

Mosina, 20 stycznia 2022 r.

MK.0003.54.2021.BT

Data wpływu: 20.01.2021 r.

Nr sprawy: BR.0003.596.2021

Pan

Dominik Michalak

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Mosinie

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Rady Miejskiej w Mosinie – Pana Jana Marciniaka z dnia 16 grudnia 2021 r. (przekazaną pismem nr BR.0003.596.2021 z dnia 17 grudnia 2021r.) Burmistrz Gminy Mosina informuje, że głównym źródłem ogrzewania lokalu przy ulicy Pożegowskiej 3 w Mosinie jest piec węglowy. W związku z przeprowadzoną rozbudową lokalu w roku 2020 zamontowane zostało dodatkowo ogrzewanie elektryczne do pozyskanych w wyniku prac pomieszczeń. Rozwiązanie to zostało przez najemcę zaakceptowane. Nie można zatem stwierdzić, że proponowany montaż pieca węglowego z płaszczem wodnym oraz instalacji centralnego ogrzewania jest całkowitą zmianą sposobu ogrzewania przedmiotowego lokalu z elektrycznego na węglowy. Najistotniejszą zmianą jest montaż instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach, co znacząco wpływa na komfort mieszkańców. Prace te niewątpliwie wpisują się w definicję poprawy warunków mieszkaniowych, gdyż par. 4 ust. 7 Uchwały Rady Miejskiej Nr XX/143/19 z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mosina wymienia jedynie przykładowe sytuacje, na co wskazuje użycie zwrotu „w szczególności”. Bezsprzecznie montaż centralnego ogrzewania w lokalu podnosi jego standard, co mieści się w pojęciu poprawy warunków mieszkaniowych.

Stąd formalnym warunkiem przeprowadzenia prac instalacyjnych zmierzających do wymiany pieca oraz instalacji centralnego ogrzewania, jest niezaleganie najemcy lokalu z zapłatą jakichkolwiek należności czynszowych. Niestety najemca lokalu przy ulicy Pożegowskiej 3 w Mosinie od wielu miesięcy nie reguluje należności z tytułu wywozu odpadów płynnych, abonamentu za wodę oraz opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi. Pojawiają się także okresowe zaległości z tytułu opłat za czynsz, zużycie wody czy odsetek za nieterminowe płatności. Zgodnie z deklaracją najemcy, dodatkowe ogrzewanie elektryczne nie jest używane z obawy przed wysokimi opłatami za energię elektryczną. Zaległości w opłatach wynikają z celowego działania najemcy, który zleca wywóz odpadów płynnych podmiotowi trzeciemu, nie przedstawiając jednocześnie dokumentacji pozwalającej na rozliczenie wywozów realizowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Mosinie, który na zlecenie pozostałych lokatorów realizuje od wielu lat wywozy z budynku przy Pożegowskiej 3. W przedmiotowej sprawie zasadnym jest zatem stosowanie postanowień rozdziału III Uchwały Rady Miejskiej Nr XX/143/19 z dnia 12 grudnia 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mosina.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
(-) Tomasz Łukowiak
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Gminy- do wiadomości
3. MK a/a

Sprawę prowadzi: Referat Mienia Komunalnego - tel. 61 101 82 25