

**UCHWAŁA NR XXXIII/229/12
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2013

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w 2013 r. w następujących wysokościach:

1)	od powierzchni użytkowej budynków lub ich części:	
	a) mieszkalnych	0,68 zł za 1 m ²
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	21,34 zł za 1 m ²
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65 zł za 1 m ²
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,63 zł za 1 m ²
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,51 zł za 1 m ²
2)	od powierzchni gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,83 zł za 1 m ²
	b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,51 zł za 1 ha
	c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,25 zł za 1 m ²
3)	od budowli	2 % ich wartości

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVIII/122/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2012.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2013.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2012 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 105 (wzrost cen o 4,00 %).

Uwzględniając uwarunkowania lokalne w odniesieniu do stawek podatkowych obowiązujących w Gminie Mosina w roku 2012, proponuje się ich wzrost na rok 2013 o wskaźnik inflacji, to jest o 4%, z wyjątkiem stawki podatku od gruntów pozostałych, gdzie proponowany wzrost wynosi 0,02 zł za 1 m². Wzrost do 0,25 zł za 1 m² to zaledwie 56 % wielkości górnej stawki kwotowej podatku. Taka różnica stawki powoduje znaczne umniejszenie dochodów Gminy.

Zgodnie z treścią przepisu art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych, wskazanych w wymienionym wyżej obwieszczeniu. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZA RADY

Waldemar Wzligórski