

**Protokół nr 33/20**  
**z posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa**  
**Rady Miejskiej w Mosinie,**  
**które odbyło się w dniu 16 czerwca 2020 r. w trybie zdalnym**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.30 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Waldemar Wiązek. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonych list obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Waldemar Wiązek przedstawił tematykę posiedzenia. Jednocześnie odnosząc się do tematu posiedzenia dotyczącego wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2019 w zakresie wydatków, wskazał iż odnośnie wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2019 złożono liczne zapytania, na które udzielone zostały odpowiedzi. Odpowiedzi te stanowią *załącznik niniejszego protokołu*. Następnie dopytał członków komisji, czy są pytania do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2019 w zakresie wydatków oraz dochodów w działach: 010 Rolnictwo i łowiectwo, 020 Leśnictwo, 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

W trakcie tej wypowiedzi do posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa dołączyli kolejno: radna Agnieszka Gorzyńska oraz radny Łukasz Kasprowic, w związku z czym w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 15 jej członków.

Komisja Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa przyjęła, 9 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się – wniosek nr 1 w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2019 w zakresie wydatków majątkowych oraz w działach: 010 Rolnictwo i łowiectwo, 020 Leśnictwo, 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska wraz z informacją o stanie mienia Gminy Mosina na dzień 31 grudnia 2019 r. (Jeden z radnych nie wziął udziału w tym głosowaniu).

Po przeprowadzonym głosowaniu do posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa dołączył radny Marcin Ługawiak, w związku z czym w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 16 jej członków.

Zastępca Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jan Dziurzyński przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Mosina, wskazując przy tym między innymi, iż projekt ten jest odpowiedzią na interpelacje Przewodniczącej Rady Miejskiej w Mosinie Małgorzaty Kaptur z sierpnia 2019 r. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi: wskazania, dlaczego w omawianym projekcie zaproponowane są trzy miejsca parkingowe przy zabudowie jednorodzinnej; wskazania czy ideą podjęcia tej uchwał jest tzw. przymuszenie do tradycyjnie przyjętych form czyli planu i warunki zabudowy; wskazania, czy w przypadku budowy domu jednorodzinnego muszą być trzy miejsca parkingowe; wskazania, czy ujęty w § 5 punkt 2, przepis mówiący „ Określa się minimalna liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizacji inwestycji mieszkaniowej w ilości: 3 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkaniowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej” dotyczy budownictwa

tzw. szeregowego; wskazania, czy przepisy ujęte w § 2 omawianej uchwały dotyczą budynków indywidualnych; wskazania, do jakich inwestycji odnoszą się przepisy ujęte w § 2 projektu omawianej uchwały; wskazania czy odnosząc się do omawianych przepisów inwestycją mieszkaniową nazywamy inwestycje tzw. deweloperską; wskazania, jakich inwestycji nie dotyczą przepisy ujęte w omawianym projekcie uchwały; wskazania, czy jeżeli jest plan miejscowy na danym terenie to będą obowiązywać przepisy zawarte w projekcie uchwały.

Radna Ewelina Dudek odnosząc się do udzielonych przez Zastępcę Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jana Dziurzyńskiego odpowiedzi na zadane pytania wskazała, iż w jej ocenie warto zmienić tytuł uchwały, gdyż mylnie można zinterpretować, iż uchwała jest dedykowana również indywidualnym inwestorom tzw. zwykłym mieszkańcom.

Zastępca Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jan Dziurzyński odniósł się do wypowiedzi radnej Eweliny Dudek.

Radny Jan Marciniak wyraził swoją opinię na temat określenia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla obsługi realizacji inwestycji mieszkaniowej w ilości aż 3 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkaniowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zastępca Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jan Dziurzyński udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi: wskazania, czym się różni omawiany projekt uchwały od ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących; wskazania, czy kryteria określone w ww. ustawie można zmniejszać; wskazania, czy omawiany projekt uchwały będzie miał wpływ na inwestycję realizowane na podstawie planu miejscowego lub warunków zabudowy; wskazania, czy w standardach omawianego projektu uchwały jest możliwe wykroczenie poza standardy ww. ustawy.

Radny Roman Kolankiewicz, odnosząc się do wątpliwości radnego Arkadiusza Cebulskiego w kwestii ustalenia do jakich inwestycji mają zastosowanie przepisy ujęte w omawianym projekcie uchwały wskazał, iż znajdują się one w jej uzasadnieniu. Jednocześnie wyraził swoją opinię na temat wprowadzonych w projekcie omawianej uchwały standardów urbanistycznych.

Zastępca Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jan Dziurzyński udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi: wskazania, jak jest rozpatrywana kwestia planu wybudowania np. pasażu handlowy w polu, gdzie nie będą spełnione standardy urbanistyczne odnośnie odległości np. od szkoły podstawowej i przestanku komunikacyjnego.

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Waldemar Wiązek odniósł się do zapisów w § 5 punkt 3 omawianego projektu uchwały tj. „Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizacji inwestycji mieszkaniowej w ilości: 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części budynku przeznaczony na działalność handlową i usługową”. Jednocześnie wskazał, iż złoży stosowny wniosek w sprawie zmiany tego zapisu na minimum 2 miejsca parkingowe.

Zastępca Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jan Dziurzyński udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi: wskazania, czy jeżeli inwestor strategiczny będzie chciał wybudować we wsi np. 5 domów pod wynajem i nie będzie tam ani przystanku autobusowego, ani placu zieleni lub innych zapisanych w omawianym projekcie uchwały terenów zurbanizowanych, to będzie mógł zrealizować tą inwestycję.

Radny Marcin Ługawiak odniósł się do przedstawionej przez prowadzącego obrady Waldemara Wiązka propozycji zmiany w projekcie uchwały.

Zastępca Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jan Dziurzyński udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi: wskazania, czy w przypadku spełnienia przez inwestora uwarunkowań określonych dotychczas w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, lub ujętych w omawianej uchwale, Rada Miejska w Mosinie może podjąć decyzję o nie zezwoleniu na realizację inwestycję oraz wskazania oraz wskazania, jakie ma prawa w tym przypadku inwestor; wskazania, czy inwestor realizując inwestycje na podstawie ww. przepisów ma mniejsze możliwości niż w trybie wydania warunków zabudowy.

Prowadzący obrady Waldemar Wiązek odniósł się do pytania radnej Agnieszki Gorzyńskiej dotyczącego wskazania, ilości miejsc parkingowych na wskazanym przez radną przykładzie realizowanej inwestycji, po wprowadzeniu do omawianego projektu uchwały zmiany zapisów w § 5 punkt 3.

Zastępca Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jan Dziurzyński udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi: wskazania, jakie są wytyczne miejsca parkingowego; wskazania, czy w przypadku spełnienia przez inwestora standardów ujętych w omawianym projekcie uchwał musi być podjęta przez Radę Miejską w Mosinie uchwała w celu wydania zgody na realizację planowanej inwestycji i czy Rada Miejska w Mosinie pomimo spełnienia przez inwestora standardów może odmówić realizacji tej inwestycji; wskazania, czy omawiana uchwała będzie umożliwiała funkcjonowanie w przestrzeni planów miejscowych w zakresie realizacji planowanych inwestycji na terenach objętych planem miejscowym; wskazania, w przypadku jakich inwestycji będzie obowiązywała omawiana uchwała.

Radna Ewelina Dudek odniosła się do przedstawionej przez prowadzącego obrady Waldemara Wiązka propozycji zmiany w projekcie uchwały.

Zastępca Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jan Dziurzyński odniósł się do wypowiedzi radnej Eweliny Dudek.

Radny Dominik Michałak wyraził swoją opinię na temat omawianego projektu uchwały oraz obowiązków i konsekwencji Rady Miejskiej związanych z tą uchwałą.

W trakcie powyższych wypowiedzi, posiedzenie Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa opuścił radny Maciej Patela, w związku z czym w dalszym ciągu tego posiedzenia brało udział 15 członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

Komisja Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa przyjęła, 9 głosami „za”, przy 5 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 2 aby w projekcie uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Mosina, dokonać zmiany zapisu w paragrafie 5, punkt 3 na minimum 2 miejsca parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części budynku przeznaczonej na działalność handlową i usługową. (Jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu).

Następnie Komisja Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa przyjęła, 8 głosami „za”, przy 7 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 3 w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Mosina wraz z przyjętym wnioskiem.

Prowadzący obrady Waldemar Wiązek poinformował, iż w dniu 18 czerwca br. odbędzie się wspólne zdalne posiedzenie Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa oraz Komisji Budżetu i Finansów, którego tematem będzie „Strategia Rozwoju

Elektromobilności dla Gminy Mosina na lata 2020-2040”. Następnie poinformował, iż w czerwcu odbędzie się dodatkowe wyjazdowe posiedzenie podkomisji Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa, dotyczące Konkursu „Zielona Gmina”, zwracając się przy tym z prośbą do członków komisji o zgłoszenia chęci udziału w tym posiedzeniu do dnia 18 czerwca br.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, OCHRONY ŚRODOWISKA i BEZPIECZEŃSTWA:**

1. Komisja opiniuje pozytywnie wykonanie budżetu Gminy Mosina za rok 2019 w zakresie wydatków majątkowych oraz w działach: 010 Rolnictwo i łowiectwo, 020 Leśnictwo, 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska wraz z informacją o stanie mienia Gminy Mosina na dzień 31 grudnia 2019 r.
2. Komisja wnioskuję, aby w projekcie uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Mosina, dokonać zmiany zapisu w paragrafie 5, punkt 3 na minimum 2 miejsca parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części budynku przeznaczony na działalność handlową i usługową.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projektu uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Mosina wraz z przyjętym wnioskiem.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 18.46.**

**protokołował**

**(-) Anita Ćwiklińska**

**przewodniczył**

**(-) Waldemar Wiązek**