

Protokół nr 16/21
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 22 listopada 2021 r. w trybie zdalnym

Posiedzenie otworzył o godz. 16:00 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Jan Marciniak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonych list obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, który stanowi *załącznik protokołu*.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały poruszono między innymi następujące tematy:

- pomysłu na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości,
- nadzoru konserwatora zabytków nad przedmiotowym budynkiem i wysokości nakładów finansowych na przeprowadzenie jego remontu,
- powierzchni użytkowej przedmiotowego budynku i możliwości jego przeznaczenia na cele mieszkaniowe,
- możliwości i potrzeby przeznaczenia środków finansowych ze sprzedaży przedmiotowego budynku na cele mieszkaniowe,
- potrzeby przesiedlenia lokatorów przedmiotowego budynku,
- możliwości przekazania przedmiotowego budynku pod zarząd Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Udział w niej wzięli: radny Andrzej Rażny, radny Arkadiusz Cebulski, radny Dominik Michalak i radny Łukasz Kasprowicz.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielił Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal.

W trakcie tej dyskusji, do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączyli: radny Łukasz Kasprowicz i radny Waldemar Wiązek, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 9 członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 5 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie.

p.o. Zastępcy Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Katarzyna Frydrychowicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych i lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, który stanowi *załącznik protokołu*.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały poruszono między innymi następujące tematy:

- przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości w Krajkowie,
- lokalu w budynku wielofunkcyjnym w Pecnej wykorzystywanym do tej pory przez przychodnię lekarską,

– przeznaczenia środków finansowych pozyskanych ze sprzedaży nieruchomości.

Udział w niej wzięli: radna Małgorzata Kaptur i radny Łukasz Kasprawicz.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili: p.o. Zastępcy Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Katarzyna Frydrychowicz i Zastępcę Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych i lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.

Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Daniel Schoenradt przedstawił projekt uchwały w sprawie przejęcia od Województwa Wielkopolskiego zadania z zakresu zarządzania publicznymi drogami wojewódzkimi, który stanowi *załącznik protokołu*.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w powyższej sprawie.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, który stanowi *załącznik protokołu*.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały udział wzięli: radny Łukasz Kasprawicz i Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal.

W jej trakcie, do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączył radny Roman Kolankiewicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 10 członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie. Radny Andrzej Rażny nie wziął udziału w tym głosowaniu.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Borkowicach wraz z autopoprawką, którego kserokopia stanowi *załącznik protokołu*.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały poddano między innymi w wątpliwość celowość przejmowania przedmiotowego pasa drogi przez Gminę Mosina.

Udział w niej wzięli: radna Wiesława Mania, radny Maciej Patela, radny Jan Marciniak i radny Łukasz Kasprawicz.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego odrzuciła 8 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „za” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Borkowicach wraz z autopoprawką.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Mosinie ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu, który stanowi *załącznik protokołu*.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały poruszono między innymi następujące tematy:

- potencjalnych działań Aquanet S.A. na odcinku ul. Budzyńskiej w Mosinie w ciągu 5-10 lat,
- potrzeby objaśnienia załączników przedmiotowego projektu uchwały.

Udział w niej wzięli: radny Dominik Michalak i radny Roman Kolankiewicz.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst oraz Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Mosinie, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu. Radny Łukasz Kasprowicz nie wziął udziału w tym głosowaniu.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie.
2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych i lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przejęcia od Województwa Wielkopolskiego zadania z zakresu zarządzania publicznymi drogami wojewódzkimi.
4. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie.
5. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Mosinie, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 17:24.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Jan Marciniak