

z Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” w Mosinie, które odbyło się w dniu 22 września 2020 r. w Zespole Szkół przy ul. Krasickiego 16 w Mosinie.

1. Otwarcie zebrania

Zebranie zostało otwarte przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” w Mosinie, Łukasza Grzybaka, o godzinie 18:15.

W zebraniu wzięli udział wszyscy członkowie Zarządu Osiedla, a także jego Mieszkańcy. Lista obecności uczestników zebrania stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Stwierdzenie kworum

Prowadzący spotkanie stwierdził, że w wyznaczonym terminie w zebraniu uczestniczy więcej niż 30 osób uprawnionych do głosowania, co zgodnie z § 10 ust. 1 Statutu Osiedla nr 3 „przy Strzelnicy” upoważnia Zebranie Ogólne Mieszkańców do podejmowania uchwał i rozstrzygnięć.

3. Przedstawienie porządku obrad

Celem ustalenia porządku organizacyjnego, Przewodniczący, zaprezentował zakres tematyczny spotkania.

4. Wybór protokolanta

Na protokolanta wybrano Joannę Otomańską, która wyraziła na to zgodę; nikt z obecnych nie wyraził sprzeciwu.

5. Bieżące działania Zarządu

Prowadzący spotkanie przedstawił informacje dotyczące bieżących działań Zarządu Osiedla, a także działań na których zostanie skoncentrowana uwaga Zarządu w najbliższym czasie.:

1) Realizacja projektów z funduszy zewnętrznych – SKWER SPOTKAŃ oraz JERZYKOWE DOMKI (2 x 3 500,00 zł).

Głos zabrał członek Zarządu, Konrad Tuszewski będący jednocześnie pomysłodawcą, który przedstawił założenia projektów, a także określił stan ich realizacji. Zachęcono mieszkańców do aktywnego włączenia się w ich realizację poprzez:

- ✓ czynne uczestnictwo całych rodzin w pracach wykończeniowych SKWERU SPOTKAŃ przed Zespołem Szkół przy ul. Krasickiego 16 np. sadzenie zieleni, które będzie miało miejsce w dniu 24 września 2020 r. od godz. 16:00.
- ✓ możliwość wykończenia jerzykowego domku i zadbania o ich populację na terenie własnego gospodarstwa/ ogrodu poprzez zainstalowanie takiego domku.

2) Sprzątanie Parku Strzelnica w ramach akcji SPRZĄTANIE ŚWIATA 2020 – 26 września 2020 r. od godziny 10.00.

Zaproszono mieszkańców do włączenia się w akcje, podkreślając jej ekologiczny i edukacyjny aspekt.

- 3) Udział w akcji Zupa Wolności ze współpracy z Jadłodzielnią Mosina. Przekazano informację o planowanym przygotowywaniu ok. 200 kanapek dla osób potrzebujących wsparcia. Akcja będzie miała miejsce w listopadzie 2020 r.; przewidziano 2 terminy.
- 4) Poprawa bezpieczeństwa w obrębie szkoły przy ul. Krasickiego.
- 5) Odnowienie ławek oraz tablic ogłoszeń znajdujących się na terenie Osiedla nr 3.
- 6) Stworzenie miejsca integracyjno-wypoczynkowego na terenie Osiedla nr 3.

Przewodniczący przedstawił koncepcje zagospodarowania działki nr 2700/52 (u zbiegu ul. Gierymskiego i Malczewskiego, przy Kanale Mosińskim), na części której znajduje się Psi Park. Ponadto Przewodniczący omówił dotychczas podjęte działania mające na celu utworzenie wielofunkcyjnego miejsca dla mieszkańców pełniącego rolę integracyjną, miejsca organizacji spotkań i miejsca wypoczynku. Działania ukierunkowane na ten cel zostały podjęte w lutym br. i na dzień obecny Zarząd Osiedla otrzymał ustną zgodę Burmistrza, Pana Przemysława Mielocha, na zagospodarowanie terenu.

W związku z tworzeniem miejsca integracyjno-wypoczynkowego na terenie Osiedla nr 3 zaplanowano:

- wytyczenie granic działki
- stworzenie projektu zagospodarowania terenu
- wstępne uporządkowanie terenu
- w 2021: dalsze porządkowanie terenu, wykonanie ścieżek, nasadzenia drzew i krzewów, budowę zadaszenia wraz ze stołami/ławkami oraz miejscem na ognisko, zainstalowanie koszy na śmieci.
- w 2022: montaż lamp solarnych/ hybrydowych, elementów siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw dla dzieci.

Do przedstawionych działań i planów nie złożono zastrzeżeń; nie było również pytań w przedmiotowych obszarach.

6. Uchwały

Przewodniczący Zarządu przedstawił 3 propozycje uchwał Zarządu. Projekty uchwał dotyczyły:

- 1) zmiany uchwały nr 1/2019 Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” w Mosinie w sprawie przyjęcia planu finansowego na rok 2020.

Plan finansowy na rok 2020 przyjęty uchwałą nr 1/2019 przedstawiał się następująco:

Zakup książek i nagród	– 2 000,00 zł.
Organizacja spotkań integracyjnych	– 4 000,00 zł.
Miejsce spotkań integracyjnych (ognisko, ławeczki, kosze)	– 10 000,00 zł
Druk ogłoszeń	– 800,00 zł

Przewodniczący przedstawił propozycję zmian Zarządu w zakresie opisanym w projekcie uchwały nr 1/2019 w następujący sposób:

✓ przeniesienie środków z celu zakup książek i nagród na prace związane z przygotowaniem Skweru Spotkań. Powyższe zostało spowodowane sytuacją epidemiczną, która wymusiła na Radzie Rodziców konieczność rezygnacji z planów przekazania środków w wysokości 2 000,00 zł na skwer.

✓ Zarząd podjął decyzję o rezygnacji z korzystania usług obcych w zakresie zlecenia druków oszacowanych na kwotę 800,00 zł z związku z drukowaniem ogłoszeniem we własnym zakresie.

✓ Przeznaczenia kwoty w łącznej wysokości 14 800,00 zł na działania związane z utworzeniem miejsca integracji na którym docelowo zostanie skoncentrowana większość środków zaplanowana w budżecie na rok 2021.

Kwota 8 000,00 zł stanowi szacunkowy koszt działań związanych z przeznaczeniem działki nr 2700/52 na miejsce integracyjno-wypoczynkowe; z kolei kwota 6 800,00 zł stanowi koszt uporządkowania wyżej wymienionej działki.

Finalna propozycja Zarządu:

- Skwer spotkań – 2.000 zł
- Koszty związane z przeznaczeniem działki nr 2700/52 na miejsce integracyjno-wypoczynkowe dla mieszkańców – 8.000 zł
- Uporządkowanie działki nr 2700/52 – 6.800 zł

Projekt uchwały został odczytany i poddany głosowaniu na zebraniu. Uchwała została podjęta większością głosów.

Liczba głosów za: 30, ilość głosów przeciw: 0, wstrzymała się 1 osoba.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

2) podjęcia uchwały w sprawie wydatkowania środków (16 800,00 zł) z przeznaczeniem na wydatki bieżące związane z funkcjonowaniem Osiedla w 2021 roku.

Przewodniczący przedstawił propozycję Zarządu Osiedla:

- Przeprowadzenie konkursu promującego Osiedle wraz z zakupem nagród – 3.000 zł
- Organizacja spotkań integracyjnych dla mieszkańców – 5.000 zł
- Zakup książek i nagród – 2.000 zł
- Rewitalizacja/odnowienie oraz doposażenie osiedlowego placu zabaw przy ul. Kalinowej – 6.800 zł

Projekt uchwały został odczytany i poddany głosowaniu na zebraniu. Uchwała została podjęta większością głosów.

Liczba głosów za: 29, ilość głosów przeciw: 0, wstrzymała się 1 osoba.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

3) podjęcia uchwały w sprawie wydatkowania środków (77 334,31 zł) w ramach funduszu jednostek pomocniczych zaplanowanych na 2021 rok.

Przewodniczący przedstawił propozycję Zarządu w zakresie wydatkowania środków w wysokości 77 334,31 zł w ramach funduszu jednostek pomocniczych zaplanowanych na 2021 rok w następujący sposób:

- Miejsce spotkań integracyjnych dla mieszkańców osiedla – 50 000,00 zł.

- Poprawa jakości stanu przestrzeni wspólnych na osiedlu (m. in. nasadzenia drzew i krzewów, elementy małej architektury itp.) – 27 334,31 zł, przy jednoczesnym wskazaniu, że ww. kwota będzie całkowicie do dyspozycji Mieszkańców Osiedla (z zastrzeżeniem możliwości ich wydatkowania na działania określone pismem nr RK.3020.30.2020 z dnia 24 sierpnia 2020r.). Zwrócono uwagę, że w ramach zaplanowanej kwoty możliwe są wydatki na zakup koszy na śmieci, nasadzenia, ławki. Na tym etapie zwrócono uwagę na konieczność zainstalowania koszy na śmieci przy ul. Krasickiego. Problem został również ujęty w pkt 7 niniejszego protokołu.

Przewodniczący Osiedla przedstawił celowość zaplanowanych środków a także wyjaśnił w jaki sposób wyeliminowano działania, które mogą być realizowane w ramach wydatkowania środków ramach funduszu jednostek pomocniczych, ale które nie zostały zaplanowane.

- ✓ Zakup podkaszarki został wyeliminowany z uwagi na fakt, iż terenami zielonymi zarządza głównie ZUK, na części terenów wspólnych usługi świadczy firma zewnętrzna, z kolei o Psi Park dba Zarząd Osiedla. Z związku z powyższym nie znaleziono uzasadnienia do wydatkowania środków na ten cel.
- ✓ W związku z brakiem świetlicy na Osiedlu nr 3 działanie pod nazwą doposażanie świetlic jest bezprzedmiotowe, natomiast budowa drogi, chodnika, budynku stanowi zbyt duży koszt.
- ✓ Rewitalizacja/ odnowienie placu zabaw zostało wyeliminowane w związku z finansowaniem tego zadania z wydatków bieżących (plac zabaw przy ul. Kalinowej).

Projekt uchwały został odczytany i poddany głosowaniu na zebraniu. Uchwała została podjęta większością głosów.

Liczba głosów za: 30, liczba głosów przeciw: 0, wstrzymała się 1 osoba.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

7. Wolne głosy i wnioski

Podczas zebrania podjęto rozmowy na temat problemów zgłaszanych przez Mieszkańców Osiedla:

- 1) Braki i niewystarczająca ilość koszy na śmieci w ciągu ulicy Strzeleckiej i ulicy Krasickiego a także w Parku Strzelnica. Zwrócono uwagę, że problem ten dotyczy generalnie całego Osiedla. Dodatkowy problem stanowią powtarzające się akty wandalizmu przejawiające się w niszczeniu małej architektury, zaśmiecaniu posesji i terenów przydomowych.
- 2) Problemy związane z organizacją ruchu w trakcie remontu ul. Leszczyńskiej.

Mieszkańcy zwrócili uwagę na bezczynność urzędników (Referatu Mienia Komunalnego) i Straży Miejskiej w zakresie zgłaszanych problemów dotyczących utrudnionego funkcjonowania Mieszkańców ulic Łaziennej i Kanałowej w związku z remontem ul. Leszczyńskiej.

Zwrócono uwagę na bezprzedmiotowość organizacji objazdu od dnia 18 września 2020 r. podczas gdy faktyczny remont rozpoczął się w dniu 21 września 2020 r. Mieszkańcy ulic Kanałowej i Łaziennej wskazywali, że pomimo faktu, iż ulice te nie zostały wytyczone jako objazd są wybierane przez mieszkańców Mosiny jako alternatywna droga do Szosy Poznańskiej przez co ruch na ww. ulicach bardzo mocno się zwiększył. Dodatkowo wskazano,

że zarówno ul. Łazienna jak i Kanałowa nie są drogami asfaltowymi, lecz wysypanymi niebezpiecznym kruszywem, łatwo odbijającym się od ziemi i wzniesającym pył i kurz.

Mieszkańcy ulic Łazienniej i Kanałowej poprosili Zarząd Osiedla o interwencje w sprawie zmniejszenia ruchu w swoim miejscu zamieszkania tj. uregulowania i wytyczenia objazdu przy okazji remontu ul. Leszczyńskiej; odblokowania korków na ulicach: Kolejowa, Śremska, Kasprowicza. Ponadto, poproszono Zarząd Osiedla o pomoc w identyfikacji instytucji z obszaru ochrony zdrowia zajmującej się wpływem kurzu, odpadów i substancji toksycznych na zdrowie celem skontaktowania się z nimi i otrzymania wsparcia.

Mieszkańcy ulic Łazienniej i Kanałowej zwrócili również uwagę na potrzebę regularnego nawadniania nieutwardzonych dróg celem eliminowania kurzu.

- 3) Poruszanie się pojazdów z nadmierną prędkością ul. Krasickiego, tj. ulicy przylegającej do terenu szkoły. Mieszkańcy ul. Krasickiego zwrócili uwagę na potrzebę spowolnienia ruchu w ciągu tej ulicy. Zwrócono się do Zarządu Osiedla z prośbą o uruchomienie ścieżki mającej na celu uspokojenie ruchu na ulicy Krasickiego poprzez zamontowanie progów zwalniających.
- 4) Mieszkańcy Osiedla zwrócili uwagę na potrzebę obecności przedstawicieli Urzędu na zebraniach Mieszkańców Osiedla.
- 5) Zgłoszono pomysł utworzenia kładki pieszo-rowerowej nad Kanałem Mosińskim . Radny, Michał Kleiber, przekazał informację, że projekt kładki został złożony do budżetu w ubiegłym roku, ale inwestycja nie została zrealizowana. Przekazał informację, iż projekt zostanie ponownie złożony.

8. Zamknięcie zebrania

Przewodniczący zamknął zebranie o godzinie 19:39.

Załączniki:

Załącznik nr 1. Lista obecności uczestników zebrania.

Załącznik nr 2. Uchwała nr 1/2020 Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” z dnia 22 września 2020 roku w sprawie zmiany planu finansowego Osiedla na rok 2020.

Załącznik nr 3. Uchwała nr 2/2020 Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” z dnia 22 września 2020 roku w sprawie przyjęcia planu finansowego Osiedla na rok 2021.

Załącznik nr 4. Uchwała nr 3/2020 Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” z dnia 22 września 2020 roku w sprawie przyjęcia planu finansowego Osiedla na rok 2021 w ramach dodatkowego funduszu jednostek pomocniczych na 2021 rok.

Protokół sporządziła:



Przewodniczący
Osiedla nr 3 "Przy Strzelnicy"
w Mosinie
Łukasz Przybylak

