

**Protokół nr 38/12  
ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu  
Przestrzennego oraz Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 25 października 2012 r.,  
w Sali Reprezentacyjnej Mosińskiego Ośrodka Kultury, przy ul. Dworcowej 4**

Posiedzenie otworzył o godz. 10.00 Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Waldemar Wiązek. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz goście według *załączonych list obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące uwagi nr 1 Włodzimierza Józwiaka i Renaty Józwiak złożonej do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 1.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące uwagi nr 2 Piotra Osieckiego złożonej do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: celowości wyznaczenia na gruncie składającego uwagę szpaleru drzew, zamiast na gruncie sąsiada, który zamierza przeznaczyć duży teren pod zabudowę mieszkaniową; wskazania, czy w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym przedmiotowe tereny, był zapis o takim szpalerze drzew; wskazania przyczyn, dla których w obecnym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego taki zapis się znalazł; wskazania, kto generuje uciążliwości i czy to wynika z jakichś przepisów; wskazania przyczyn, dla których tworzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy, jeżeli znajduje się tam istniejące od dawna gospodarstwo rolne.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie 2 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 2.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące uwagi nr 3 Piotra Osieckiego złożonej do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Reprezentacyjną przybyła radna Maria Krause, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 6 członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Następnie Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: zapisu określającego, że zabudowa związana z produkcją rolniczą w zapisach planu stanowi zagospodarowanie tymczasowe do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, jakim jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; wskazania przyczyn, dla których przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sięga tylko do końca działki Piotra Osieckiego.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 3.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące uwagi nr 4 Marii Sternal złożonej do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 4.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące uwagi nr 5 Kancelarii Radcy Prawnego Łukasz Olejniczak w imieniu mandanta Piotra Osieckiego złożonej do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie 5 głosami „za” – wniosek nr 5. Jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące opłaty planistycznej. Poinformował przy tym, że w paragrafie 26 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna, proponuje się, aby stawka, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosiła 30 %.

Prowadzący obrady Waldemar Wiązek przedstawił swoje stanowisko w sprawie wysokości opłaty planistycznej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie wysokości opłaty planistycznej w paragrafie 26 projektu uchwały dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna – 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 6. Jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna – 5 głosami „za” – wniosek nr 7. Jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu 1 dt żyta dla celów podatku rolnego na rok 2013.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja wnioskuje o odrzucenie uwagi nr 1 Włodzimierza Józwiaka i Renaty Józwiak złożonej do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.
2. Komisja wnioskuje o odrzucenie uwagi nr 2 Piotra Osieckiego złożonej do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.
3. Komisja wnioskuje o odrzucenie uwagi nr 3 Piotra Osieckiego złożonej do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.
4. Komisja wnioskuje o odrzucenie uwagi nr 4 Marii Sternal złożonej do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.
5. Komisja wnioskuje o odrzucenie uwagi nr 5 Kancelarii Radcy Prawnego Łukasz Olejniczak w imieniu mandanta Piotra Osieckiego złożonej do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.

6. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję, aby w paragrafie 26 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna, proponuje się, aby stawka, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosiła 30 %.
7. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 10.50.**

**protokołował**  
*Piotr Sokołowski*  
**Piotr Sokołowski**

**przewodniczyła**  
*Maria Krause*  
**Maria Krause**

**przewodniczył**  
*Waldemar Wiązek*  
**Waldemar Wiązek**