

**UCHWAŁA NR LIX/419/14  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla północno-zachodnich terenów wsi Czapury**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodnich terenów wsi Czapury, usytuowanych pomiędzy ciekami Głuszynka i rzeką Wartą, granicą administracyjną Gminy oraz ulicą Poznańską.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

## Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodnich terenów wsi Czapury, usytuowanych pomiędzy ciekami Głuszynka i rzeką Wartą, granicą administracyjną Gminy oraz ulicą Poznańską.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla obszaru opracowania planu miejscowego wyznaczone zostały kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczone symbolem B1\_R;
- 2) tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej do adaptacji, oznaczone symbolem B 1\_R\*;
- 3) teren zabudowy techniczno-produkcyjnej do adaptacji, oznaczony symbolem B1\_G\*;
- 4) tereny lasów oraz łączników ekologicznych z przebiegiem linii elektroenergetycznych.

Stąd też celem opracowania planu miejscowego jest:

- 1) uregulowanie kwestii obsługi komunikacyjnej terenu, w tym zapewnienia odpowiednich parametrów dróg;
- 2) uregulowanie kwestii zabudowy w kontekście strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych wysokich napięć.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski