drugiej uwagi nr 8 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 8 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 15.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części trzeciej uwagi nr 8 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 8 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 16.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części pierwszej uwagi nr 9 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 9 – jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 17.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części drugiej uwagi nr 9 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły wskazania, czy działka nr 293/2 jest terenem zalewowym.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 9 – jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 18.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat części trzeciej uwagi nr 9 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowej części uwagi nr 9 – jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 19.

Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 20 w sprawie wysokości stawki opłaty planistycznej w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła też jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 21 w związku z projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak poinformował, że Gmina Mosina jest na ostatnim etapie procedowania warunków umowy z p. Glinkowskim i w ramach

utrzymania dróg „będziemy robić” na zgłoszenie remont drogi w Bolesławcu – od drogi powiatowej do końca. Powiadomił też, że w ramach utrzymania dróg Urząd Miejski w Mosinie Urząd Miejski w Mosinie planował na ul. Leśnej w Czapurach położyć płyty drogowe na odcinku 200 m. Tymczasem deweloper p. Pyżalski zaproponował, że jeżeli Gmina Mosina jemu koszt tych płyt przekaże, to on w ramach tych środków wybuduje całą drogę do końca – docelową z chodnikiem.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższych sprawach.


W jej trakcie Salę Posiedzeń opuścił radny Kordian Kleiber i radny Waldemar Wiązek, tak więc do końca tego posiedzenia udział brało 4 członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

WNIOSKI KOMISJI INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO i ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję, aby stawka opłaty planistycznej w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego, w zakresie działki o nr ewid. 2713/3, obręb Mosina, wynosiła 30 %.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego, w zakresie działki o nr ewid. 2713/3, obręb Mosina.
3. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części pierwszej uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
4. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części drugiej uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
5. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części trzeciej uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
6. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
7. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 3 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
8. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 4 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
9. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 5 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
10. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części pierwszej uwagi nr 6 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
11. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części drugiej uwagi nr 6 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

12. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części pierwszej uwagi nr 7 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
13. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części drugiej uwagi nr 7 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
14. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części pierwszej uwagi nr 8 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
15. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części drugiej uwagi nr 8 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
16. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części trzeciej uwagi nr 8 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
17. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części pierwszej uwagi nr 9 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
18. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części drugiej uwagi nr 9 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
19. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia części trzeciej uwagi nr 9 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.
20. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję, aby stawka opłaty planistycznej w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo, wynosiła 30 %.
21. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21.05.

protokołował

Piotr Sokołowski

przewodniczyła

Maria Krause