

Krosinko, 8 lutego 2019 r.

Marcin Ługawiak
Radny Rady Miejskiej w Mosinie

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia 8. 02. 2019 r.
Nr sprawy BR.0003.43.2019

Do
Sz. P. Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie

INTERPELACJA

Dla jakich działek i z jakim przeznaczeniem zostały wydane warunki zabudowy w Mosinie w rejonie pomiędzy Kanałem Mosińskim, ulicą Piaskową, ulicą Strzelecką i działką nr 2688/3 obręb Mosina? Proszę o przedstawienie przeznaczenia w sposób ogólny, tj. np. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa szeregowa, zabudowa wielorodzinna trzykondygnacyjna, itp.

W jakim terminie gmina zamierza przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mosiny w rejonie pomiędzy Kanałem Mosińskim, ulicą Piaskową, ulicą Strzelecką i działką nr 2688/3 obręb Mosina?

Opis stanu faktycznego:

Rejon pomiędzy Kanałem Mosińskim, ulicą Piaskową, ulicą Strzelecką i działką nr 2688/3 obręb Mosina nie jest objęty planem miejscowym. Zdumiewa fakt, że gmina dotąd nie przystąpiła do opracowania planu dla tego rejonu, a proceduje plany, w których niekontrolowana zabudowa nie jest aż tak dużym zagrożeniem. W społecznym odbiorze pozostawienie tego terenu bez planu świadczy o tym, że urzędnicy chcą decydować o jego rozwoju poza kontrolą społeczną. Obecnie wskazany rejon podlega bardzo intensywnym procesom zabudowy mieszkaniowej. Jego obecni mieszkańcy są zaskakiwani sposobem zagospodarowania. Powstaje intensywna zabudowa wielorodzinna na zasadzie dobrego sąsiedztwa, choć na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powinna rozwijać się co najwyżej zabudowa jednorodzinna. W całym tym rejonie, również na osiedlach Krosna robi się coraz ciasniej. Przybywa samochodów, coraz więcej dzieci objętych jest rejonem działalności szkół, które nie będą w stanie obsłużyć tak wielkiej liczby bez istotnego uszczerbku na komforcie nauki. Zatłoczenie ulic staje się coraz bardziej nieznośne. Grożące temu terenowi zabudowanie blokami przy jednocześnie toczącym się procesie zabudowy po drugiej stronie ulicy Piaskowej doprowadzi do istotnego i nieodwracalnego obniżenia jakości życia. Gmina, nie posiadając w tym rejonie planu miejscowego, nie będzie w stanie zaplanować terenów zieleni.

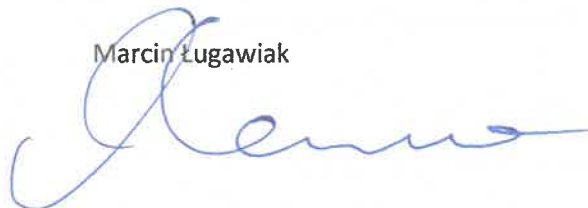
W mojej ocenie promocja gminy jako atrakcyjnej do zamieszkania jest nieetyczna, w sytuacji, gdy filmy promocyjne pokazują teren osiedli w Krośnie, lektor zapowiada życie wśród natury, a gmina nie zamierza zachować w tym rejonie terenów zieleni i dużo bardziej rozproszonej zabudowy.

Propozycja rozwiązania:

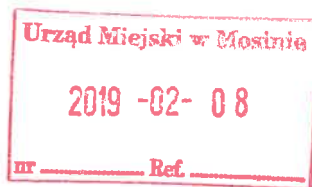
Należy niezwłocznie przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mosiny w rejonie pomiędzy Kanałem Mosińskim, ulicą Piaskową, ulicą Strzelecką i działką nr 2688/3 obręb Mosina. W planie należy przewidzieć jedynie zabudowę

jednorodziną oraz duże tereny zieleni. Jednocześnie Burmistrz Gminy Mosina powinien zaprzestać wydawania warunków zabudowy z przeznaczeniem na zabudowę wielorodzinną oraz szeregową. Nadmienię, że w trakcie kampanii wyborczej zapowiadał, że we wskazanym przeze mnie rejonie gmina nie będzie planować dalej intensywnej zabudowy wielorodzinnej.

Marcin Ługawiak



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
BR.0003.43.2019



Mosina, 8 lutego 2019 r.

**Pan
Przemysław Mieloch
Burmistrz Gminy Mosina**

W załączeniu przekazuję kserokopię interpelacji radnego Marcina Ługawiaka w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie pomiędzy Kanałem Mosińskim, ul. Piaskową, ul. Strzelecką i działką nr 2688/3 obręb Mosina.

Z up. Przewodniczącej
Rady Miejskiej

Do wiadomości:
Pan Marcin Ługawiak radny Rady Miejskiej w Mosinie