

Protokół nr 37/22
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 11 kwietnia 2022r. w trybie zdalnym

Posiedzenie otworzył o godz. 17.30 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Andrzej Rażny. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Prowadzący obrady Andrzej Rażny przedstawił tematykę posiedzenia informując przy tym między innymi, iż temat dotyczący analizy zarządzeń wydanych przez Burmistrza Gminy Mosina w 2021 w zakresie zarządzeń dotyczących budżetu zostanie omówiony przy okazji analizy sprawozdania z wykonania budżetu za 2021 r. Następnie odnosząc się do tematu pierwszego posiedzenia dotyczącego kontroli wybranych zleceń kierowanych do ZUK-u/PUK-u przez referaty Urzędu Miejskiego, wskazał jakie referaty oraz w jakim zakresie współpracują z ww. spółkami. Zwrócił przy tym uwagę, iż członkowie Komisji Rewizyjnej otrzymali stosowną dokumentację dotyczącą tematyki posiedzenia. Kserokopia zawartego porozumienia o zarządzanie i administrowanie zasobem nieruchomości Gminy Mosina, wykaz zleconych remontów w 2021 r. przez Referat Mienia Komunalnego, wykaz zleceń wykonania usług skierowanych do Zakładu Usług Komunalnych i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych przez Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, kserokopia zawartego porozumienia w zakresie sadzenia drzew na terenie gminy Mosina w 2021 r. - termin jesienny, kserokopia zawartego porozumienia w zakresie pielęgnacji zieleni i sadzenia roślin na terenie gminy Mosina oraz kserokopia aneksu do ww. porozumienia *stanowią załącznik do protokołu*.

Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Katarzyna Frydrychowicz przedstawiła i omówiła prezentację dotyczącą obszaru współpracy Referatu Mienia Komunalnego z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie w 2021 roku. Prezentacja ta stanowi *załącznik do protokołu*. W trakcie swojego wystąpienia między innymi przedstawiła podstawę prawną do powierzenia przez Referat Mienia Komunalnego wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie. Jednocześnie przedstawiła informację na temat: zakresu porozumień zawartych między Referatem Mienia Komunalnego a Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie, przedmiotu porozumienia o zarządzanie i administrowanie zasobem nieruchomości Gminy Mosina, zakresu czynności administrowania i zarządzania, sposobu współpracy Referatu Mienia Komunalnego z Zakładem Usług Komunalnych w zakresie zlecenia wykonania poszczególnych prac remontowych, kwoty nakładów finansowych przeznaczonych na gospodarowanie zasobem komunalnym w 2021 r. Ponadto poinformowała, iż na posiedzenie przekazana została pisemna informacja dotycząca zleconych przez Referat Mienia Komunalnego remontów w 2021 r. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania, co obejmuje kwota dotycząca zakupu usług pozostałych; wskazania, jak wygląda stan techniczny mieszkań komunalnych w gminie Mosinie oraz wskazania, czy Gmina Mosina dysponuje zestawieniem zakresu potrzebnych remontów, a także, czy jest możliwość wskazania konkretnych potrzeb remontowych dla poszczególnych budynków i lokali; wskazania z czego wynika brak działań Gminy Mosina w zakresie pozyskiwania środków z funduszy rewitalizacyjnych z przeznaczeniem na inwestycje i remonty; wskazania, czy nie ma możliwości przygotowania

programu zawierającego między innymi zakres potrzeb i projektów inwestycyjnych w obszarze substancji mieszkaniowej, umożliwiającego pozyskiwanie środków zewnętrznych.

W trakcie tej wypowiedzi do posiedzenia Komisji Rewizyjnej dołączył radny Marcin Ługawiak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 5 jej członków.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst wyraził swoją opinię na temat stanu technicznego budynków komunalnych wchodzących w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości. Jednocześnie odniósł się do możliwości działań inwestycyjnych i remontowych w tych budynkach, a także do potrzeb finansowych z tym związanych.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat gminnego zasobu lokali komunalnych, w trakcie której poruszono między innymi tematy: możliwości wybudowania w gminie Mosina bloku komunalnego przy udziale dofinansowania w ramach Programu budownictwa socjalnego i komunalnego oraz możliwości przeniesienia lokatorów budynków komunalnych do tego bloku na czas prowadzonych inwestycji i remontów budowlanych; sposobu rozliczania mieszkańców lokali komunalnych za media oraz konieczności uzyskania szczegółowej informacji na ten temat, a także przeprowadzenia dyskusji w tym zakresie; sytuacji budowy lokalu mieszkalnego komunalnego w Krośnie przy ulicy Polnej; wysokości kwot zabezpieczonych w budżecie Gminy Mosina na rok 2022 na usługi remontowe związane z zasobem komunalnym oraz na zarządzanie i administrowanie zasobem nieruchomości Gminy Mosina przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.; potrzeby podjęcia przez Gminę Mosina radykalnych działań inwestycyjnych dotyczących gminnego zasobu lokali komunalnych; braku działań Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz braku zainteresowania ze strony mieszkańców lokalami z zasobów TBS; Programu budownictwa socjalnego i komunalnego; problemów Gminy Mosina związanych z gminnym zasobem lokali komunalnych; sposobu ustalania ceny za wykonanie przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie zleconych przez Gminę prac remontowych oraz sposobu negocjacji tych cen; analizowania kosztorysów prac remontowych przez Referat Mienia Komunalnego oraz kompetencji pracowników ww. referatu w tym zakresie; zlecenia wykonywania remontów wyłącznie Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. oraz możliwości utworzenia Zakładu Budżetowego; możliwości omówienia na odrębnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej tematu dotyczącego sposobu analizowania kosztorysów prac remontowych przez Referat Mienia Komunalnego; możliwości podzlecenia prac remontowych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. firmom zewnętrznym; działań i występujących problemów związanych z zarządzaniem, administrowaniem oraz wykonywaniem remontów przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie lub Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie.

W trakcie tej dyskusji Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie Monika Kujawska odnosząc się do tematu dotyczącego sposobu rozliczania mieszkańców poszczególnych lokali komunalnych za media, między innymi wskazała, iż radny Łukasz Kasprowicz złożył w tym zakresie wniosek o udostępnienie informacji publicznej i aktualnie przygotowywana jest odpowiedź na powyższy wniosek. Jednocześnie wskazała, iż z uwagi na brak posiadania szczegółowych informacji w przedmiotowym temacie nie jest w stanie obecnie ich przedstawić.

Udział w niej wzięli: prowadzący obrady Andrzej Raźny, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst, radny Łukasz Kasprowicz, radny Zbigniew Grygier, Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie Monika Kujawska, radny Jan Marciniak, radny Marcin Ługawiak, Zastępca

Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Katarzyna Frydrychowicz oraz Olga Czerwińska z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie.

Po przeprowadzonej dyskusji, posiedzenie Komisji Rewizyjnej opuścił radny Marcin Ługawiak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 4 jej członków.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła jednogłośnie, czyli 4 głosami „za”, -wniosek w sprawie przedstawienia sytuacji budowy lokalu mieszkaniowego w Krośnie przy ulicy Polnej - pozwolenie na budowę, projekt, przyłącza, terminy ważności dokumentacji. Konkretnie co się z tym stało, ile pieniędzy zostało wydane na ten cel?

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Radosław Łucka przedstawił i omówił prezentację dotyczącą zadań gminy obsługiwanych przez Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, realizowanych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie. Prezentacja ta *stanowi załącznik protokołu*. W trakcie swojego wystąpienia między innymi przedstawił zakres zadań Gminy realizowanych przez Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, obejmujących zakres działalności Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie. Jednocześnie przedstawił podstawy prawne kontraktowania przez Gminę usług realizowanych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie. Ponadto przedstawił informację na temat: warunków kontraktowania przez Gminę usług realizowanych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie na podstawie ustawy o gospodarce komunalnej, warunków kontraktowania przez Gminę usług realizowanych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie na podstawie ustawy - Prawo zamówień publicznych w trybie z wolnej ręki „in house” oraz na temat roli Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w zlecaniu usług Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania, w jaki sposób wyceniane są usługi zlecane przez Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie w zakresie pielęgnacji i utrzymania zieleni, w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi oraz w zakresie usuwania „dzikich” wysypisk odpadów; wskazania, jak z punktu widzenia Gminy Mosina wygląda współpraca z ZGO w Jarocinie; wskazania, na jakim etapie jest Gmina Mosina w zakresie wyodrębnienia nowej frakcji odpadów w postaci popiołów.

Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie Monika Kujawska przedstawiła informacje na temat współpracy ww. spółek z ZGO w Jarocinie w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, wskazując przy tym między innymi na potrzebę utworzenia na terenie gminy Mosina punktu przetadunkowego oraz na potrzebę prawidłowej segregacji odpadów przez mieszkańców gminy Mosina oraz na PSZOK-u. Jednocześnie przedstawiła informacje na temat działań edukacyjnych i informacyjnych prowadzonych przez spółki w zakresie prawidłowej segregacji odpadów. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania, jak wygląda kwestia związana z przetargami na śmieciarki; wskazania, czy występują problemy wewnątrz w gminie związane z obszarem gospodarowania odpadami komunalnymi.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Radosław Łucka wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Adamem Ejchorstem udzielił odpowiedzi na pytanie

dotyczące wskazania, jaki jest cel usunięcia drzew w pasie tzw. „Czerwonki”; wskazania, czy udrażniając tą drogę możliwe jest również obniżenie wysokiego krawężnika przy zjeździe na ul. Kołtąta; wskazania, kiedy rozpocznie się remont odcinka drogi na ul. Szosa Poznańska w Mosinie.

Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie Monika Kujawska wskazała na aktualne problemy związane z obszarem usług zleczanych Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie w zakresie zieleni.

Prowadzący posiedzenie Andrzej Rażny odniósł się do wypowiedzi Prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie Moniki Kujawskiej.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Radosław Łucka odniósł się do zapytania prowadzącego posiedzenie Andrzeja Rażnego dotyczącego wskazania planowanych przez Gminę Mosina działań w zakresie pielęgnacji zieleni i sadzenia roślin oraz drzew na terenie gminy Mosina w roku 2022, zwracając przy tym uwagę na ograniczenie środków finansowych w budżecie Gminy Mosina na rok 2022 przeznaczonych na ten cel oraz wskazując na problemy z tego wynikające. Jednocześnie poinformował, iż aktualnie złożony został wniosek o zwiększenie tych środków w budżecie Gminy Mosina na rok 2022 oraz uzasadnił potrzebę ich zwiększenia.

Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie Monika Kujawska przedstawiła opinię na temat potrzeby pielęgnacji zieleni na terenie gminy Mosina, zwracając przy tym między innymi uwagę na zgłoszenia mieszkańców gminy Mosina w zakresie potrzeby pielęgnacji zieleni, kierowane do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie.

WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ REWIZYJNĄ:

Komisja wnioskuje o przedstawienie sytuacji budowy lokalu mieszkaniowego w Krośnie przy ulicy Polnej- pozwolenie na budowę, projekt, przyłącza, terminy ważności dokumentacji. Konkretnie co się z tym stało, ile pieniędzy zostało wydane na ten cel?

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19.55.

protokołowała

(-) Anita Ćwiklińska

przewodniczył

(-) Andrzej Rażny