

Mosina, dnia 16 kwietnia 2014 r.



**Pani**  
**Zofia Springer**  
**Burmistrz Gminy Mosina**

W załączeniu przekazuję kserokopię interpelacji radnej Małgorzaty Twardowskiej w sprawie uregulowania własności gruntu Państwa Kręgielczaków zajętego pod promenadę.

Z up. Przewodniczącego  
Rady Miejskiej

Do wiadomości:

Pani  
Małgorzata Twardowska  
Radna Rady Miejskiej  
w Mosinie

**INTERPELACJA – ~~WNIOSEK~~\*/**

1. Imię i nazwisko Radnego MAŁGORZATA TWARDOWSKA

2. Wnoszę interpelację – ~~wniosek~~ w następującej sprawie :

Uregulowania własności gruntu Państwa Kręgielczaków zajętego pod promenadę.

Na podstawie roszczenie o wykup.

Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, samoistny posiadacz gruntu w złej wierze, który wznosił na nim budynek lub inne urządzenie o wartości znacznie większej niż ten grunt, może żądać, aby jego właściciel przeniósł na niego jego własność za odpowiednim wynagrodzeniem podstawa art.231§ 1 k.c. warunki:

1. samoistne posiadanie (chwila budowy promenady)zabudowanej nieruchomości czyli władanie działką- częścią jak właściciel np., swobodne korzystanie

2. udowodnienie, że na powierzchni gruntu została wybudowana promenada o wartości znacznie przekraczającej wartość zajętej pod budowę działki ( brany jest aktualny stan określony przez rzeczoznawcę)

3. roszczenie o wykup nie ulega przedawnieniu tylko wygasa z chwilą utraty posiadania przez posiadacza

Sąd Najwyższy w wyroku z 22 lutego 2001 r. sygn. Akt III CKN 297/00 stwierdził, że rozumienie dobrej wiary nie wyklucza stosowania art.231§ 1 k.c. w przypadkach, w których budowla została wzniesiona poprzez posiadacza samoistnego w złej wierze tj. takiego, który wiedział lub powinien był wiedzieć, że nie jest właścicielem jeżeli za traktowaniem tego posiadacza na równi z posiadaczem w dobrej wierze przemawiają ze względu na szczególne okoliczności sprawy, zasady współżycia społecznego.

Podobny wyrok wydał Sąd Najwyższy 20 maja 1997 r. sygn. Akt. II CKN 172/97

Realizacja roszczenia jest w formie powództwa cywilnego przeciw aktualnemu właścicielowi by właściciel przeniósł prawo własności do zabudowanej części działki.

Mosina dnia 15.04.2014 r.

*M. Sgarbys T. Wanku*