

**UCHWAŁA NR XXXV/242/12
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 listopada 2012 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Babki, Sasinowo i Rogalinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lasów, terenów rolniczych oraz terenów wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, poza zwartymi jednostkami osadniczymi, na obszarze wsi Babki, Sasinowo i Rogalinek.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej w skali 1:10000, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Babki, Sasinowo i Rogalinek, obejmujących tereny lasów, tereny rolnicze oraz tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, poza zwartymi jednostkami osadniczymi. Jak wynika z załącznika graficznego, niniejsza uchwała dotyczy przede wszystkim gruntów rolnych i leśnych, a w niewielkim tylko zakresie obszarów zurbanizowanych, położonych w tzw. Głuszynie. Stąd też opracowywany plan miejscowy ma przede wszystkim za zadanie umożliwić:

- ochronę i rozwój terenów rolniczych jako zwartego kompleksu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- ochronę i funkcjonowanie terenów leśnych;
- ochronę gruntów rolnych i leśnych przed nieplanowaną i rozproszoną zabudową;
- określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, znajdującej się poza zwartymi jednostkami osadniczymi, tj. tzw. Głuszyny.

Podkreślenia wymaga, że na tereny rolnicze objęte niniejszą uchwałą, nie zostały do tej pory wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Należy również zauważyć, iż tereny objęte niniejszą uchwałą, sąsiadują z terenami wsi Rogalin, dla których plan miejscowy jest na etapie opracowywania oraz z terenami wsi Daszewice i Babki, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, Gmina Mosina, przyjęty Uchwałą Nr XLI/261/09 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 99, poz. 1514 i 1521). Wejście w życie dwóch opracowywanych planów miejscowych, w powiązaniu z planem miejscowym już obowiązującym, umożliwi prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej na znacznym obszarze Gminy Mosina.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski