

**UCHWAŁA NR LIX/422/14  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie, usytuowanego pomiędzy ulicą Wawrzyniaka i ulicą Niezłomnych wraz z tymi ulicami, Kanałem Mosińskim oraz ulicą Łazienną w Mosinie.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

## Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie, usytuowanego pomiędzy ulicą Wawrzyniaka i ulicą Niezłomnych wraz z tymi ulicami, Kanałem Mosińskim oraz ulicą Łazienną w Mosinie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla obszaru opracowania planu miejscowego wyznaczone zostały kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone symbolem A1\_M3;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem A3\_M2;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem A1\_U2;
- 4) tereny wód powierzchniowych z terenami łączników ekologicznych (Kanał Mosiński).

Stąd też głównym celem opracowania planu miejscowego jest przede wszystkim uregulowanie obsługi komunikacyjnej obszaru, który jest już w znacznym stopniu zainwestowany, również w kontekście istniejących terenów spacerowych nad Kanałem Mosińskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waliński

