

Mosina, dnia 24 marca 2021 r.

GG.030.39.2021.PS

**Data wpływu: 25.03.2021 r.**

**Nr sprawy: BR.0003.493.2021**

**Pani  
Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie  
/w miejscu/**

W odpowiedzi na zapytanie pisemne radnego Dominika Michalaka z dnia 11 marca 2021 r. dotyczące przejmowania gruntów informuję co następuję:

1. Wnioskiem z dnia 13 kwietnia 2015 r. Burmistrz Gminy Mosina wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r., Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) decyzji o stwierdzeniu nabycia przez Gminę Mosina, własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako obręb Mosina, działka nr 165/4 o pow. 0.7448 ha, działka nr 165/5 o pow. 0.1167 ha, działka nr 165/6 o pow. 0.0075 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00019591/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Jednocześnie Wojewoda Wielkopolski prowadzi postępowanie z wniosku Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego w sprawie stwierdzenia, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 224, poz. 1337), iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Mosinie, oznaczone geodezyjnie jako obręb Mosina, działka nr 165/4 o pow. 0.7448 ha, działka nr 165/5 o pow. 0.1167 ha, działka nr 165/6 o pow. 0.0075 ha stały się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2012 r. przedmiotem użytkowania wieczystego Wielkopolskiego Parku Narodowego, a posadowione na nich budynki i inne urządzenia oraz lokale stały się w tej samej dacie własnością WPN.

Burmistrz Gminy Mosina wystosował pismo do Wojewody Wielkopolskiego informujące, że dz. nr 165/4 zajęta jest pod ogólnodostępną która prowadzi do zbiorników czystej wody posadowionych na dz. nr 157/3, obręb Mosina. Droga została zmodernizowana przez spółkę Aquanet S.A. w 2004 r. Na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 165/5 o pow. 0.1167 ha znajduje się infrastruktura pobudowana w 1973r., a nieruchomość oznaczona jako dz. nr 165/6 o pow. 0.0075 ha jest drogą dojazdową do dz. nr 165/5. Mając na uwadze powyższe Burmistrz Gminy Mosina zauważył, że ewentualne uwłaszczenie na rzecz Wielkopolskiego Parku Narodowego i przejście na jego własność posadowionych na tym terenie budowli jest nieuprawnione.

Decyzją z dnia 21 września 2015 r. Wojewoda Wielkopolski odmówił stwierdzenia nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa przedmiotowej nieruchomości. Burmistrz Gminy Mosina złożył odwołanie, jednak Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa decyzją z dnia 19 stycznia 2017 r.

utrzymała w mocy zaskarżoną decyzję Wojewody Wielkopolskiego. Kancelaria prawna świadcząca wówczas usługi na rzecz Urzędu Gminy wskazała brak podstaw do wniesienia skargi do WSA.

Burmistrz Gminy Mosina wystąpił z kolejnym wnioskiem komunalizacyjnym wskazując jako podstawę prawną nabycia art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r., Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) argumentując, że dz. nr 165/4 jest ogólnodostępną drogą.

Postępowanie zostało zawieszono Postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 stycznia 2019 r. do czasu zakończenia postępowania w sprawie nabycia prawa użytkownika wieczystego na rzecz Wielkopolskiego Parku Narodowego. Burmistrz Gminy Mosina wniósł zażalenie na postanowienie do KКУ za pośrednictwem Wojewody, który przesał akta sprawy do organu wyższej instancji pismem z dnia 4 lutego 2019 r.

Postanowieniem z dnia 18 października 2019 r. KКУ utrzymała w mocy postanowienie Wojewody Wielkopolskiego w związku z czym sprawa nabycia przez Gminę Mosina prawa własności nieruchomości jest zawieszona do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępno-gwydania decyzji w sprawie nabycia prawa użytkownika wieczystego przez WPN. Termin załatwienia sprawy został przedłużony do dnia 31 maja 2021 r.

2. W zakresie przejścia nieczynnej linii kolejowej do Osowej Góry pismem z dnia 11 marca 2021 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu poinformował, że zlecił ponowną wycenę nieruchomości i zadeklarował, że po jej otrzymaniu prześle Gminie Mosina propozycję protokołu uzgodnień, który określi warunki przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Mosina w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa do wysokości zaległości podatkowych, a pozostałe nieruchomości nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. PKP S.A. wskazało ponadto, że niezbędna będzie Uchwała Zarządu PKP S.A. z siedzibą w Warszawie oraz decyzja Ministra właściwego ds. transportu. Poza powyższym niezbędne będzie podjęcie przez Radę Miejską w Mosinie stosownej uchwały o wyrażeniu zgody na przejście przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Mosina.

Z poważaniem

**Z up. Burmistrza  
(-) Adam Ejchorst  
Zastępca Burmistrza**

**Otrzymuje:**

1. Adresat,
2. GG. a. a.

Do wiadomości:

1. Sekretarz Gminy /w miejscu/.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
Tel. 61-8109-578, pokój 125  
e-mail: [piotr.sternal@mosina.pl](mailto:piotr.sternal@mosina.pl)