

Protokół nr 35/22
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 1 marca 2022 r. w trybie zdalnym

Posiedzenie otworzył o godz. 17:32 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Andrzej Raźny. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodniczący obrad Andrzej Raźny przedstawił temat posiedzenia Komisji Rewizyjnej: Weryfikacja poprawności i legalności wybranych decyzji o warunkach zabudowy, wydanych w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Gminę Mosina w latach 2014 - 2021, wskazując przy tym na swoje oczekiwania w tym zakresie.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch odniósł się do wystąpienia do prowadzącego obrady Andrzeja Raźnego w zakresie potrzeby rozstrzygnięcia, czy Gmina Mosina powinna pójść w kierunku zabudowy rozproszonej, czy zagęszczonej.

Następnie Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jan Dziurzyński w odpowiedzi na pytanie przewodniczącego obrad Andrzeja Raźnego, przedstawił prezentację dotyczącą stanu prac nad projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina oraz projektami poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zmian w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, które w nim wprowadzono, w stosunku do roku 2018,
- podstawowych problemów związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy,
- przestrzegania terminów dotyczących wydawania decyzji o warunkach zabudowy,
- wniosków dotyczących siedlisk,
- obszarów gminy Mosina, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy dotyczące osiedli wielorodzinnych,
- zgodności decyzji o warunkach zabudowy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina,
- związku decyzji o warunkach zabudowy z ogólnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina,
- odszkodowań dla inwestora w przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pogorszył inwestorowi warunki uzyskane wcześniej w decyzji o warunkach zabudowy,
- możliwości uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę z szambem w sytuacji, gdy w decyzji o warunkach zabudowy był wymóg kanalizacji sanitarnej,
- możliwości wydawania lub niewydawania decyzji o warunkach zabudowy,
- możliwości niewydawania decyzji o warunkach zabudowy dla działki niemającej dostępu do drogi publicznej,
- prawnej definicji drogi,
- wnioskodawców dróg wewnętrznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- procentu decyzji o warunkach zabudowy dotyczących gminy Mosina uchylanych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu w porównaniu z innymi gminami,

– możliwości ustalenia decyzji o warunkach zabudowy w drodze negocjacji z właścicielem danej nieruchomości gruntowej.

Udział w niej wzięli radny Andrzej Rażny, radny Marcin Ługawiak i radny Michał Kleiber.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Miłosz Sura i Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jan Dziurzyński.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jan Dziurzyński przedstawił kolejno decyzje o warunkach zabudowy, o których przekazanie wnioskował prowadzący obrady Andrzej Rażny w piśmie z dnia 16 lutego 2022 r., a którego kserokopia wraz z kserokopiami przedmiotowych decyzji *stanowią załącznik protokołu*.

Udzielił przy tym odpowiedzi na pytania i uwagi przewodniczącego obrad Andrzeja Rażnego dotyczące przedmiotowych decyzji o warunkach zabudowy.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19:50.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Andrzej Rażny