

Krosinko, 24 lutego 2022 r.

Marcin Ługawiak
Radny Rady Miejskiej w Mosinie

Do
Sz. P. Przemysław Mieloch
Burmistrz Gminy Mosina

Do wiadomości
Sz. P. Dominik Michalak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie

ZAPYTANIE

Czy w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2021 r. gmina otrzymała informację o sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, która zlokalizowana była na terenie uchwalonego w ciągu 5 lat przed datą sprzedaży tejże nieruchomości niezabudowanej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym powinna zostać pobrana przy sprzedaży opłata wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości? Jeśli tak, proszę o informację, ile takich transakcji zostało ujawnionych w toku postępowania sprzedażowego (w okresie od 1.1.2017 – 31.12.2021), o którym za pośrednictwem kancelarii notarialnych, informowana jest gmina.

Burmistrz w odpowiedzi radnemu Arkadiuszowi Cebulskiemu na złożone zapytanie dotyczące pobranej tzw. opłaty planistycznej w ciągu ostatnich 5 lat odpowiedział, że wpływy z tego tytułu do budżetu wyniosły 0 zł. W mojej ocenie jest bardzo mało prawdopodobne, aby w ciągu kilkunastu lat na terenie naszej gminy nie doszło do sprzedaży żadnej działki, dla której przed dniem sprzedaży w okresie 5 lat został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym powinna zostać pobrana opłata wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości. W związku z tym chcę uzyskać odpowiedź na pytanie, czy rzeczywiście nie doszło do żadnej transakcji w tym okresie, która powinna być obłożona opłatą planistyczną, czy Burmistrz z jakichś przyczyn o taką opłatę nie wystąpił do sprzedającego i jakie to były ewentualnie przyczyny.

Marcin Ługawiak

RADNY RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE