

**Protokół nr 3/19
ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa
oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 10 stycznia 2019 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.00 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Waldemar Wiązek. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionych komisji stałych Rady Miejskiej w Mosinie (nieobecny był radny Michał Kleiber, radny Marcin Ługawiak oraz radny Maciej Patela) oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania przejęła prowadzenie posiedzenia, przedstawiła porządek obrad, po czym oddała głos Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotrowi Sternalowi, który przedstawił szczegóły projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa własności tych gruntów stanowiących własność Gminy Mosina. Kserokopia projektu uchwały stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. Następnie odpowiedział na pytania, które dotyczyły m.in.: jaka może być najwyższa, maksymalna bonifikata; czy zostały zrobione symulacje, z których wynika jakie byłyby wpływy po tych bonifikatach; czy właściciele tych gruntów płacili takie same podatki jak wszyscy.

Radny Jan Marciniak zgłosił wniosek, żeby wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej wynosiła 95% w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, 80% - w drugim roku po przekształceniu, 70% - w trzecim roku po przekształceniu. Następnie odbyła się dyskusja w sprawie bonifikat, użytkowania wieczystego, w wyniku której wniosek zgłoszony przez radnego Jana Marciniaka nie uzyskał poparcia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa – 1 głos „za”, przy 9 głosach „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” (podczas głosowania nieobecny był radny Tomasz Łukowiak, radny Michał Kleiber, radny Maciej Patela, radny Roman Kolankiewicz, radna Agnieszka Gorzyńska, radny Łukasz Kasprówicz). Komisja Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa przyjęła w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu budżetu wniosek – 10 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”. Po głosowaniu salę obrad opuścił radny Waldemar Waligórski, a więc od tej chwili komisja obradowała w dziesięcioosobowym składzie.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal omówił, przy pomocy systemu informacji przestrzennej, załącznik do projektu budżetu Gminy Mosina na 2019 rok dotyczący mienia komunalnego możliwego do sprzedaży w 2019 roku, wykaz działek stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. Podczas omawiania poszczególnych działek przedstawił zmiany do przedstawionego radnym wykazu: działka 45/4 obręb Dymaczewo Stare już jest nieaktualna, została sprzedana na końcu 2018 roku; działki: 149/12 i 151/2 obręb Krosinko są sprzedane; działka 2767/16 obr. Mosina w rejonie ul. Gałczyńskiego została sprzedana w grudniu; w pozycji 27 powinien być numer działki 45/6; w pozycji 29 – numer działki 44/2, rejon ul. Koziej w Pecnej.

Kierownik Piotr Sternal wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Przemysławem Mielochem, odpowiedział także na pytania, które dotyczyły m.in.: czy działka 147/3 obręb Krajkowo jest na terenach zalewowych; czy działki w rejonie ul. Strzeleckiej były już wystawiane kiedyś w przetargu; czy te działki mają wydane warunki zabudowy; jaki tam jest plan zabudowy; czy

planowana droga wzdłuż kanału jest już uregulowana, dokonano wszystkich podziałów i wykupów; czy działki ponownie wystawiane w przetargu mają taką samą cenę; czy kiedy podnoszona jest cena, to zmieniają się też warunki zabudowy; jaka jest powierzchnia sprzedanej w grudniu działki 2767/16 obr. Mosina; czy przy działce nr 444 obr. Pecna jest ulica bez przejazdu; za jaką łącznie kwotę sprzedano działki w 2018 roku; czy plan dochodów ze sprzedaży działek w 2019 roku jest możliwy do realizowania; czy Gmina jest w posiadaniu mapy, z której mogliby korzystać mieszkańcy, gdzie mogliby się m.in. zorientować gdzie są grunty będące własnością Gminy; czy radni otrzymają wykaz nieruchomości do nabycia. Zaktualizowany wykaz mienia do sprzedaży zostanie przesłany radnym po naniesieniu zmian.

Prowadząca obrady Wiesława Mania powiedziała, że w dalszej części posiedzenia komisji omawiany będzie załącznik inwestycyjny do projektu budżetu na 2019 rok od punktu 36. Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst prosił o wprowadzenie autopoprawek w punkcie 36 (budowa i rozbudowa oświetlenia drogowego) – w projektach dodać ul. Śliwkową w Czapurach; w punkcie 5 „Mosina ul. Strzelecka III etap” – „Mosina” zastąpić wyrazem „Krosno”; dodać punkt 16 w budowie – Sasinowo ul. Leśna II etap; w punkcie 4 zapis: „Mosina ul. Sienkiewicza (cmentarz żydowski)”, zastąpić zapisem: „Mosina ul. Sienkiewicza (droga przy cmentarzu żydowskim)”. Radny Adam Monikowski zgłosił błąd w zapisie „Daszewice: ul. Dolna – Jesionowa”, chodzi tutaj o ul. Jesienną. Następnie Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Przemysławem Mielochem odpowiedział na pytania, które dotyczyły m.in.: czy te wszystkie zadania będą kosztowały 6 350 000,00 zł, czy w tabelkę nr 4 można wpisać łączne koszty finansowania w różnych latach, zgodnie z WPF; dlaczego planujemy projekt oświetlenia w Czapurach, skoro oświetlenie już tam jest, czy chcemy przejąć to oświetlenie.

Do punktu 38 (budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych w mieście) zadano m.in. następujące pytanie: gdzie dokładnie ta inwestycja będzie realizowana.

Do punktu 42 (projekt i wykonanie małej architektury) zadano m.in. następujące pytania: dlaczego wykreślono ten punkt; środki na projekt zostały już wydane, czy będzie renegotjacja porozumienia z deweloperem; kiedy zostaną rozwiązane problemy związane z parkowaniem w tym miejscu.

Na salę obrad wszedł radny Roman Kolankiewicz, a więc od tej chwili komisja inwestycji obradowała w jedenastoosobowym składzie.

Do punktu 43a (targowisko miejskie – utwardzenie pozostałej części + monitoring) zadano m.in. następujące pytanie: czy to zadanie nie było w budżecie na 2018 rok, o które dokładnie miejsce chodzi; czy będzie to utwardzenie pod handel czy parking; kiedy kończy się trwałość projektu związanego z budową Zielonego Rynku. Członkowie komisji wraz z gośćmi odbyli dyskusję na temat Zielonego Rynku i targowiska.

W czasie dyskusji na salę obrad wszedł radny Tomasz Łukowiak oraz radna Agnieszka Gorzyńska, a więc od tej chwili komisja obradowała w trzynastoosobowym składzie.

Do punktu 45 (dotacja celowa na dofinansowanie modernizacji systemów grzewczych) zadano m.in. następujące pytania: istnieje program ogólnopolski, na ile celowe jest powielanie tego zadania, czy za te środki nie można zorganizować doradztwa, pomocy w pisaniu wniosków; czy Gmina planuje wejść w spółkę gazowniczą, jak burmistrz będzie wspierał gazyfikację.

Na salę obrad wszedł radny Lukasz Kasprowicz, a więc od tej chwili komisja obradowała w czternastoosobowym składzie.

Do punktu 46 (budowa świetlic środowiskowych) zadano m.in. następujące pytania: jaki jest sens budowy świetlicy w Sowinkach za tak dużą kwotę; czy Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ma podpisane jakieś porozumienie na korzystanie z tej świetlicy.

Do punktu 47a (budowa świetlicy środowiskowej w Mosinie) zadano m.in. następujące pytania: jaki jest całościowy koszt budowy świetlicy; czy nie powinniśmy wyjść od opracowania koncepcji lub studium wykonalności; po co budować świetlicę w mieście; jakie zadania będzie spełniać ta świetlica. Członkowie komisji wraz z gośćmi odbyli dyskusję w sprawie rozbiórki obecnego obiektu przy ul. Krosińskiej i budowy świetlicy w tym miejscu.

W czasie dyskusji salę obrad opuścił radny Ryszard Rybicki, a więc od tej chwili komisja obradowała w trzynastoosobowym składzie.

Do punktu 48 (adaptacja poddasza na cele muzealne – budynek dawnej synagogi) zadano m.in. następujące pytania: jak wygląda projekt; na czym ta adaptacja ma polegać; kiedy zaczyna się nabór na dofinansowanie tego zadania; czy to będzie związane z wymianą poszycia dachowego; czy konserwator zabytków wyraził na to zgodę. W wyniku krótkiej dyskusji zaproponowano, żeby to zadanie połączyć z zadaniem nr 20 (modernizacja budynku przy ul. Wawrzyniaka w Mosinie).

W punkcie 49 (pływalnia, strzelnica, skatepark) radny Andrzej Raźny przedstawił i omówił swoją prezentację dotyczącą budowy pływalni i możliwości zaoszczędzenia na podatku VAT. Prezentacja stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. Następnie zadano w tym punkcie m.in. następujące pytania: czy rozważano możliwość zaoszczędzenia na VAT; na jakim etapie jest poszukiwanie rozwiązań dotyczących oszczędności; czy są prowadzone jakieś analizy; czy rozważano powołanie spółki i dokapitalizowanie jej; czy zadaniem tej spółki miałyby być wypracowanie zysku.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny odpowiedział m.in. na następujące pytania, dotyczące całego załącznika inwestycyjnego: jakie mamy metody finansowania umów dotyczących inwestycji; czy wszystkie przedszkola w gminie miały termomodernizację; czy w tym roku zaplanowana jest przebudowa ogrzewania w przedszkolu w Rogalinku; czy planowane jest wykonanie odwodnienia przy budynku szkoły w Daszewicach przed rozpoczęciem termomodernizacji; dlaczego w projekcie nie ma projektu i budowy windy w MOK, skoro staramy się o środki na dofinansowanie tego zadania; czy przy szkole w Rogalinku wykonano odwodnienie.

Radny Roman Kolankiewicz zaproponował, żeby z pierwszego zadania wyodrębnić jako oddzielne zadanie „Modernizację ujęcia wody w Rogalinie”, ponieważ jest to zadanie wieloletnie i kosztowne.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak dokonała krótkiego wprowadzenia do omówienia części projektu budżetu Gminy Mosina na 2019 rok dotyczącej dochodów. Następnie odpowiedziała wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Przemysławem Mielochem na pytania, które dotyczyły następujących działów:

- 600 (transport i łączność): czego dotyczy dotacja w kwocie 61 529,99 zł; co kryje się za dochodami bieżącymi; czy w tym dziale znajdzie się dotacja na transport do Kórnika; kto będzie organizatorem i kto będzie finansował trasę weekendową; co mieści się w kwocie na utrzymanie dróg w granicach miasta, czy ta kwota jest wystarczająca,
- 700 (gospodarka mieszkaniowa): jak zmieniają się te kwoty po wejściu w życie uchwały dotyczącej bonifikat w przekształceniu użytkownika wieczystego we własność; czym pokryjemy ewentualne niewykonanie planu dochodów ze sprzedaży mienia,
- 852 (pomoc społeczna): czy dochody w tym dziale zaplanowane są wyłącznie na podstawie pism Wojewody Wielkopolskiego; skąd się bierze dochód z usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych,
- 855 (rodzina): z czego wynika niższa dotacja na świadczenie wychowawcze (500+); czy zapotrzebowanie na świadczenia wychowawcze jest na bieżąco monitorowane,

- 900 (gospodarka komunalna ochrona środowiska): skąd wzrost wpływów z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi; czym się kierowano przy szacowaniu dochodów z opłat i kar za korzystanie ze środowiska,
- 921 (kultura i ochrona dziedzictwa narodowego): jak dokonywane są wpłaty za korzystanie ze świetlic wiejskich (członkowie komisji wraz z gośćmi odbyli dyskusję w sprawie dochodów z najmu świetlic wiejskich),
- 926 (kultura fizyczna): dlaczego nie zwiększono tej kwoty w związku z oddaniem hali widowiskowo-sportowej.

WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, OCHRONY ŚRODOWISKA I BEZPIECZEŃSTWA:

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa własności tych gruntów stanowiących własność Gminy Mosina.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 22.00

protokołowała

Monika Kujawska

przewodniczył

Waldemar Wiązek

przewodniczyła

Wiesława Mania