

INTERPELACJA –WNIOSEK

1. Imię i nazwisko radnego: **Małgorzata Kaptur**

2. Wnoszę o bezwzględne opracowanie przez Burmistrza Gminy Mosina wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych i przedstawienie go Radzie Miejskiej.

Wskazanie przez panią Michalinę Szelię w piśmie z 23.12.2013 jakoby rozdział 8 i 9 części pt. „Kierunki” „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina” (skan poniżej) był wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych jest przejawem urzędniczej arogancji. Kilka ogólnych zdań nie może zastąpić planu w rozumieniu ustawy. Pani Michalina Szelię doskonale to wie – w Internecie można sprawdzić jak wyglądają takie wieloletnie plany opracowane przez inne gminy.

Wskazanie na Studium jest przyznaniem, że Burmistrz Gminy Mosina mimo istniejącego od 2004 roku obowiązku wynikającego z ustawy o planowaniu przestrzennym (art. 32 ust. 1) po prostu nigdy takiego programu nie opracował.

7 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

W gminie Mosina nie występuje konieczność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie następujących przepisów odrębnych:

- obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) nie dotyczy gminy Mosina,
- obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) nie dotyczy gminy Mosina,
- obowiązek wynikający z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zm.) , przy czym gmina może odstąpić od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych.

Ustala się obowiązek przeprowadzenia procedury podziału i scalania gruntów na terenie zabudowy lotniskowej w Dymaczewie Nowym dla działek o powierzchni poniżej 3000 m². Dopuszcza się włączenie do w/w procedury również działek o powierzchni przekraczającej 3000m². Zasięg terenu do objęcia procedurą scaleń i podziału określili szczegółowa analiza. Dlatego gmina podejmie uchwałę o przystąpieniu do sporządzania mpzp dla tego terenu, aby zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, po sporządzeniu planu miejscowego przystąpić do procedury scaleń i podziału nieruchomości.

Ponadto w Gminie Mosina nie zachodzi konieczność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przestrzeni publicznych.

Na terenie miasta i gminy Mosina brak obecnie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m². Gmina nie zamierza również wyznaczać terenów pod ich lokalizację.

8 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne.

Dla właściwej struktury przestrzennej rozwijającego się miasta oraz wsi w gminie Mosina niezbędne jest sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przed uruchamianiem kolejnych terenów inwestycyjnych. Terenami pretendującymi do sporządzenia planów miejscowych są nowe tereny inwestycyjne wyznaczone w Studium, oraz tereny w granicach istniejących jednostek osadniczych, które wymagają uporządkowania.

Gmina zamierza sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z granicami jednostek bilansowych w poszczególnych miejscowościach (jednostki bilansowe oznaczone w załączniku graficznym nr 3 symbolem) – co docelowo ma doprowadzić do pokrycia planami miejscowymi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

Zgodnie z definicją jednostki bilansowej, plany miejscowe muszą być sporządzane dla całej powierzchni jednostki. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się sporządzenie mpzp dla części jednostki bilansowej, wydzielonej za pomocą tras komunikacyjnych, oznaczonych symbolami w załączniku graficznym nr 3.

Nierespektowanie prawa skutkuje brakiem przejrzystości w planowaniu przestrzennym w gminie Mosina. Radni i mieszkańcy są zaskakiwani wywoływanymi planami. Tak być nie powinno.

Jako mieszkanka gminy Mosina i radna Rady Miejskiej oczekuję przestrzegania prawa w urzędzie kierowanym przez Burmistrza i rzeczowej informacji na temat stanu faktycznego.

W trzech pismach: (23.10.2013, 7.10.2013, 23.12.2013) zredagowanych przez zastępcę kierownika referatu planowania przestrzennego p. Michalinę Szelię nie otrzymałam konkretnej odpowiedzi.

Ten styl pozornego informowania, pisanie pism, w których nie ma odpowiedzi na zadane pytania jest zaprzeczeniem zasad rzetelności, profesjonalizmu i bezstronności, o których mowa w Kodeksie Etycznym Pracowników Urzędu Miejskiego w Mosinie.

Ubolewam również, że pod pozorem prowadzonych od roku czynności w celu wyłonienia wykonawcy prac związanych z udostępnieniem informacji dot. zagospodarowania przestrzennego, referat planowania przestrzennego nie wykonał samodzielnie chociażby zwykłego zestawienia obowiązujących i będących w opracowaniu planów miejscowych i nie udostępnił tejże informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pierwszy mój wniosek w tej sprawie wpłynął do urzędu 14.10.2011 r. i do tej pory nie doczekał się realizacji.

Pragnę zauważyć, że wykonanie takiego zestawienia jest zajęciem nieskomplikowanym. Po wprowadzeniu danych z poprzednich lat wystarcza na bieżąco dopisywać dane związane z uchwaleniem, czy wywołaniem planu. Tak robią inne gminy. Nie pociąga to za sobą kosztów.

OBSZAR OBJĘTY PLANEM - rysunek	LINK uchwała	UCHWALENIE PLANU	PRZYSTĄPIENIE DO SPORZĄDZENIA
Czapury - część między Spokojną, Poznańską i Gromadzką		opracowywany	02.09.2011
Czapury - zach. część	plan	28.11.2013	26.04.2012
Czapury - północna część	plan	08.02.2012	29.09.2010
Czapury - zabudowa usługowa przy ul. Poznańskiej	plan	28.02.2008	25.05.2006
Mosina - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ul. Śremskiej	plan	30.10.2013	26.04.2012
Mosina - teren usług oświaty, rejon Krasickiego/ Strzelecka	plan	27.06.2013	29.03.2012
Mosina - Leszczyńska, Jarzynowa, park Strzelnica	plan	29.05.2013	20.06.2011
Mosina - tereny przy ul. Strzeleckiej i Łaziennej	plan	28.06.2012	29.10.2009
Mosina - rejon ul. Szosa Poznańska	plan	26.01.2012	29.10.2009 29.09.2010
Mosina - teren usług przy ul. Leszczyńskiej - plac cyrkowy	plan	24.09.2009	29.05.2008
Mosina - zabudowa mieszkaniowa i usług oświaty w rejonie Strzeleckiej i Krasickiego	plan	31.01.2008	25.03.2004 15.04.2005
Mosina - zabudowa jednorodzinna w rejonie ul. Wodnej	plan plan	02.06.2005	25.02.2004
Mosina - teren między ul. Kolejową, Śremską, Wawrzyniaka i Dworcową	plan	27.05.2010	02.06.2005
Krajkowo - część i Baranowo	plan	26.09.2013	20.06.2011
Sowiniec - teren eksploatacji złoża piasków kwarcowych	plan	27.06.2013	27.10.2011
Mieczewo		opracowywany	29.11.2012
Radzewice - część wsi	plan	25.10.2012	29.10.2009
Pecna - część wsi	plan	29.03.2012	29.10.2009
Rogalin		opracowywany	02.09.2011
Rogalinek część wsi		opracowywany	26.11.2009 29.09.2010
Obwodnica wschodnia		opracowywany	29.09.2011

OBSZAR OBJĘTY PLANEM	LINK	UCHWALENIE	PRZYSTĄPIENIE
Dymaczewo Nowe - zabudowa nad J. Dymaczewskim		opracowywany	29.10.2009
Krosinko - zabudowa usługowa w zieleni		opracowywany	02.09.2011
Krosno - część wsi		opracowywany	29.10.2009
Drużyna - Nowinki - zabudowa jednorodzinna i usług.	plan	15.12.2005	15.04.2004
Drużyna - część wsi, tzw. Mała Drużyna	plan	30.01.2013	27.05.2010
Wiórek	plan	30.10.2013	02.09.2011
Sasinowo, Rogalin, Mieczewo - przebieg magistrali wodociągowej	plan	27.09.2012	27.05.2010
Babki, Sasinowo, Rogalinek		opracowywany	29.11.2012
Daszewice, Babki, część wsi	plan	26.02.2009	27.09.2007 25.10.2007 31.01.2008 27.03.2008
Daszewice		opracowywany	29.10.2009 30.09.2010

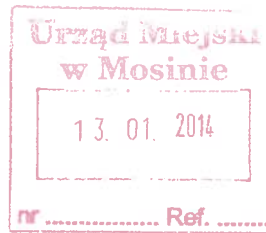
Szczątkowe informowanie o planowaniu przestrzennym (jedynie obwieszczenia o wyłożeniu planu), w czasie gdy inne urzędy robią to w sposób uporządkowany w Biuletynie Informacji Publicznej, sprawia wrażenie, że urząd ukrywa informacje przed mieszkańcami.

Szkodzi to wizerunkowi urzędu - skutkuje utratą wiarygodności i zaufania, dlatego **wnoszę o jak najszybsze opracowanie wieloletniego programu sporządzania mpzp i zamieszczenia wykazu obowiązujących, opracowywanych i planowanych do realizacji planów zagospodarowania przestrzennego.**

M. Kaptur

Mosina, dnia 13 stycznia 2014 r.

BR.0003.727.2014



**Pani
Zofia Springer
Burmistrz Gminy Mosina**

W załączeniu przekazuję kserokopię wniosku radnej Małgorzaty Kaptur w sprawie bezzwłocznego opracowania przez Burmistrza Gminy Mosina wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych i przedstawienie go Radzie Miejskiej.

Z up. Przewodniczącego
Rady Miejskiej
Piotr Sołtowski

Do wiadomości:

Pani
Małgorzata Kaptur
Radna
Rady Miejskiej w Mosinie