

Protokół nr 23/22
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 15 lutego 2022 r. w trybie zdalnym

Posiedzenie otworzył o godz. 17:00 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Jan Marciniak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonych list obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

p.o. Zastępcy Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Katarzyna Frydrychowicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, który *stanowi załącznik protokołu*.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały udział wzięli: radny Dominik Michalak i radny Arkadiusz Cebulski.

Odpowiedzi na zgłoszone zapytania i uwagi udzielili: p.o. Zastępcy Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Katarzyna Frydrychowicz oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.

W tym momencie do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączył radny Roman Kolankiewicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 9 członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie Monika Kujawska przedstawiła „OBIEKTYWNA KOMPLESOWĄ ANALIZĘ ORGANIZACJI, SPRAWNOŚCI I EFEKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ FUNKCJONUJĄCEJ STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA W MOSINIE ADMINISTROWANEJ PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W MOSINIE za 2020 r.” oraz inne materiały dotyczące finansowania Strefy Płatnego Parkowania, które *stanowią załącznik protokołu*.

W trakcie tego wystąpienia, do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączył radny Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 10 członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

W dyskusji nad przedmiotowym dokumentem poruszono między innymi następujące tematy:

- kosztów zarządu Strefy Płatnego Parkowania w Mosinie,
- potrzeby przywrócenia na ul. Dworcowej Strefy Płatnego Parkowania w Mosinie i potrzeby rozważenia poszerzenia tej strefy,
- zabezpieczenia parkometrów przed uiszczaniem w nich opłat w soboty i w niedziele,
- wysokości stawek opłat parkingowych dla zapewniających samofinansowanie się Strefy Płatnego Parkowania w Mosinie,
- terminu wejścia w życie zmiany regulaminu Strefy Płatnego Parkowania w Mosinie oraz potrzeby i możliwości przeprowadzenia w powyższej sprawie konsultacji z mieszkańcami,

- potrzeby utrzymywania porządku w Strefie Płatnego Parkowania w Mosinie,
- potrzeby i możliwości wprowadzenia zmiany w regulaminie Strefy Płatnego Parkowania w Mosinie, dzięki której samochody elektryczne byłyby zwolnione z opłaty parkingowej,
- pisma Burmistrza Gminy Mosina z dnia 14 lutego 2022 r. w sprawie Strefy Płatnego Parkowania w Mosinie, które *stanowi załącznik protokołu*.

Udział w niej wzięli: radny Arkadiusz Cebulski, radny Jan Marciniak i radny Łukasz Kasprowicz.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili: Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie Monika Kujawska oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 9 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 2 dotyczący poddania konsultacjom społecznym z mieszkańcami centrum i ulic, na których została ustanowiona strefa płatnego parkowania, wszelkich spraw związanych ze strefą płatnego parkowania.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst przedstawił pismo RI.0012.2.2022.JP Burmistrza Gminy Mosina z dnia 11 lutego 2022 r. w zakresie tematu dotyczącego koncepcji rozwiązań inwestycyjnych w zakresie wodociągów dla Rogalina, Rogalinka, Sasinowa, Świątnik, Radzewic i Mieczewa, które *stanowi załącznik protokołu*.

W dyskusji w powyższej sprawie poruszono między innymi następujące tematy:

- potrzeby włączenia przedstawicieli „zawarcia” do rozmów i prac w sprawie koncepcji rozwiązań inwestycyjnych w zakresie wodociągów dla Rogalina, Rogalinka, Sasinowa, Świątnik, Radzewic i Mieczewa,
- warunków brzegowych koncepcji rozwiązań inwestycyjnych w zakresie wodociągów dla Rogalina, Rogalinka, Sasinowa, Świątnik, Radzewic i Mieczewa.

Udział w niej wzięli: mieszkaniec gminy Mosina [zanonimizowano], radny Jan Marciniak, radny Roman Kolankiewicz, mieszkanka gminy Mosina [zanonimizowano], radny Andrzej Raźny i radny Waldemar Wiązek.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst. Przewodniczący obrad Jan Marciniak odniósł się do treści pisma RI.0012.2.2022.JP Burmistrza Gminy Mosina z dnia 11 lutego 2022 r. w zakresie budowy krytego basenu w Mosinie, który między innymi zwrócił się o wyjaśnienie, czy przedmiotowa inwestycja zostanie zgłoszona do programu „Polski Ład”.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak oraz Prezes Zarządu Spółki „Park Strzelnica” Włodzimierz Koralewski.

Prezes Zarządu Spółki „Park Strzelnica” Włodzimierz Koralewski przedstawił aktualne działania prowadzone przez Spółkę „Park Strzelnica”.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny Łukasz Kasprowicz, radny Dominik Michalak, radna Elżbieta Jarecka i radny Jan Marciniak.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak oraz Prezes Zarządu Spółki „Park Strzelnica” Włodzimierz Koralewski.

W trakcie tej dyskusji, posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego opuścił radny Arkadiusz Cebulski, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 9 członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie Monika Kujawska przedstawiła materiały dotyczące pojazdów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz ich napraw, które *stanowią załączniki protokołu*.

Prowadzący obrady Jan Marciniak wyraził nadzieję, że zgodnie z deklaracją Burmistrza Gminy Mosina, wszyscy radni Rady Miejskiej w Mosinie otrzymają sprawozdanie AQUANET S.A. dotyczące hydrantów znajdujących się na terenie gminy Mosina. Następnie przedstawił odpowiedź Burmistrza Gminy Mosina na wniosek Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego z dnia 19 stycznia 2022 r., dotyczący planowanej przez p. [zanonimizowano] inwestycji, przekazana pismem RI.0012.2.2022.JP z dnia 15 lutego 2022 r., którego kserokopia *stanowi załącznik protokołu*.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny Dominik Michalak i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 9 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący podjęcia działań zmierzających do określenia porozumienia trójstronnego pomiędzy Gminą, Województwem a inwestorem prywatnym w zakresie projektowania zmiany układu komunikacyjnego w rejonie ulicy Szosa Poznańska/ul. Wysoka w Mosinie, a po opracowaniu porozumienia z podmiotami, przekazania go do analizy Radzie Miejskiej.

Następnie w dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wniosków do programu „Polski Ład” w obszarze byłego PGR,
- porozumienia w sprawie ronda w Mosinie,
- wniosku do Wojewody Wielkopolskiego o darowiznę przejścia podziemnego pod torami kolejowymi w ciągu ul. Sowinieckiej w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny Roman Kolankiewicz i radna Jolanta Szymczak.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst.

Mieszkanca ul. Północnej w Rogalinku [zanonimizowano] przedstawiła stan wyżej wymienionej drogi gruntowej po opadach deszczu.

W dyskusji nad rozwiązaniem powyższego problemu udział wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak, radny Waldemar Wiązek, radny Łukasz Kasprowicz, radny Jan Marciniak i radny Waldemar Waligórski.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 9 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący przedłożenia wytypowanych dróg do przeprowadzenia inwestycji budowy ulicy w systemie pasowym.

Przewodniczący obrad Jan Marciniak poinformował, że zwrócił się do niego radny Waldemar Waligórski z prośbą o przeprowadzenie przez Komisję Inwestycji i Mienia Komunalnego wizji lokalnej ul. Krętej w Czapurach i stanu dachu świetlicy wiejskiej w Czapurach, w związku z czym zostanie ustalony termin takiej wizji lokalnej.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst powiadomił o przyczynach nieprzygotowania na dzisiejsze posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego projektu uchwały dotyczącej zmiany regulaminu targowiska miejskiego.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.
2. Komisja wnioskuje o poddanie konsultacjom społecznym z mieszkańcami centrum i ulic, na których została ustanowiona strefa płatnego parkowania, wszelkich spraw związanych ze strefą płatnego parkowania.

3. Komisja wnioskuje o podjęcie działań zmierzających do określenia porozumienia trójstronnego pomiędzy Gminą, Województwem a inwestorem prywatnym w zakresie projektowania zmiany układu komunikacyjnego w rejonie ulicy Szosa Poznańska/ul. Wysoka w Mosinie, a po opracowaniu porozumienia z podmiotami, przekazania go do analizy Radzie Miejskiej.
4. Komisja wnioskuje o przedłożenie wytypowanych dróg do przeprowadzenia inwestycji budowy ulicy w systemie pasowym.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:24.

protokołował

Piotr Sokołowski

przewodniczył

Jan Marciniak