

**UCHWAŁA NR L/344/13  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w 2014 r. w następujących wysokościach:**

1)	od powierzchni użytkowej budynków lub ich części:	
	a) mieszkalnych	0,68 zł za 1 m <sup>2</sup>
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	21,34 zł za 1 m <sup>2</sup>
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65 zł za 1 m <sup>2</sup>
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,63 zł za 1 m <sup>2</sup>
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,51 zł za 1 m <sup>2</sup>
2)	od powierzchni gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,83 zł za 1 m <sup>2</sup>
	b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,51 zł za 1 ha
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,30 zł za 1 m <sup>2</sup>
3)	od budowli	2 % ich wartości

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2014.**

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Waligórski

## Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2013 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9 %).

Uwzględniając powyższe dane oraz uwarunkowania lokalne w odniesieniu do stawek podatkowych obowiązujących w Gminie Mosina w roku 2013, proponuje się ich pozostawienie na rok 2013, z wyjątkiem stawki podatku od gruntów pozostałych, gdzie proponowany wzrost wynosi 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup>. Wzrost do 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> to zaledwie 65 % wielkości górnej stawki kwotowej podatku.

Zgodnie z treścią przepisu art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych, wskazanych w wymienionym wyżej obwieszczeniu. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Wałigórski