

**Protokół nr 22/19
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 22 listopada 2019 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.05 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Waldemar Wiązek. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według list obecności, które *stanowią załącznik niniejszego protokołu*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodniczący obrad Waldemar Wiązek przedstawił genezę zwołania dzisiejszego posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch przedstawił powody, dla których nie został do tej pory przekazany Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo.

Prowadzący obrady Waldemar Wiązek odczytał kolejno: stanowisko Komisji Nauki o Ziemi przy Oddziale Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu z dnia 4 listopada 2019 r. oraz apel Senatora RP Jadwigi Rotnickiej z dnia 21 listopada 2019 r., których kserokopie *stanowią załącznik niniejszego protokołu*.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybyli kolejno radni: Michał Kleiber, Andrzej Rażny, Zbigniew Grygier i Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa udział brało 16 jej członków.

Następnie Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czym uzasadniona jest proponowana w ostatnim projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo powierzchnia działek mieszkaniowych o wielkości 2.500 m², określenia przyczyn, dla których takiego spotkania, jak dzisiejsze, nie można było zorganizować w styczniu, czy w lutym 2017 r. i wskazania przyczyn, dla których nie można było spowodować, żeby w czasie opracowywania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wydawać decyzji o warunkach zabudowy dla tego terenu.

Przybyłe na posiedzenie Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa osoby zainteresowane tematyką tego posiedzenia, przedstawiły swoje uwagi do proponowanej w ostatnim projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo zabudowy mieszkaniowej oraz związane z tym pytania i wątpliwości, a Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch ustosunkował się do poszczególnych wypowiedzi.

Prowadzący obrady Waldemar Wiązek odczytał pismo Senatora RP Jadwigi Rotnickiej, prof. Jana Przybyłka i prof. Józefa Górskiego z dnia 20 listopada 2019 r., którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Następnie Komisja Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa wraz gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo. W jej ramach między innymi: radny Roman Kolankiewicz zgłosił wniosek, aby odroczyć procedurę dotyczącą przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do czasu uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Mosina; radny Jan Marciniak zgłosił wniosek o przekazanie radnym Rady Miejskiej w Mosinie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 lipca 2017 r. oddalającego skargę kasacyjną Gminy Mosina w przedmiocie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego oraz o przekazanie przez Burmistrza Gminy Mosina informacji, ile Gmina Mosina od roku 2012 wydała decyzji o warunkach zabudowy w obrębie ewidencyjnym wsi Krajkowo wraz z podaniem numerów ewidencyjnych działek, których one dotyczyły, a radna Agnieszka Gorzyńska zwróciła się z prośbą do Burmistrza Gminy Mosina, aby wystąpił do AQUANET S. A. z zapytaniem, czy jest zainteresowany wykupem gruntów od rolników w Krajkowie, którzy są zainteresowani ich przekształceniem pod zabudowę mieszkaniową.

Następnie Komisja Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa przyjęła: wniosek nr 1 dotyczący odroczenia procedury planistycznej dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo, do czasu rozstrzygnięcia kwestii możliwości wykupu gruntów właścicieli chcących zmienić ich przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej przez AQUANET S. A. lub Miasto Poznań 13 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” (jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu); wniosek nr 2 dotyczący przekazania radnym Rady Miejskiej w Mosinie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 lipca 2017 r. oddalającego skargę kasacyjną Gminy Mosina w przedmiocie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego – 14 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” (jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu) i wniosek nr 3 dotyczący przekazania przez Burmistrza Gminy Mosina informacji, ile Gmina Mosina od roku 2012 wydała decyzji o warunkach zabudowy w obrębie ewidencyjnym wsi Krajkowo wraz z podaniem numerów ewidencyjnych działek, których one dotyczyły – 15 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch zapewnił, że wyśle do AQUANET S. A. zapytanie zgłoszone przez radną Agnieszkę Gorzyńską, czy jest zainteresowany wykupem gruntów od rolników w Krajkowie, którzy są chcą ich przekształcenia pod zabudowę mieszkaniową.

W trakcie zarządzonej po zakończeniu omawiania przedmiotowego tematu przerwy, Salę Posiedzeń opuścili: radna Ewelina Dudek i radny Zbigniew Grygier, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa udział brało 14 jej członków.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Miłosz Sura przedstawił szczegóły dotyczące przebiegu procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.

Radny Arkadiusz Cebulski poprosił o przybliżenie lokalizacji omawianego terenu gminy Mosina, a następnie zwrócił się z prośbą, aby w przyszłości na projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zamieszczać nazwy istniejących ulic.

Radna Małgorzata Kaptur zapytała o granice przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanej przez nią części.

Projektant planu Ryszard Kajetańczyk wskazał granice, o które zapytał radna Małgorzata Kaptur, a następnie przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Następnie wraz z Zastępcą Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Miłoszem Surą i Burmistrzem Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: lokalizacji węzła przesiadkowego w Drużynie, przyczyn pomieszania funkcji w pewnych obszarach przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazania, czy granica tego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego przebiega po granicach działek ewidencyjnych, określenia ilości działek, jakie mogą powstać na terenie objętym przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazania, czy nie należałoby w nim wyznaczyć jakiegoś terenu pod usługi oświaty, wskazania przyczyn, dla których 8KDW jest zakończona nawrotką, określenia długości przedmiotowej drogi i wskazania, czy ciężarówka będzie w stanie tam nawrócić, wskazania przyczyn, dla których nie podjęto decyzji, aby w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaplanować drogi publiczne, wskazania, czy została w przedmiotowym projekcie planu przewidziana jakaś przestrzeń rozgraniczająca tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolnicze i czy nie można było zaplanować na terenach zabudowy mieszkaniowej zieleni buforowej, wskazania, czy były zgłaszane jakieś uwagi co do wielkości powierzchni działek w przedmiotowym projekcie planu, wskazania, czy teren byłej stolarni w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziany jest jako teren mieszkaniowy, wskazania, czy jeżeli będzie budowana obwodnica, to czy będzie to droga kategorii wojewódzkiej, czy będą do niej włączane drogi wewnętrzne, wskazania, czy jest własność Gminy Mosina na terenie objętym przedmiotowym projektem planu, określenia wielkości powierzchni największych działek znajdujących się na terenie objętym przedmiotowym projektem planu, określenia szerokości działki budowlanej, kąta nachylenia dachów i powierzchni zabudowy działki w przedmiotowym projekcie planu, wskazania, czy przy drodze 8KDW jest zabudowa jednorodzinna, określenia ilości właścicieli drogi wewnętrznej 7KDW, wskazania przyczyn, dla których teren 12MN ma taki, a nie inny kształt, wskazania, czy przy przyszłej obwodnicy nie należałoby przewidzieć terenów aktywizacji gospodarczej, wskazania przyczyn, dla których droga 14KDW została przewidziana tak wąska, określenia szerokości tej drogi i wskazania przeszkody uniemożliwiającej jej poszerzenie, wskazania, czy istnieje możliwość, aby zmienić zapis jej dotyczący w taki sposób, aby nie była to 14KDW.

Komisja Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat planowania dróg wewnętrznych w projektach miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i związanych z tym konsekwencjach, na temat szerokości drogi 14KDW i możliwości jej poszerzenia oraz na temat konsekwencji przekształcenia terenu byłej stolarni pod zabudowę mieszkaniową.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił najpierw radny Waldemar Waligórski, a potem radny Łukasz Kasprowicz, radny Jan Marciniak, radny Maciej Patela i radny Michał Kleiber, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa udział brało 9 jej członków.

Projektant planu Ryszard Kajetańczyk przedstawił nieuwzględnione w całości lub w części uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna. Udzielił przy tym odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły wskazania przyczyn, dla których nie przewiduje się na terenie objętym przedmiotowym projektem planu garaży blaszanych.

Komisja Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa przyjęła: wniosek nr 4 dotyczący nieuwzględnienia w części uwagi nr 1.1. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – jednogłośnie, czyli 9 głosami „za”, wniosek nr 5 dotyczący nieuwzględnienia w części uwagi nr 1.2. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – jednogłośnie, czyli 9 głosami „za”, wniosek nr 6 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 1.3. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”, wniosek nr 7 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 1.4. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi

Krosno oraz części wsi Drużyna – 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”, wniosek nr 8 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 1.5. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”, wniosek nr 9 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 6. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – jednogłośnie, czyli 9 głosami „za”, wniosek nr 10 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 7. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – jednogłośnie, czyli 9 głosami „za”, wniosek nr 11 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 8.1. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – jednogłośnie, czyli 9 głosami „za”, wniosek nr 12 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 8.2. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – jednogłośnie, czyli 9 głosami „za”, wniosek nr 13 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 8.3. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – jednogłośnie, czyli 9 głosami „za”, wniosek nr 14 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 8.4. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”, wniosek nr 15 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 12. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” oraz wniosek nr 16 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 13. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna – jednogłośnie, czyli 9 głosami „za”.

Następnie Komisja Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa przyjęła: wniosek nr 17 dotyczący ustalenia w paragrafie 46 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna, stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” oraz wniosek nr 18 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna wraz z przyjętymi do niego wnioskami – 4 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się”.

Komisja Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa przyjęła też wniosek nr 19 dotyczący pilnego rozpoczęcia procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzewice, dotyczącego zmiany funkcji na usługi przedszkolno-oświatowe – jednogłośnie, czyli 9 głosami „za”.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, OCHRONY ŚRODOWISKA i BEZPIECZEŃSTWA:

1. Komisja wnioskuję, aby odroczyć procedurę planistyczną dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo, do czasu rozstrzygnięcia kwestii możliwości wykupu gruntów właścicieli chcących zmienić ich przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej przez AQUANET S. A. lub Miasto Poznań.
2. Komisja wnioskuję o przekazanie radnym Rady Miejskiej w Mosinie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 lipca 2017 r. oddalającego skargę kasacyjną Gminy Mosina w przedmiocie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego.

3. Komisja zwraca się do Burmistrza Gminy Mosina o przekazanie informacji, ile Gmina Mosina od roku 2012 wydała decyzji o warunkach zabudowy w obrębie ewidencyjnym wsi Krajkowo wraz z podaniem numerów ewidencyjnych działek, których one dotyczyły.
4. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie w części uwagi nr 1.1. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
5. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie w części uwagi nr 1.2. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
6. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie uwagi nr 1.3. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
7. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie uwagi nr 1.4. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
8. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie uwagi nr 1.5. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
9. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie uwagi nr 6. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
10. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie uwagi nr 7. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
11. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie uwagi nr 8.1. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
12. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie uwagi nr 8.2. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
13. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie uwagi nr 8.3. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
14. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie uwagi nr 8.4. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
15. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie uwagi nr 12. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
16. Komisja opiniuje pozytywnie nieuwzględnienie w części uwagi nr 13. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
17. Komisja wnioskuje, aby w paragrafie 46 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna, stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustalić w wysokości 1%.
18. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna wraz z przyjętymi do niego wnioskami.

19. Komisja wnioskuję o pilne rozpoczęcie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzewice, dotyczącego zmiany funkcji na usługi przedszkolno-oświatowe.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.50.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczył
Waldemar Wiązek
Waldemar Wiązek