

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu magistrali wodociągowej
na terenie wsi Sasinowo, Rogalin, Mieczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu magistrali wodociągowej na terenie wsi Sasinowo, Rogalin, Mieczewo, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie Nr LVI/386/10 z dnia 25 lutego 2010 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załączniki nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. oraz 1.7.;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej lub związanej z przebiegiem magistrali wodociągowej;
- 2) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) **zieleni krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, naturalną, w tym łąki.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone symbolami **1W - 11W** ;
- 2) teren drogi publicznej, klasy głównej, oznaczony symbolem **KD-G** ;
- 3) teren drogi publicznej, klasy głównej, docelowo klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-Gx/L** ;
- 4) teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L** ;
- 5) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KD-D – 9KD-D** .

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczone zostały obszary „Ostoja Rogalińska” – kod obszaru PLB300017 oraz „Rogalińska Dolina Warty” – kod obszaru PLH300012, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia części terenu, objętego

planem, na obszarze Rogalińskiego Parku Krajobrazowego.

§ 6. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, na których prowadzenie inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z uwzględnieniem przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Dla terenów 1W – 11W ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury wodociągowej, w tym magistrała wodociągowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni krajobrazowej z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów, dróg wewnętrznych, zjazdów z dróg publicznych, ścieżek rowerowych oraz chodników;
 - d) innych niż wymienione w pkt 1 urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie wydzielenia terenów pod poszerzenie dróg;
- 4) dopuszczenie dotychczasowego użytkowania rolniczego.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz zachowania strefy ochronnej od sieci magistrali wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania strefy wolnej od zabudowy i nasadzeń wysokich na terenach oznaczonych symbolem W ;
- 3) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji szczegółowej;
- 4) nakaz usunięcia kolizji z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 5) nakaz uzgodnienia z zarządcami dróg, którymi będzie odbywał się dojazd do miejsca inwestycji, warunków korzystania z nich podczas realizacji inwestycji, jak również podczas jej eksploatacji.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie systemów komunikacji:

- a) teren drogi publicznej, klasy głównej, oznaczony symbolem **KD-G** ;
 - b) teren drogi publicznej, klasy głównej, docelowo klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-Gx/L** ;
 - c) teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L** ;
 - d) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KD-D – 11KD-D** ;
 - e) dopuszczenie remontu, budowy, rozbudowy i przebudowy dróg;
 - f) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym magistrali wodociągowej, w obrębie terenów dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przebieg sieci magistrali wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie inwestycji lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

§ 13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 15. Dla terenów gruntów leśnych o powierzchni 3,1097 ha, uzyskano zgodę Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Uzasadnienie

Uchwałą Nr LX/409/10 z dnia 27 maja 2010 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu magistrali wodociągowej na terenie wsi Sasinowo, Rogalin, Mieczewo.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., na terenie gminy dopuszcza się, przy uwzględnieniu ograniczeń przyrodniczych wynikających z przyjętych dokumentów oraz przepisów odrębnych, lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z obsługą zabudowy, a w szczególności budowę magistrali wodociągowej przebiegającej od magistrali „wschodniej”, poprowadzonej przez teren Rogalinka i Sasinowa w kierunku Kórnika i umożliwiającej docelowe podłączenie do wyżej wymienionej magistrali wsi Rogalin, Rogalinek, Świątniki, Radzewice i Mieczewo.

Jak wynika z powyższego, przedmiotowa magistrala wodociągowa przebiegać ma od tzw. magistrali „wschodniej” poprzez tereny wsi Sasinowo, Rogalin, Mieczewo w kierunku Kórnika. Przedmiotowa magistrala jest niezbędna dla docelowego zapewnienia zaopatrzenia w wodę wsi położonych w sąsiedztwie magistrali, tj. wsi Sasinowo, Rogalinek, Rogalin, Świątniki, Radzewice, Mieczewo. Zaopatrzenie w wodę wyżej wymienionych wsi jest o tyle istotne, że obecne zaopatrzenie z ujęcia wody w Rogalinie jest już niewystarczające.

Procedura sporządzania projektu planu przeprowadzona została w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 marca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871 z późn. zm.). W toku wyżej wymienionej procedury planistycznej, Burmistrz Gminy Mosina wystąpił, na podstawie art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu najpierw o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko, a następnie o zaopiniowanie sporządzonej wraz z projektem planu miejscowego prognozy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 5 lipca 2011 r. nr WOO-III.410.446.2011.PW przedstawił swoje stanowisko dotyczące projektu planu miejscowego. W stanowisku tym podniósł między innymi konieczność uszczegółowienia sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko o następujące elementy:

- 1) opis Rogalińskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) bardziej szczegółowe informacje, zgodne z informacjami dostępnymi w Standardowych Formularzach Danych, dotyczące obszarów Natura 2000;
- 3) ocenę i analizę wpływu projektu planu na cele i przedmiot ochrony Rogalińskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów Natura 2000;
- 4) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony Rogalińskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów Natura 2000;
- 5) usytuowanie obszaru projektu planu względem Wielkopolskiego Parku Narodowego;
- 6) miejsca lokalizacji zieleni;
- 7) analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu.

Przedmiotowa prognoza oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko została uzupełniona o zagadnienia przedstawione powyżej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu poprzez niezajęcie stanowiska w terminie wskazanym przez Burmistrza Gminy Mosina, pozytywnie zaopiniował projekt przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Sporządzona prognoza oddziaływania podzielona została na części, które odnoszą się do następujących zagadnień:

- 1) podstawy formalno-prawnej opracowania wraz z przyjętą metodą opracowania oraz spisem wykorzystanych materiałów;
- 2) rozpoznania stanu i funkcjonowania środowiska oraz charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska i ich wzajemnych powiązań;
- 3) zawartości projektu planu miejscowego, jego ustaleń oraz powiązań z dokumentami wyższego rzędu;
- 4) istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu planu;
- 5) potencjalnych skutków i oddziaływania projektu planu na poszczególne komponenty środowiska z ustosunkowaniem się do oddziaływania znaczącego na środowisko oraz oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i Rogalińskiego Parku Krajobrazowego;
- 6) możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- 7) metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- 8) rozwiązań alternatywnych lub wyjaśnienia ich braku.

Przeznaczenie terenów w projekcie planu miejscowego nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska i stanowi kontynuację optymalnego sposobu zagospodarowania gminy. Realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Potencjalne oddziaływanie dotyczyć będzie lokalnych warunków gruntowo-wodnych i zieleni. Jednakże zapisy planu, poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego, prowadzą do zminimalizowania skutków nowego zagospodarowania. Powstanie nowego zainwestowania nie spowoduje negatywnych zmian w krajobrazie, ale wprowadzi nową jakość w dostępie do infrastruktury technicznej w gminie. Przyjęcie proponowanego rozwiązania planistycznego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku, natomiast udostępni przedmiotowe tereny pod infrastrukturę wodociągową wraz z zielenią i powiązaniem komunikacyjnym dostępu do tej sieci z układem komunikacyjnym gminy. Proponowane zagospodarowanie uwzględnia predyspozycje ekofizjograficzne terenu. Ze sporządzonej prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko wynika, że przyjęcie projektu planu miejscowego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku, nie wpłynie na obszar Natura 2000 oraz obszar Rogalińskiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie przyjęcie przedmiotowego dokumentu umożliwi udostępnienie terenów pod przyszłą budowę magistrali wodociągowej, zapewniającą dostawę wody o właściwych parametrach jakościowych mieszkańcom tego obszaru.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 14 grudnia 2011 r. do dnia 9 stycznia 2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 stycznia 2012 r. w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

Podkreślenia wymaga, iż planowana magistrala wodociągowa przebiega częściowo przez grunty leśne, będące własnością Skarbu Państwa. Z tego względu konieczne było uzyskanie od Ministra Środowiska zgody na zmianę przeznaczenia 3,1097 ha gruntów leśnych na cele nieleśne.

Jak zostało to już zaznaczone, przedmiotowa magistrala wodociągowa przebiegać ma od tzw. magistrali „wschodniej” poprzez tereny wsi Sasinowo, Rogalin, Mieczewo w kierunku Kórnik. Przedmiotowa magistrala jest niezbędna dla docelowego zapewnienia zaopatrzenia w wodę wsi położonych w sąsiedztwie magistrali, tj. wsi Sasinowo, Rogalinek, Rogalin, Świątniki, Radzewice, Mieczewo. Stąd też, w celu umożliwienia budowy przedmiotowej magistrali i tym samym zapewnienia dostaw wody mieszkańcom wyżej wymienionych wsi niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski