

Mosina, dnia 09 lipca 2020 r.

GG.030.3.2020.PS

**Data wpływu: 10.07.2020 r.**  
**Nr sprawy: BR.0003.375.2020**

**Pani**  
**Małgorzata Kaptur**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**w Mosinie**  
**/w miejscu/**

W odpowiedzi zapytanie radnej Eweliny Dudek z dnia 30 czerwca 2020 r. dotyczącej działek drogowych oznaczonych nr ewid. 132/5 i 132/11 obr. Rogalinek informuję, że:

1. Na chwilę sporządzania niniejszego pisma wpisanym do Działu II księgi wieczystej właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest osoba fizyczna.
2. Przedstawiona przez Panią decyzji sygnatura akt. GOS.8260/1/91 jest jedynie decyzją ustalającą odszkodowanie na rzecz właściciela wieczystoksięgowego, nie przenosi ona jednak prawa własności na Skarb Państwa.
3. Decyzją przenoszącą prawo własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest przywołane w ww. decyzji inne rozstrzygnięcie organu administracji, tj. decyzja Naczelnika Miasta i Gminy Mosina z dnia 18 listopada 1986 r. nr G.7425a/52/86. Jednocześnie należy podkreślić, że współczesna Gmina Mosina nie jest następcą prawnym ówczesnego organu administracji, który wydawał tamtą decyzję.
4. Wobec powyższego pismem z dnia 08 stycznia 2020 r. Burmistrz Gminy Mosina wystąpił do Starosty Poznańskiego by ten jako organ reprezentujący Skarb Państwa na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) wystąpił ze stosownym wnioskiem o ujawnienie prawa własności na rzecz Skarbu Państwa w sądzie wieczystoksięgowym. Odpis tego pisma załącza się do niniejszej odpowiedzi na zapytanie radnej. **W piśmie tym szczegółowo przekazano zebrane informacje na temat przedmiotowej nieruchomości w oparciu o niepełne materiały odnalezione w archiwum Urzędu Miejskiego w Mosinie.** Na moment sporządzenia tamtego pisma nie odnaleziono decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Mosina z dnia 18 listopada 1986 r. nr G.7425a/52/86 zatwierdzającej projekt

podziału nieruchomości i stwierdzającej przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa. Wskazano również, że odpis takiej decyzji winien znajdować się w archiwach organu odpowiedzialnego za prowadzenie katastru, tj. Starosty Poznańskiego.

5. Dopiero ujawnienie w Dziale II księgi wieczystej prawa własności na rzecz Skarbu Państwa pozwoliłoby złożyć Gminie Mosina wniosek do Wojewody Wielkopolskiego o tzw. komunalizację. Z takim wnioskiem mógłby również wystąpić z urzędu Starosta Poznański.
6. Do dnia sporządzenia niniejszego pisma organ reprezentujący Skarb Państwa nie wystąpił z wnioskiem o ujawnienie ww. prawa w księdze wieczystej.
7. W czerwcu 2020 r. podczas przeglądania zasobów archiwalnych w tutejszym archiwum zakładowym odnaleziono jeden egzemplarz decyzji zatwierdzającej projekt podziału Naczelnika Miasta i Gminy Mosina z dnia 18 listopada 1986 r. nr G.7425a/52/86. Niezwłocznie pismem z dnia 23 czerwca 2020 r. przesłano jego odpis Staroście Poznańskiemu. Odpis pisma przedkłada się w załączeniu.
8. W związku z powyższym uprzejmie informujemy, że po ostatecznym uregulowaniu spraw własnościowych tj. przeprowadzeniu komunalizacji i przejściu drogi przez Gminę Mosina, będzie można przedłożyć wniosek do projektu budżetu, celem rozpoczęcia procedury projektowej oświetlenia drogi na działkach nr ewid. 132/5 i 132/11 w Rogalinku.

Z poważaniem

**Z up. Burmistrza  
(-) Adam Ejchorst  
Zastępca Burmistrza**

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Sekretarz Gminy /w miejscu/,
3. Referat RI / w miejscu/
4. GG aa.

Załączniki:

1. Kserokopia pisma z dnia 08 stycznia 2020 r.
2. Kserokopia pisma z dnia 23 czerwca 2020 r.