

MOSINA



Burmistrz Gminy
Mosina

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 25.02.2019 r.

Mosina, dnia 22 lutego 2019 r.

Nr sprawy BR.0003.43.2019

PR. 6724.3.6.2019.MS

Sz.P.

Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Mosinie

w miejscu

Małgorzata Kaptur

Odnosząc się do interpelacji radnego Marcina Ługawiaka z dnia 8 lutego 2019 r. nr BR.0003.43.2019 w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie pomiędzy Kanątem Mosińskim, ul. Piaskową, ul. Strzelecką i działką o nr ewid. 2688/3 obręb Mosina, Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia co następuje.

Obszar ograniczony działką o nr ewid. 2688/3 obręb Mosina, Kanątem Mosińskim, ulicą Strzelecką oraz ulicą Piaskową w Mosinie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, przyjętym uchwałą nr LXIX/794/18 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5818) tylko w części położonej pomiędzy ulicą Polną, ulicą Strzelecką, ulicą Piaskową i ulicą Jana Cybisa. Dla pozostałej części nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie dla terenu nieobjętego w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego:

-tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem A3_M2, na którym dopuszcza się lokalizowanie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług podstawowych, przy czym usługi powinny być grupowane wzdłuż ważniejszych ulic lub wokół placów a powierzchnia terenu przeznaczanego pod funkcje usługowe nie może być większa niż 20% powierzchni jednostki bilansowej oraz ustala się tworzenie, zachowanie i pielęgnację terenów zieleni ogólnodostępnej w postaci placów, skwerów i zieleńców oraz zieleni w pasach drogowych, przy czym łączna powierzchnia terenów zieleni ogólnodostępnej nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni jednostki bilansowej;

-tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem A3_M3, na którym dopuszcza się lokalizowanie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych, usług podstawowych, przy czym usługi powinny być grupowane wzdłuż ważniejszych ulic lub wokół placów a powierzchnia terenu przeznaczanego pod funkcje usługowe nie może być większa niż 20% powierzchni jednostki bilansowej oraz ustala się tworzenie, zachowanie i pielęgnację terenów zieleni ogólnodostępnej w postaci placów, skwerów i zieleńców oraz zieleni w pasach drogowych, przy czym łączna

powierzchnia terenów zieleni ogólnodostępnej nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni jednostki bilansowej;

-tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem E1_M1, na którym dopuszcza się lokalizowanie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług podstawowych, przy czym usługi powinny być grupowane wzdłuż ważniejszych ulic lub wokół placów a powierzchnia terenu przeznaczonego pod funkcje usługowe nie może być większa niż 20% powierzchni jednostki bilansowej oraz ustala się tworzenie, zachowanie i pielęgnację terenów zieleni ogólnodostępnej w postaci placów, skwerów i zieleńców oraz zieleni w pasach drogowych, przy czym łączna powierzchnia terenów zieleni ogólnodostępnej nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni jednostki bilansowej.

Dla ponad 90% przedmiotowego obszaru wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Oznacza to, że tylko dla pojedynczych działek takich jak np. działki o nr ewid. 2693, 2700/95 obręb Mosina i 291/12, 291/8 obręb Krosinko nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Należy zwrócić uwagę, że część przedmiotowych decyzji o warunkach zabudowy zrealizowana została w decyzjach podziałowych wydawanych na podstawie art. 94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204). Oznacza to, że część przedmiotowych decyzji o warunkach zabudowy służyła podziałowi tego terenu na mniejsze działki i wydzieleniu układu komunikacyjnego, w tym drogi równoległej do ulicy Strzeleckiej tj. ulicy Jacka Malczewskiego. Przedmiotowe decyzje, w zakresie przeznaczenia terenu, wydawane były zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Tym samym zabudowa wielorodzinna zlokalizowana została w ramach jednostki A3_M3 tj. przy ulicy Józefa Chetmońskiego oraz Jana Cybisa. Na pozostałym obszarze dominowała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 3 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pod pojęciem budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

Odnosząc się do kwestii zasadniczej interpelacji, Burmistrz Gminy Mosina uprzejmie informuje, że budżecie Gminy Mosina na rok 2019 r. nie zostały przewidziane środki finansowe na opracowanie planu miejscowego dla tego terenu. Niemniej jednak Burmistrz Gminy Mosina szczegółowo rozważy konieczność opracowania planu miejscowego dla tego obszaru.

Otrzymują:

1. Adresat
 2. Pan Marcin Ługawiak, radny Rady Miejskiej w Mosinie w miejscu
 3. PP a/a
- Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel: 61-8109-571, pok. 120

2
BURMISTRZ
Przemysław Mieloch
dułoch