

Protokół nr 11/21
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego
i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 13 września 2021 r. w trybie zdalnym

Posiedzenie otworzył o godzinie 17.05 Zastępca Przewodniczącego Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa Marcin Ługawiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonych list obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Prowadzący obrady Marcin Ługawiak przedstawił tematykę posiedzenia. Następnie zwrócił uwagę, iż Aquanet S.A wniósł pisemny sprzeciw w sprawie opiniowania przez Komisję Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa projektów uchwał w sprawie opinii dotyczących zmian granic obrębów ewidencyjnych Sowiniec i Żabinko oraz Sowiniec i Mosina, leżących na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody Mosina-Krajkowo, ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociagowego. Kserokopia pism Spółki Aquanet S.A z dnia 10 września 2021 roku oraz z 12 sierpnia 2020 r. *stanowi załącznik protokołu*.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch dokonał wprowadzenia do projektów uchwał w sprawie opinii dotyczących zmian granic obrębów ewidencyjnych Sowiniec i Żabinko oraz Sowiniec i Mosina, uzasadniając przy tym między innymi potrzebę dokonania powyższych zmian. Projekty ww. uchwał *stanowią załącznik protokołu*. W trakcie swojej wypowiedzi między innymi odniósł się do stanowiska RDOŚ w sprawie braku możliwości odlesienia fragmentu gruntu, a tym samym braku możliwości realizacji inwestycji dotyczącej między innymi budowy ścieżki rowerowej w Żabinku oraz do stanowiska Spółki Aquanet, przedstawionego w protokole ze spotkania Spółki Aquanet z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu oraz Gminą Mosina z dnia 05.02.2018 r., którego tematem była „Analiza sposobu przetransportowania ścieków ze wsi Żabinko do systemu kanalizacyjnego na terenie Mosiny”- omówienie możliwości wspólnej realizacji inwestycji w zakresie rozbudowy drogi powiatowej wraz z budową ścieżki rowerowej i budową rurociągu tłocznego. Kserokopia ww. protokołu *stanowi załącznik do niniejszego protokołu*. Następnie zwrócił się do członków Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa z prośbą o pozytywne zaopiniowanie omawianych projektów uchwał, podkreślając przy tym między innymi, iż zmiana obrębów ma na celu umożliwienie realizacji zarówno inwestycji dotyczącej budowy drogi rowerowej wzdłuż drogi powiatowej 2463P Mosina- Żabinko-Grabianowo, jak i inwestycji dotyczącej budowy wschodniej obwodnicy miasta Mosina.

W dyskusji poruszono między innymi tematy: wskazania przyczyn dokonania zmian obrębów ewidencyjnych Sowiniec i Żabinko oraz Sowiniec i Mosina oraz przyczyny ponownego przedstawienia omawianych projektów uchwał przez Burmistrza Gminy Mosina; obecnego stanowiska Spółki Aquanet w przedmiotowej sprawie; stanowiska Spółki Aquanet przedstawionego w protokole z dnia 5 lutego 2018 roku, dotyczącego możliwości realizacji inwestycji dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze ścieżką rowerową w Żabinku oraz braku propozycji ze strony Spółki Aquanet odnośnie sposobu rozwiązania zaistniałego problemu; rozbieżności w interpretacji rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-

Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego zarówno przez Spółkę Aquanet, Gminę Mosina oraz radnych Rady Miejskiej w Mosinie; braku udziału w posiedzeniu przedstawicieli Spółki Aquanet oraz konieczności zorganizowania spotkania w przedmiotowej sprawie Gminy Mosina, Spółki Aquanet oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu; skutków wynikających z podjęcia przez Radę Miejską w Mosinie omawianych projektów uchwał oraz skutków wynikających z unieważnienia tych uchwał przez Wojewodę Wielkopolskiego; braku działań ze strony Burmistrza Gminy Mosina odnośnie wprowadzenia zmian do rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo oraz braku działań ze strony Burmistrza Gminy Mosina w zakresie usunięcia rozbieżności występujących w rozporządzeniu; potrzeby budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żabinko, między innymi w celu ochrony ujęcia wody Mosina-Krajkowo; spotkania Spółki Aquanet z mieszkańcami wsi Żabinko w sprawie przepompowni; wcześniejszych działań Gminy Mosina w zakresie skanalizowania gminy oraz potrzeby skanalizowania takich wsi jak: Żabinko, Baranówko, Krajkowo, Sowiniec oraz Sowinki w celu ochrony ujęcia wody Mosina - Krajkowo; możliwości budowy kanalizacji sanitarnej prowadzącej od Mosiny do Żabinka bez budowy ścieżki rowerowej; potrzeby działań ze strony Rady Miejskiej w Mosinie w celu rozwiązania omawianego problemu; sposobu i podstaw prawnych do podjęcia decyzji o włączeniu poszczególnych obrębów ewidencyjnych do rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego; działań prawnych ze strony Gminy Mosina w celu zmiany zapisów ujętych w Rozporządzeniu Dyrektora RZGW; braku realizacji obowiązków Spółki Aquanet dotyczących skanalizowania gminy; przełożenia omawianych uchwał na sesję, którą poprzedzać będzie spotkanie ze Spółką Aquanet; procedury dotyczącej wyznaczenia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo; wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w przedmiocie rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego oraz kwestii dotyczących przestrzegania prawa.

W dyskusji udział wzięli: prowadzący obrady Marcin Ługawiak, Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch, radny Łukasz Kasprowicz, radna Małgorzata Kaptur, radna Agnieszka Gorzyńska, Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa Elżbieta Jarecka, radny Waldemar Wiązek, radny Roman Kolankiewicz, radny Arkadiusz Cebulski oraz mieszkanka gminy Mosina

W trakcie tej dyskusji, do posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa dołączyli kolejno radny Czesław Tomczak oraz radny Maciej Patela, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 12 jej członków.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła 10 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 1 dotyczący przełożenia uchwał zmieniających obręb na sesję, którą poprzedzi dyskusja Aquanetu z Radą podczas prac komisji Rady Miejskiej. Jeden z radnych nie wziął udziału w głosowaniu.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch dokonał, krótkiego wprowadzenia do tematu posiedzenia dotyczącego zaopiniowania uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie.

Projektant Joanna Razmuk-Mikołajczak przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie, wskazując na wprowadzone w ww. planie zmiany w stosunku do obowiązującego na tym terenie planu miejscowego. Kserokopia projektu uchwały *stanowi załącznik protokołu*.

W dyskusji poruszono między innymi tematy: braku uwzględnienia części uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie oraz rozwiązań ujętych w ww. planie miejscowym dotyczących między innymi dojazdu do działek na terenie oznaczonym w projekcie jako 1MU/U poprzez obszar 1ZI i KX oraz dojazdu do działek na terenie oznaczonym w projekcie jako MN poprzez obszar KX, rezygnacji z rozwiązań uwzględnionych w planie obowiązującym tj. drogi KDD, która prowadziła do terenów oznakowanych w projekcie planu jako 3U, 1IT i 1P/U, z której w omawianym projekcie planu zrezygnowano, przyczyn wprowadzenia obszaru zieleni ochronnej na prywatnych działkach zamiast na obszarze oznaczonym jako 3U, zabudowy wysokiej oraz wskaźnika miejsc postojowych dotyczących tej zabudowy na terenach oznakowanych w omawianym projekcie planu miejscowego 1P/U, własności działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym w omawianym projekcie planu miejscowego jako 3U, 1P/U i MN, wskazania dlaczego teren oznaczony w obowiązującym planie jako KDD i 4U zmieniono w projekcie planu miejscowego na teren oznakowany jako P/U, a nie jako U, dopuszczalnej wysokości budynków na terenach obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej, zwiększenia ruchu na omawianym terenie po wprowadzeniu przedmiotowego projektu planu miejscowego oraz potrzeby przedstawienia analizy ruchu dla tego obszaru, częstotliwości dokonywanych przez Gminę zmian planów miejscowych na omawianym obszarze w związku ze składanymi przez inwestorów wnioskami, zwiększenia możliwości inwestycyjnych na obszarze omawianego projektu planu miejscowego, możliwości zwiększenia wysokości dochodów Gminy z podatków od nieruchomości, negatywnego wpływu przedsiębiorstw zlokalizowanych na omawianym obszarze na środowisko oraz uciążliwości związanych z ich funkcjonowaniem dla mieszkańców tego terenu, skutków usytuowania w projekcie planu miejscowego drogi oznakowanej jako 2KDZ oraz usytuowania parkingu buforowego w centrum miasta, konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko firm zlokalizowanych przy ulicy Gałczyńskiego; konieczności przygotowania i przekazania przez Gminę Mosina informacji dotyczącej wskazania korzyści finansowej dla Gminy wynikającej ze zwiększenia strefy przemysłowo-usługowej w omawianym projekcie planu miejscowego, uwzględniając przy tym między innymi podatek od nieruchomości, podatek z PIT, a także potrzeby określenia kosztów społecznych i braku podejmowania ze strony Gminy starań w zakresie ich określenia; zanieczyszczenia powietrza spowodowanego funkcjonowaniem firm zlokalizowanych przy ulicy Gałczyńskiego oraz zwiększeniem transportu na terenie gminy Mosina; wpływu smogu na zdrowie i życie człowieka; zaburzenia zielonego krajobrazu gminy poprzez rozszerzenie strefy przemysłowo-usługowej; hałasu wynikającego ze zwiększenia ruchu drogowego na terenie Mosiny i jego negatywnego wpływu na zdrowie człowieka i stan środowiska oraz braku zabezpieczeń przed hałasem ze strony firm zlokalizowanych w okolicy ul. Gałczyńskiego; wyprowadzenia ruchu przez 2KDL i negatywnych skutków z tym związanych dla mieszkańców Mosiny oraz możliwości wykupu przez Gminę Mosina nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Gałczyńskiego.

W dyskusji udział wzięli: mieszkaniec gminy Mosina, projektantka Joanna Razmuk-Mikołajczak, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Miłosz Sura, prowadzący obrady Marcin Ługawiak, radny Waldemar Wiązek, radny Łukasz Kasprowicz, Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch, mieszkaniec gminy Mosina, Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa Elżbieta Jarecka, mieszkaniec gminy Mosina

Następnie projektant Joanna Razmuk-Mikołajczak wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Miłoszem Surą przedstawiła kolejno uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie, które zostały częściowo lub w całości nieuwzględnione, uzasadniając przy tym przyczynę ich częściowego lub całkowitego nieuwzględnienia, a Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa w wyniku przeprowadzonych dyskusji w zakresie poszczególnych uwag przyjęła stosowne wnioski.

W trakcie tej dyskusji i głosowań, posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa opuściła radna Agnieszka Gorzyńska, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 11 jej członków.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła następujące wnioski: nr 2 w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 1 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - 3 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących się” (dwóch radnych nie wzięło udziału w tym głosowaniu), nr 3 w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 3 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 6 głosach „wstrzymujących się”, nr 4 w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 4 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - 3 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 7 głosach „wstrzymujących się”, nr 5 w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 89 i uwagi nr 90 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - 2 głosami „za”, przy 9 głosach „wstrzymujących się”, nr 6 w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 91 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - 5 głosami „za”, przy 6 głosach „wstrzymujących się”, nr 7 w sprawie pozytywnego zaopiniowania propozycji Burmistrza Gminy Mosina ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% - 8 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” i nr 8 w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie wraz z przyjętymi wnioskami – 3 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 7 głosach „wstrzymujących się”.

Jednocześnie Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie odrzuciła następujące wnioski: w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 2 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie – 2 głosami „przeciw”, przy 7 głosach „wstrzymujących się” (dwóch radnych nie

wzięło udziału w tym głosowaniu), w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 5 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - 3 głosami „przeciw” przy 1 głosie „za” i 7 głosach „wstrzymujących się”, w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 6 i uwagi nr 7 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - 4 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „za” i 6 głosach „wstrzymujących się”, w sprawie nieuwzględnienia uwag nr 8-76 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - 6 głosami „przeciw”, przy 5 głosach „wstrzymujących się”, w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 77 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - 5 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „za” i 5 głosach „wstrzymujących się”, w sprawie nieuwzględnienia uwag nr 78-88 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - 4 głosami „przeciw”, przy 7 głosach „wstrzymujących się”, w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 92 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - 6 głosami „przeciw”, przy 5 głosach „wstrzymujących się”. W ramach spraw bieżących Łukasz Kasprowicz zwrócił się z prośbą o naprawienie lamp ulicznych na ul. Krańcowej w Drużynie. Natomiast radny Arkadiusz Cebulski zwrócił uwagę na konieczność przeprowadzenia analizy i wprowadzenia ewentualnych zmian do planu miejscowego dla tzw. Małej Drużyny w zakresie ujęcia w tym planie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową umożliwiających działalność rzemieślniczą, wskazując przy tym między innymi problemy z jakimi borykają się osoby prowadzące aktualnie na tym terenie zakłady rzemieślnicze.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch poinformował, iż dokonano zmiany prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i aktualnie tymczasowo obowiązki te pełni Pani Monika Kujawska.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BEZPIECZEŃSTWA:

1. Komisja wnioskuje o przełożenie uchwał zmieniających obrębów na sesję, którą poprzedzi dyskusja Aquanetu z Radą podczas prac komisji Rady Miejskiej.
2. Komisja wnioskuje o nieuwzględnienie uwagi nr 1 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie.
3. Komisja wnioskuje o nieuwzględnienie uwagi nr 3 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie.
4. Komisja wnioskuje o nieuwzględnienie uwagi nr 4 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie.
5. Komisja wnioskuje o nieuwzględnienie uwagi nr 89 i uwagi nr 90 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie.

6. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 91 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie.
7. Komisja opiniuje pozytywnie zaproponowaną przez Burmistrza Gminy Mosina stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
8. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie wraz z przyjętymi wnioskami.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21.26

protokołowała

(-) Anita Ćwiklińska

przewodniczył

(-) Marcin Ługawiak