

**UCHWAŁA NR XXXV/243/12
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 listopada 2012 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Mieczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lasów, terenów potencjalnych dolesień, terenów łączników ekologicznych, terenów rolniczych na obszarze wsi Mieczewo.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej w skali 1:10000, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Mieczewo, obejmujących tereny lasów, tereny potencjalnych dolesień, tereny łączników ekologicznych, tereny rolnicze. Jak wynika z załącznika graficznego, niniejsza uchwała nie dotyczy obszarów zurbanizowanych i przewidzianych do urbanizacji na terenie wsi Mieczewo. Stąd też opracowywany plan miejscowy ma przede wszystkim za zadanie umożliwić:

- ochronę i rozwój terenów rolniczych jako zwartej kompleksu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- ochronę i funkcjonowanie terenów leśnych oraz terenów łączników ekologicznych;
- ochronę gruntów rolnych i leśnych przed nieplanowaną i rozproszoną zabudową.

Podkreślenia wymaga, że na obszar objęty niniejszą uchwałą, nie zostały do tej pory wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Należy również zauważyć, iż tereny objęte niniejszą uchwałą, sąsiadują z terenami wsi Rogalin, dla których plan miejscowy jest na etapie opracowywania oraz z terenami wsi Radzewice, dla których plan miejscowy przyjęty został Uchwałą Nr XXXIII/228/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 października 2012 r. i którego zgodność z przepisami prawnymi jest aktualnie sprawdzana przez Wojewodę Wielkopolskiego. Wejście w życie wszystkich tych trzech planów miejscowych umożliwi prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej na znacznym obszarze Gminy Mosina.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski