



MW: Lwemba Dzielnicka, DT: edzielnicka@poczta.wp.gov.pl
Temat: Re: komunalizacja działek w Mosinie- tunel Sowiniecka.

Słuchaj radia
za darmo



Dzień dobry,

odpowiadając na zapytanie przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej z dnia 26 września 2021 r., dotyczące możliwości nabycia przez Gminę Mosina działek nr 1204/2 i 1205/11, jednostka ewidencyjna Mosina – Miasto, obręb Mosina, arkusz mapy 22, uprzejmie wskazuję, że w świetle wskazanych informacji możliwe jest nabycie nieruchomości przez Gminę w poniżej opisanych trybach.

1. Zagadnienie komunalizacji, rozumianej jako proces nabywania w trybie administracyjnym mienia Skarbu Państwa przez gminy, reguluje co do zasady ustawa z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, z późn. zm., zwana dalej jako: „PWUST”). Podkreślić należy, że komunalizacja mienia ogólnonarodowego (państwowego) na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, z późn. zm.), nastąpiła z mocy prawa, z dniem wejścia w życie ustawy. Decyzja wydawana w oparciu o art. 5 ust. 1 jest decyzją deklaratywną w oparciu o którą strony nie nabywają praw, zaś stwierdza ona wyłącznie stan prawny, jaki zaistniał na dzień ustawowej komunalizacji, tj. 27 maja 1990 r., z mocy prawa. Wojewoda Wielkopolski decyzją z dnia 30 października 2020 r., znak SN-VI.7532.1.451.2017.11, odmówił stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Mosina, nieodpłatnie z dniem 27 maja 1990 r., mienia Skarbu Państwa stanowiącego własność rzeczzonej nieruchomości, w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy tj. między innymi pismo Burmistrza Gminy Mosina z dnia 18 kwietnia 2018 r., znak GG.6825.21.2017.RS, z którego to jednoznacznie wynika, że ww. działki nr 1204/2 i 1205/11, w dniu 27 grudnia 1990 r. były zajęte pod drogę wojewódzką nr 32636. Dodatkowo organ nadmienia, że Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu przy piśmie z dnia 12 grudnia 2018 r. podał, iż nie ma możliwości udzielenia informacji o stanie prawnym nieruchomości na datę 27 maja 1990 r., gdyż został powołany dopiero z dniem 1 stycznia 1999 r. W związku z powyższym organ badał stan faktyczno-prawny nieruchomości jedynie w zakresie ww. daty.

Ponadto informuję, że w przypadku ww. działek możliwe jest wznowienie dotychczasowego postępowania w trybie art 145 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), jeśli wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznanne organowi, który wydał decyzję.

2. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, z późn. zm), Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) inne niż wymienione w ust. 1-3, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nie mniej jednak złożenie ww. wniosku należy do inicjatywy Gminy. Należy podkreślić, iż samodzielność jednostek samorządu terytorialnego jest zagwarantowana w Konstytucji. Dla jej ograniczenia musi istnieć wyraźna podstawa prawna wynikająca z przepisu o randze ustawy. Wojewoda Wielkopolski nie ma możliwości zobligowania Gminy Mosina do złożenia wniosku o komunalizację przedmiotowych nieruchomości. Komunalizacja określonych składników mienia państwowego, jeżeli jest ono niezbędne dla wykonywania zadań gminy, jeżeli mienie to jest związane z realizacją zadań gmin. Przy tym sposobie komunalizacji mienia państwowego mienie określone w art. 5 ust. 4 PWUST nie staje się własnością gmin z mocy samego prawa, lecz staje się własnością gminy dopiero na podstawie konstytucyjnej decyzji wojewody. Komunalizacja mienia państwowego dokonywana na podstawie art. 5 ust. 4 PWUST jest fakultatywna w tym sensie, że przepis ten przyznaje wojewodzie możliwość swobodnego decydowania o tym, czy na podstawie konstytucyjnej decyzji przekaze on gminom określone mienie czy też nie. Decyzja w tym ostatnim przypadku ma charakter uznaniowy.

3. Dodatkowo należy wskazać, że istnieje prawna możliwość pozyskania przez Gminę Mosina (jednostkę samorządu terytorialnego) prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), który stanowi, iż nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1 tej ustawy, przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a. Pozyskanie przez jednostkę samorządu terytorialnego własności nieruchomości w drodze darowizny na cel publiczny jest poddane prawnej kontroli.

Z poważaniem

--

Dorota Stawicka

dyrektor Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

tel. 61 854 12 33

dstawicka@poznan.uw.gov.pl

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu

www.poznan.uw.gov.pl

Informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu

pod adresem: <http://www.poznan.uw.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>