

Mosina, 11 października 2021

OŚ.0003.12.2021.DG

Data wpływu: 11.10.2021 r.

Nr sprawy: BR.0004.129.2021

Pani

Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Mosinie
/w miejscu/

Odpowiadając na pytanie sformułowane przez Pan Łukasza Kasprowicza, Radnego Rady Miejskiej w Mosinie w trakcie L Sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 14 września 2021 r. w przedmiocie przedstawienia zasad lokalizowania farm fotowoltaicznych na terenie gminy Mosina: kto może, w jakim zakresie, jak jest procedura, informuję, co następuje.

Pierwszą z czynności, jakich dokonać powinien Inwestor, który planuje budowę elektrowni fotowoltaicznej na terenie gminy Mosina, jest zweryfikowanie czy teren, na którym przewidział usytuowanie instalacji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji musi być zgodna z zasadniczym przeznaczeniem nieruchomości i warunkami szczegółowymi, które określa wyżej wskazany akt prawa miejscowego. W przypadku braku obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile zmiana zagospodarowania terenu, jest dopuszczalna w świetle przepisów odrębnych, a realizacja danej inwestycji nie naruszy zasad ładu przestrzennego, farmy fotowoltaiczne powinny być lokalizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie, potencjalny Inwestor powinien również rozważyć czy realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (poprzedza ona szereg decyzji inwestycyjnych, w tym m. in. decyzję o warunkach zabudowy).

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały ujęte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 wyżej cytowanego rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ma charakter fakultatywny zalicza się „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,

o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”

Jeżeli powierzchnia zabudowy elektrowni fotowoltaicznej przekroczy progi, o których mowa wyżej, wówczas Inwestor składa do organu wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, załączając m.in. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia. Postępowanie administracyjne kończy się wydaniem decyzji administracyjnej. W przypadku rozstrzygnięcia pozytywnego, organ prowadzący postępowanie, może zobowiązać Wnioskodawcę do spełnienia stosownych warunków i wymagań na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.

W miejscu tym podkreślenia wymaga, iż przez powierzchnię zabudowy, zgodnie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

W kwestii lokalizacji farm fotowoltaicznych, kluczowe są również specyficzne uwarunkowania środowiskowe gminy Mosina, w tym obszary chronione jak strefa ochronna ujęcia w rejonie Mosina-Krajkowo czy Rogaliński Park Krajobrazowy i związane z nimi obostrzenia.

Zgodnie z § 2 pkt 32 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3556), na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabronione jest realizowanie nowych przedsięwzięć należących do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), poza przewidzianym w tym punkcie „katalogiem” wyjątków. Lista ta uwzględnia m.in. zabudowę przemysłową nie zabronioną rozporządzeniem w granicach miasta Mosina i w obrębie ewidencyjnym Krosno. Ponadto § 2 pkt 30 wyżej cytowanego aktu prawa miejscowego, zabrania na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody dokonywania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych położonych w obrębach ewidencyjnych Krajkowo, Baranowo, Baranówko, Sowinki i Sowiniec na cele nierolnicze i nieleśne. Niezależnie od powyższego, w ramach budowy elektrowni fotowoltaicznych należy przewidzieć również infrastrukturę towarzyszącą, w tym ciągi komunikacyjne (drogi wewnętrzne). Dla obiektów typu drogi, usytuowanych w graniach strefy pośredniej ujęcia wody, konieczne jest zastosowanie szczelnego podłoża uniemożliwiającego przedostawanie się wód opadowych i roztopowych do gruntu, jak również szczelnych systemów ujmowania wód opadowych i roztopowych wraz z urządzeniami oczyszczającymi oraz odprowadzania oczyszczonych ścieków do rzeki Warty lub Kanału Mosińskiego (par. 2 pkt 5 rozporządzenia).

W przypadku planów zlokalizowania elektrowni fotowoltaicznej w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, Inwestor powinien zapoznać się z treścią uchwały nr LI/979/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 wyżej cytowanej uchwały, na terenie Parku wprowadza się m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym również farm fotowoltaicznych, przekraczających progi,

o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. 4. Zakaz ten nie dotyczy jednak ustaleń studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały Ponadto, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 7 uchwały, o której mowa na wstępie, obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Zakaz, o którym mowa wyżej nie dotyczy: obszarów przeznaczonych pod zabudowę w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej i sztucznych zbiorników wodnych. Ponadto podkreślenia wymaga, iż wszystkie zakazy, o których mowa w ust. 1 uchwały ustanawiającej Park, nie dotyczą ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin oraz decyzji o warunkach zabudowy obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, lokalizacja każdej instalacji fotowoltaicznej wymaga odrębnej analizy.

Odnosząc się do zapytania Pana Romana Kolankiewicz, Radnego Rady Miejskiej w Mosinie w trakcie obrad przedmiotowej sesji, dotyczącego współpracy mieszkańców oraz z gminy w zakresie utrzymania zieleni, Burmistrz Gminy Mosina podtrzymuje stanowisko zawarte w piśmie z dnia 4 sierpnia 2021 r., znak: OŚ.6130.2.3.2021.MD. Zgodnie z treścią art. 4 ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) organy administracji publicznej są obowiązane do zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych dla ochrony przyrody. Ponadto obowiązkiem organów administracji publicznej, instytucji naukowych i oświatowych, a także publicznych środków masowego przekazu jest prowadzenie działalności edukacyjnej, informacyjnej i promocyjnej w dziedzinie ochrony przyrody. Na wstępie zaznaczyć należy, iż skierowane do jednostek pomocniczych pismo nie miało na celu zastraszenia mieszkańców, ale ich uświadomienie w przedmiocie konsekwencji jakie niesie za sobą zniszczenie zieleni. Konsekwencje te niestety poniosłaby gmina jako właściciel nieruchomości, a w następstwie niestety mieszkańców, czego Gmina chce uniknąć. Stąd też zrodził się pomysł przeprowadzania oględzin i wskazywania przez uprawnionego przedstawiciela gminy zakresu możliwych do wykonania prac. Tego typu działania wpisują się w zakres obowiązków pracownika Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, a co za tym idzie nie generują dodatkowych kosztów, związanych z wyjazdami i spotkaniami z mieszkańcami. Propozycja nawiązania współpracy z mieszkańcami w zakresie powierzenia im do realizacji pielęgnacji zieleni nie wynika również (jak zostało to przedstawione) z braku innych zadań, lecz z racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi. Niestety oczekiwania mieszkańców w stosunku do środków, jakimi dysponuje gmina są zdecydowanie wyższe, stąd też pomysł nawiązania współpracy w przedmiotowym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców w porozumieniu z Panem Radnym Romanem Kolankiewiczem zaplanowano organizację spotkania z mieszkańcami Mieczewa, w przedmiocie pielęgnacji drzew rosnących wzdłuż ul. Szerokiej w Mieczewie, celem wypracowania współpracy dotyczącej pielęgnacji ww. drzew.

Odpowiadając na pytanie sformułowane przez Pan Jana Marciniaka, Radnego Rady Miejskiej w Mosinie w przedmiocie współpracy z Fundacją Kwietna, Burmistrz Gminy Mosina informuje, iż współpraca z ww. fundacją ma na celu określenie składu gatunkowego roślin występujących na łące kwietnej na terenie Parku po Północnej Stronie Kanału Mosińskiego w Mosinie, przygotowanie

zaleceń pielęgnacyjnych, jak również współpracę w zorganizowaniu oraz poprowadzeniu warsztatów, dotyczących funkcjonowania, zakładania i znaczenia łąk kwietnych.

Z poważaniem

**Z up. Burmistrza
(-) Adam Ejchorst
Zastępca Burmistrza**

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Rada Miejska w Mosinie /w miejscu/,
2. Sekretarz Gminy Mosina /w miejscu/

Sprawę prowadzi:

Dominika Grząślewicz-Gabler – Kierownik
Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
Tel. 61-1018-248 dominika.grzaslewicz-gabler@mosina.pl