

**Burmistrz Gminy
Mosina**

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 18.01.2013 r.

Nr sprawy BR.0003.515.2013

Mosina dnia 2013-01-17

SM.5529.08.2013.AW

Pan Waldemar Waligórski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mosinie

W odpowiedzi pismo BR.0003.515.2013, zapytanie Radnego p. Małgorzaty Kaptur w sprawie uporządkowania terenu i naprawę ogrodzenia oddzielającego targowisko od Barwy pragnę poinformować, że tym tematem straż miejska w Mosinie zajęła się już na początku minionego roku. Na chwilę obecną, na wniosek straży miejskiej, według właściwości sprawą zajmuje się Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, który w tej kwestii wydał stosowną decyzję (ksero w załączeniu) pod rygorem natychmiastowej wykonalności.

Z poważaniem

z up. Burmistrza

Waldemar Krawczonowski
Zastępca Burmistrza

Wyk w 3 egz.

Egz. nr 1 adresat

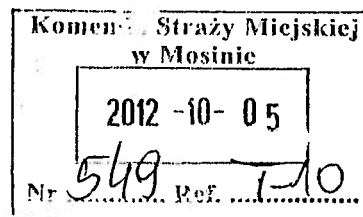
Egz. nr 2 p. Małgorzata Kaptur

Egz. nr 3 a/a

Wyk AW

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8
61-851 Poznań

PINB/WOA/7358/13/747/9577/2012
za dowodem doręczenia



dot. 319

DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, Nr 179, poz. 1217; z 2007 r. nr 88, poz. 587; nr 99 poz. 665; nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844; z 2008 r. nr 145, poz. 914) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071) w sprawie zabezpieczenia zabudowy działki o nr ewidencyjnym 1318/2 położonej przy ul. Farbiarskiej 30 w Mosinie przed dostępem dla osób postronnych.

nakazuję

właścicielowi
Hossa Inwest Sp. z o.o.
Aleje Marcinkowskiego 11
61-827 Poznań

1. zabezpieczyć doraźnie budynek biurowy z wybrakowaną stolarką okienną i drzwiową, znajdujący się na działce o nr ewidencyjnym 1318/2 przy ul. Farbiarskiej w Mosinie przed dostępem dla osób postronnych,
2. zabezpieczyć teren posesji przed dostępem osób postronnych poprzez wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieszczenie tablicy o stanie zagrożenia.

pod rygorem natychmiastowej wykonalności

UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2012 r., do tutejszego Inspektoratu wpłynęło pismo Straży Miejskiej w Mosinie z prośbą o podjęcie działań zmierzających do wyegzekwowania od właścicieli, zgodnie z przepisami prawa budowlanego należytego zabezpieczenia i oznakowania budynków przeznaczonych do rozbioru, w tym byłego kompleksu spółdzielni „Barwa” znajdującego się przy ul. Farbiarskiej 30 w Mosinie. W dniu 27 lipca do tutejszego Inspektoratu wpłynęło pismo Urzędu Miejskiego w Mosinie z prośbą o podjęcie działań związanych z wyegzekwowaniem zabezpieczenia obiektów budowlanych w Mosinie stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, wśród których wymieniono obiekty byłej spółdzielni „Barwa”.

W trakcie przeprowadzonej w dniu 13 sierpnia 2010 r. kontroli na nieruchomości zlokalizowanej w Mosinie przy ul. Farbiarskiej 30, na działce o nr ewidencyjnym 1318/2 stwierdzono co następuje:

- Na terenie posesji zlokalizowane są zabudowania starej farbiarni. W skład zabudowań wchodzi: budynek biurowy, budynek produkcyjny i budynek produkcyjno – gospodarczy. Wszystkie budynki są od wielu lat nieużytkowane co doprowadziło do ich dewastacji.
- Obecnym właścicielem nieruchomości jest przedsiębiorstwo Hossa Inwest Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.
- Teren posesji uprzednio zabezpieczony, obecnie jest dostępny dla osób postronnych poprzez zdewastowaną bramę oraz liczne wyrwy w ogrodzeniu. Budynki pomimo zdewastowania są stabilne, lecz poprzez brak stolarki okiennej i drzwiowej są łatwo dostępne dla osób postronnych.
- Z powodu uszkodzenia ogrodzenia i braku zabezpieczeń w dostępie dla osób postronnych

w budynkach byłej farbiarni występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Należy wygradzić strefę niebezpieczną.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym albo może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska - właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku.

Ze względu na konieczność ochrony zdrowia i życia ludzkiego, niniejszej decyzji, stosownie do art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071) nadano rygor natychmiastowej wykonalności, odstępując jednocześnie od poczynania w myśl art. 10 § 1 wyżej cytowanej ustawy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej.

O wykonaniu czynności nakazanych decyzją należy mnie niezwłocznie pisemnie zawiadomić.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zaopowiadania
POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu poznańskiego
inż. Michał Sanięcki
Z-ca Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

OTRZYMUJA:

1. Hossa Inwest Sp. z o.o., al. Marcinkowskiego 11, 61-827 Poznań
2. PINB a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
2. Urząd Miejski w Mosinie Straż Miejska, ul. Krotowskiego 16, 62-050 Mosina
3. SP-AB

Sprawę prowadzi: WOA/LG, tel. 61 8593 452