

**Protokół nr 52/13
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 23 października 2013 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.40 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak przedstawił wstępne informacje na temat materiału pisemnego z dnia 22 października 2013 r. dotyczącego stanu technicznego obiektów oświatowych, który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Radny Jan Marciniak zaproponował, aby z przedmiotowym materiałem członkowie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego zapoznali się w domu i dopiero na tej podstawie przeprowadzili dyskusję.

Przewodnicząca obrad Maria Krause zaproponowała, aby w przypadku, gdy ktoś z członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego miał uwagi, czy pytania do przedmiotowego materiału, zgłosił je do Biura Rady Miejskiej, a wówczas zostaną one przekazane do Burmistrza Gminy Mosina.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek, którego *kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ambrożewiczem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, jak do uwzględnienia uwagi umożliwiającej budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na gruntach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek, ustosunkował się AQUANET S. A.; określenia procentu obszarów, objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek, na których nie będzie można budować przydomowych oczyszczalni ścieków; określenia parametru opłacalności budowy kanalizacji.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek – 6 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” – wniosek nr 1.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie, którego *kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy nie powinna być zaprojektowana zieleń buforowa między strefą aktywizacji gospodarczej a strefą zabudowy mieszkaniowej; wskazania dróg, które zostały uregulowane na obszarze objętym projektem przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, na działki o jakiej powierzchni, istnieje możliwość wtórnego dzielenia gruntów przeznaczonych pod usługi; potrzeby wprowadzenia enklaw zieleni wysokiej do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny Jan Marciniak zaproponował, aby zastanowić się, czy nie warto byłoby wprowadzić do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie zapisu, który wprowadzałby oddzielenie ekranami akustycznymi terenów aktywizacji gospodarczej od terenów zabudowy mieszkaniowej.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 2 i wniosek nr 3.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat pierwszej części uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 4.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat drugiej części uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 5.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat trzeciej części uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 6.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat czwartej części uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.

W wyniku krótkiej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 7.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat piątej części uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 8.

Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła wniosek nr 9 opiniujący pozytywnie propozycję, aby w paragrafie 31 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie, wysokości stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosiły 30 % – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz zwrócił uwagę, że coraz więcej gmin w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego różnicuje wysokość stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w związku z projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 10.

Radny Antoni Karliński zwrócił się o wyjaśnienie, jak przedstawia się sprawa realizacji projektu przedłużenia przejścia podziemnego dla pieszych pod torami kolejowymi na peron stacji kolejowej w Mosinie, które zostanie wybudowane w ramach modernizacji linii kolejowej Poznań-Wrocław.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy wiadomo, którędy zostanie wyznaczony objazd podczas budowy tunelu w ul. Śremskiej w Mosinie; stanu prac nad odwodnieniem Osiedla nr 5 w Mosinie; wskazania, czy przewidywane są działania mające na celu utwardzenie ul. Leśmiana w Mosinie; wskazania, gdzie będzie odprowadzana deszczówka z wybudowanej ul. Leśmiana.

Mieszkaniec wsi Czapury Zbigniew Kiszka zwrócił się o wyjaśnienie, co dalej jest z „trzecim” projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czapury, między ul. Gromadzką a ul. Spokojną.

Mieszkaniec wsi Czapury Tadeusz Vogt zwrócił się o wyjaśnienie, dlaczego nie jest tak prosto „wejść” na projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czapury, między ul. Gromadzką a ul. Spokojną.

Mieszkanica wsi Czapury Małgorzata Rajkowska zwróciła się z prośbą, aby Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego „pochyliła się” nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącym ul. Gromadzkiej, ul. Spokojnej i ul. Poznańskiej w Czapurach. Poinformowała przy tym, że Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz wysłał do niej pismo informujące, iż obecnie trwa rozpatrywanie uwag do przedmiotowego projektu, w sytuacji, gdy 2 września br. minął termin na ich rozpatrzenie. Oświadczyła też, że Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Sławomir Ratajczak na spotkaniu z nią w dniu 7 października br. dwukrotnie udzielił jej nieprawdziwej informacji na pytanie, czy jest jakiś termin, jaki ma Burmistrz na rozpatrzenie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stwierdziła także, że Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie, a zarazem Sołtys Sołectwa Czapury Waldemar Waligórski „wyciął” z protokołu z Zebrania Wiejskiego

Sołectwa Czapury, które odbyło się w dniu 11 września br., wszystkie tematy związane z budową drogi 1KDZ w Czapurach oraz osiedlem FAMILY HOUSE. Oświadczyła również, że Sołtys Sołectwa Czapury Waldemar Waligórski twierdził, iż zabroniono mu osobiście informować mieszkańców o przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiła też inne swoje refleksje na temat przebiegu prac nad ustaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącym ul. Gromadzkiej, ul. Spokojnej i ul. Poznańskiej w Czapurach.

Przewodnicząca obrad Maria Krause wyraziła ubolewanie, że przed dzisiejszym posiedzeniem Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego nie zadzwoniono do niej i nie poinformowano o tematyce tych wystąpień w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącym ul. Gromadzkiej, ul. Spokojnej i ul. Poznańskiej w Czapurach, gdyż w takiej sytuacji poprosiłaby o udział odpowiednie osoby z Urzędu Miejskiego w Mosinie. Zwróciła się też z prośbą, aby w czasie kiedy Burmistrz Gminy Mosina zwróci się do Rady Miejskiej w Mosinie o rozpatrzenie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego nie otrzymała do zaopiniowania również innego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stwierdziła przy tym, że dzisiaj poruszonych spraw nie uda się rozwiązać.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak, Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie i Sołtys Sołectwa Czapury Waldemar Waligórski oraz radny Jan Marciniak odnieśli się do kwestii poruszonych w wystąpieniu mieszkanki wsi Czapury Małgorzaty Rajkowskiej.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat możliwości unormowania kwestii powiadamiania zainteresowanych o dyskusjach publicznych nad projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Radny Jan Marciniak zaproponował, aby ci członkowie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego, którzy mogą, wzięli udział w dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącym ul. Gromadzkiej, ul. Spokojnej i ul. Poznańskiej w Czapurach, która odbędzie się w dniu 6 listopada br., o godz. 17.00, w świetlicy wiejskiej w Czapurach.

Prowadząca obrady Maria Krause zaprosiła członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego do udziału w tej dyskusji publicznej.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek.
2. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie pierwszej części uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.
3. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie drugiej części uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.
4. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie pierwszej części uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.

5. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie drugiej części uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.
6. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie trzeciej części uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.
7. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie czwartej części uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.
8. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie piątej części uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.
9. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję, aby w paragrafie 31 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie, wysokości stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosiły 30 %.
10. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.30.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczyła
Maria Krause
Maria Krause