

**UCHWAŁA NR LIX/421/14
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie, usytuowanych pomiędzy ulicą Sowiniecką, ulicą Gałczyńskiego, ulicą Leśmiana wraz z tymi ulicami, bocznicą kolejową od linii E-59 Wrocław – Poznań oraz torami linii kolejowej E-59 Wrocław – Poznań.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie, usytuowanych pomiędzy ulicą Sowiniecką, ulicą Gałczyńskiego, ulicą Leśmiana wraz tymi ulicami, bocznicą kolejową od linii E-59 Wrocław – Poznań oraz torami linii kolejowej E-59 Wrocław – Poznań.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla obszaru opracowania planu miejscowego wyznaczone zostały kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone symbolem A2_G;
- 2) tereny lokalizacji obiektów handlowych, oznaczone symbolem A2_UH;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem A2_U2;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami A2_M1, A2_M2.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Mosina, obejmujący obszar pomiędzy ulicą Gałczyńskiego i torami kolejowymi linii Poznań – Wrocław, przyjęty Uchwałą Nr LXVI/491/06 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 19 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 191, poz. 4482). Przywołany plan miejscowy w części sąsiadującej, poprzez bocznicę kolejową, z obszarem objętym niniejszą uchwałą, został zmieniony Uchwałą Nr L/342/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Sremskiej w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 7037).

Dodatkowo Wojewoda Wielkopolski decyzją nr 9/2011 z dnia 18 lipca 2011 r., znak IR.III-3.7045-2/11, wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym dla PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, polegającą na rozbudowie i przebudowie linii kolejowej E-59 Wrocław – Poznań na odcinku Czempin – Poznań od km 131,080 do km 163,400. Przedmiotowa decyzja Wojewody Wielkopolskiego została utrzymana w mocy decyzją Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 grudnia 2011 r. nr BOII-1rI/BP-772-144-167/11. Stąd też celem opracowania planu miejscowego jest przede wszystkim uwzględnienie wyżej wymienionej decyzji Wojewody Wielkopolskiego oraz zaktualizowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego, w nawiązaniu do ustaleń planu miejscowego dla obszaru bezpośrednio sąsiadującego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski