

Protokół nr 2/21
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 26 stycznia 2021 r. w trybie zdalnym

Posiedzenie otworzył o godz. 17:00 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Jan Marciniak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonych list obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

W tym momencie, do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączył radny Arkadiusz Cebulski i radny Dominik Michalak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 9 jej członków.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia zasad ustanawiania ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mosina, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono tematy: szacunkowej wysokości środków finansowych, których dotyczą wnioski o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mosina i okresu obowiązywania decyzji wydanych w przedmiotowych sprawach, średniej ilości składania takich wniosków w ciągu roku, upływu czasu między złożeniem takiego wniosku a wydaniem decyzji, lokalizacji skrzyżowania ul. Promowej z ul. Poznańską w Czapurach, korzyści wynikających z podjęcia przez Radę Miejską w Mosinie przedmiotowej uchwały oraz sposobu kontroli przez Gminę Mosina wbudowanej infrastruktury technicznej w gminnych drogach.

W jej trakcie, do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączył radny Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 10 jej członków.

W dyskusji udział wzięli: radna Jolanta Szymczak, Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal, radny Roman Kolankiewicz, radny Waldemar Waligórski, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst i radny Waldemar Wiązek.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 5 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie określenia zasad ustanawiania ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mosina.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono tematy: sposobu przeprowadzenia przedmiotowego przetargu, błędu w załączniku nr 8 do projektu przedmiotowej uchwały, możliwości wprowadzenia do przedmiotowego projektu uchwały zapisu ograniczającego przetarg do rolników z terenu gminy Mosina, możliwości sprzedaży przez Gminę Mosina działek z wydanymi dla nich warunkami zabudowy, potrzeby dostosowania terminu przetargu do prac polowych, możliwości wzięcia udziału w tym przetargu osób niebędących rolnikami oraz wpływu zaferowanej ceny na rozstrzygnięcie przetargu.

W jej trakcie, do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączył radny Michał Kleiber, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 11 jej członków.

W dyskusji udział wzięli: przewodniczący obrad Jan Marciniak, Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal, radny Roman Kolankiewicz, radny Łukasz Kasprowicz, radny Waldemar Wiązek i radny Waldemar Waligórski.

Prowadzący obrady Jan Marciniak zaproponował, aby w dniu dzisiejszym Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego nie opiniowała przedmiotowego projektu uchwały, tylko zrobiła to podczas sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 28 stycznia 2021 r., po wyjaśnieniu przez radcę prawnego możliwości wprowadzenia do niego zapisu dotyczącego ograniczenia przetargu jedynie do mieszkańców gminy Mosina.

Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Agata Wencel-Socha przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych i lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono tematy: lokalizacji nieruchomości w Dymaczewie Nowym i polityki Gminy Mosina wobec niej, działek przy ul. Niepodległości w Mosinie, które mogłyby zostać sprzedane, analizy potencjalnego przeznaczenia lokalu znajdującego się w budynku przy ul. Krotowskiego 16 w Mosinie, planów dotyczących budynku gminnego, przy ul. Śremskiej w Mosinie, w którym obecnie znajduje się pałac ślubów, potrzeby rozwiązania problemów lokalowych Galerii Sztuki w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny Łukasz Kasprowicz, Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Agata Wencel-Socha, radny Dominik Michalak, Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst, Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch, radny Arkadiusz Cebulski, radna Jolanta Szymczak i przewodniczący obrad Jan Marciniak.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 8 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych i lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.

Następnie w wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – swój plan pracy na rok 2021, który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak poinformował o dotychczasowych i obecnych działaniach Gminy Mosina na rzecz budowy ścieżek pieszo-rowerowych na terenie gminy Mosina, a następnie o planach w tym zakresie.

Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Daniel Schoenradt przedstawił portal internetowy dotyczący ścieżek pieszo-rowerowych na terenie gminy Mosina, który został przygotowany na zlecenie Gminy Mosina.

W dyskusji na temat planowanych działań Gminy Mosina na rzecz budowy ścieżek pieszo-rowerowych na terenie gminy Mosina oraz portalu internetowego dotyczącego tej problematyki, udział wzięli: radny Dominik Michalak, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak, radny Łukasz Kasprowicz, prowadzący obrady Jan Marciniak, radny Roman Kolankiewicz, radny Maciej Patela, mieszkaniec gminy Mosina Piotr Sternal i Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch przedstawił założenia do planu budowy dróg, które *stanowią załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji na przedmiotową propozycją Burmistrza Gminy Mosina udział wzięli: przewodniczący obrad Jan Marciniak, radny Roman Kolankiewicz, radny Michał Kleiber, radny Łukasz Kasprowicz, radny Waldemar Wiązek, Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch, radny Andrzej Rażny, radny Dominik Michalak i radna Małgorzata Kaptur.

W jej trakcie, posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego opuścił radny Arkadiusz Cebulski, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 10 jej członków.

Prowadzący obrady Jan Marciniak zaapelował do radnych, aby do 7 lutego br. przekazali swoje uwagi do rankingu budowy dróg.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch zwrócił się z prośbą, aby na jednym ze swoich następnych posiedzeń Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła kryteria do rankingu budowy dróg, dzięki czemu można byłoby kontynuować prace nad tym rankingiem.

Radny Łukasz Kasprowicz wyraził zainteresowanie możliwością zapoznania się z treścią zamówienia publicznego dotyczącego wyboru firmy mającej opracować ranking budowy dróg.

Przewodniczący obrad Jan Marciniak poinformował o opinii prawnej dotyczącej regulaminu zamówień publicznych o wartości do 130.000,00 zł.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch zwrócił uwagę, że te kwestie reguluje wydane przez niego zarządzenie.

W dyskusji nad możliwością zgłoszenia przez radnych uwag do przedmiotowego zarządzenia i ich uwzględnienia przez Burmistrza Gminy Mosina, udział wzięli: prowadzący obrady Jan Marciniak, Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch, radny Łukasz Kasprowicz i radny Dominik Michalak.

W jej trakcie, posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego opuścił radny Michał Kleiber i radny Waldemar Wiązek, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 8 jej członków.

Prowadzący obrady Jan Marciniak poinformował o swoich pismach do Burmistrza Gminy Mosina, w których zwrócił się o przygotowanie dla Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego, a następnie w odpowiedzi na prośbę Burmistrza Gminy Mosina Przemysława Mielocha wyraził zgodę na zwłokę w terminie przekazania materiału dotyczącego stanu realizacji inwestycji.

W dyskusji poruszono tematy: stanu realizacji węzłów przesiadkowych, planu przetargów Gminy Mosina na rok 2021, przyczyn odłożenia w czasie otwarcia ofert dla dwóch postępowań, które pozostały Gminie Mosina z roku 2020, terminu udostępnienia korespondencji z KOWR-em na temat szamba w Rogalinie i terminu udzielenia odpowiedzi na wniosek jednej z komisji o rozwiązanie spółki „Park Strzelnica” oraz dróg leśnych, które Gmina Mosina ma dzierżawić od Lasów Państwowych.

Udział w niej wzięli: radny Dominik Michalak, Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak, radny Roman Kolankiewicz, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst i radny Łukasz Kasprowicz.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia zasad ustanawiania ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mosina.

2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych i lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:08.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Jan Marciniak