

**Protokół nr 10/19
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 14 października 2019 r.,
w Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.35 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Andrzej Rażny. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodniczący obrad Andrzej Rażny przedstawił temat kontroli, jaką ma w dniu dzisiejszym przeprowadzić Komisji Rewizyjna.

Sekretarz Gminy Mosina Marlena Zaleśna-Tytyk przedstawiła przebieg procedury przetargu na projekt hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie wraz z dokumentami jej dotyczącymi, a następnie przebieg procedury przetargu na budowę tej hali.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Radnego przybył radny Marcin Ługawiak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Rewizyjnej udział brało 6 jej członków.

Sekretarz Gminy Mosina Marlena Zaleśna-Tytyk wraz z Agnieszka Grabarczyk z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia wysokości ofert, które zostały złożone na wykonanie projektu hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie; określenia terminu ogłoszenia przetargu na budowę tej hali; określenia terminu zawarcia umowy na wykonanie projektu i terminu wykonania tego zadania; określenia terminu uzyskania pozwolenia na budowę hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie; wskazania, czy gwarancja w przypadku wybranego wykonawcy przedmiotowej inwestycji była taka sama, jak w przypadku innych oferentów; wskazania przyczyny odrzucenia oferty jednej z firm biorących udział w tym przetargu; wskazania, czy zostały złożone protesty na rozstrzygnięcie przetargu na budowę wyżej wymienionej hali i jakie były przyczyny ich odrzucenia; wskazania, czy pozwolenie na budowę uzyskał Urząd Miejski w Mosinie, czy projektant; wskazania, czy projekt został zakończony zgodnie z umową; wskazania, czy projekt obejmował budynek szkolny wraz z halą sportową i wskazania, czy projekt poprzedzała koncepcja; wskazania, czy został ogłoszony odrębny od budynku szkolnego przetarg na budowę hali widowiskowo-sportowej; określenia terminu zmiany pozwolenia na budowę tej hali i terminu podpisania umowy z wykonawcą przedmiotowej inwestycji; określenia formuły rozliczeń w przetargu na budowę hali widowiskowo-sportowej; wskazania, czy w tego rodzaju inwestycjach nie powinna być ustalona sztywna cena.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Radnego przybył radny Ryszard Rybicki, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Rewizyjnej udział brało 7 jej członków.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat zasadności stosowania kosztorysowej lub ryczałtowej formuły rozliczeń takich inwestycji, jak budowa hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie.

Agnieszka Grabarczyk z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy wraz z Sekretarzem Gminy Mosina Marlena Zaleśna-Tytyk udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia ceny przetargowej budowy hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie; problemu niezwrócenia uwagi na brak zaprojektowanej klimatyzacji w wyżej wymienionej hali; wskazania, czy w ramach przedmiotowej inwestycji zostały zawarte jeszcze jakieś dodatkowe umowy poza przetargiem; aneksów do umowy na budowę hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie i wskazania powodów

tego aneksowania; określenia dodatkowych robót, jakie zostały przeprowadzone w ramach tej inwestycji.

Kierownik Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mosinie Waldemar Demuth przedstawił udział Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mosinie w poszerzaniu zapotrzebowania hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie. Następnie wraz z Agnieszka Grabarczyk z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy Kierownik Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mosinie brał udział w pracach nad projektem hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie i sugerował uwzględnienie w niej klimatyzacji; wskazania terminu, w którym pojawił się problem braku klimatyzacji w wyżej wymienionej hali; wskazania pomieszczeń tej hali, w której jest potrzebna klimatyzacja; wskazania, czy Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy nie brał pod uwagę zaprojektowania klimatyzacji w hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie; wskazania, czy wykonawca przedmiotowej hali wygrał też przetarg na budynek szkolny; potrzeby zainstalowania takich urządzeń klimatyzacyjnych, żeby mogły one obsłużyć całą halę widowiskowo-sportową; określenia wysokości zwiększonych kosztów utrzymania przedmiotowej hali po zainstalowaniu w niej klimatyzacji; możliwości zainstalowania paneli fotowoltaicznych na hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie z uwagi na zwiększone koszty jej utrzymania; wskazania, kto był inspektorem nadzoru przy tej inwestycji i czy Gmina Mosina miała z nim indywidualną umowę na ten obiekt.

Agnieszka Grabarczyk z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy przedstawiła aneksy do umowy na budowę hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie wraz z określeniem całościowego kosztu inwestycji uwzględniającego dany aneks. Następnie wraz z Sekretarzem Gminy Mosina Marleną Zaleśną-Tytyk i Kierownikiem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mosinie Waldemarem Demuthem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy wygłuszenie przedmiotowej hali zostało projektowo zmienione; wskazania, czy pozwolenie na budowę musiało zostać zmienione na halę widowiskowo-sportową; wskazania, czy ogłoszony przetarg był na halę sportową; wskazania, czy w trakcie projektowania zmieniono pierwotne założenia na halę widowiskowo-sportową; wskazania, czy przetarg na wykonanie przedmiotowej inwestycji był ogłoszony na bazie projektu hali sportowej; określenia ilości aneksów do umowy na budowę hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie; określenia ostatecznej wartości przedmiotowej inwestycji po zawarciu wszystkich aneksów; wskazania, czy w hali sportowej też miały być takie trybuny, jakie powstały w hali widowiskowo-sportowej; wskazania, czy wybrany wykonawca hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie miał doświadczenie w realizacji tego rodzaju inwestycji; wskazania, czy aneks powykonawczy zawierał pełne rozliczenie przedmiotowej inwestycji; wskazania, jak w przypadku rozbieżności między kosztorysem inwestorskim przy pracach dodatkowych a wyceną wykonawcy, Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy dochodzi do uzgodnionej ceny; wskazania, czy kubatura projektowanej hali sportowej była taka sama jak wykonanej ostatecznie hali widowiskowo-sportowej; określenia zasady, na jakiej wykonanie prac dodatkowych zostało zlecone temu samemu wykonawcy; wskazania, czy w budowie hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie zostały użyte materiały inne niż wskazane w projekcie; wskazania, czy dofinansowanie było na halę sportową, czy na halę widowiskowo-sportową; wskazania, czy Gmina Mosina otrzymała to dofinansowanie na zasadzie refundacji; wskazania, czy pozwolenie na użytkowanie jest na halę sportową, czy na halę widowiskowo-sportową; wskazania, czy nie zastanawiano się nad zmianą pozwolenia na użytkowanie na halę widowiskowo-sportową; sposobu rozliczenia budowy hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie; wskazania, czy Gmina Mosina zapłaciła wykonawcy pełną wysokość kwoty umownej za wykonanie przedmiotowej inwestycji; wysokości kwoty gwarancyjnej i jej zmiany wraz z zawieraniem kolejnych

aneksów; określenia długości gwarancji udzielonej przez wykonawcę hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie; określenia sposobu, w jaki są wybierani i wynagradzani inspektorzy nadzoru; wskazania, czy w umowie na realizację przedmiotowej uchwały jest mowa o nadzorze autorskim; wskazania, czy na nadzór autorski była osobna umowa i za jakie wynagrodzenie; wskazania, czy faktury rozliczające przedmiotową inwestycję były składane co jakiś czas i od czego zależało złożenie takiej faktury; wskazania, czy Gmina Mosina korzystała z gwarancji i jak wyglądała taka procedura; wskazania, co wymagało prac gwarancyjnych i czy te prace są terminowo wykonywane; wskazania, czy instalacja klimatyzacji w hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie nie wpłynęła na gwarancję; określenia sposobu, w jaki jest użytkowana wyżej wymieniona hala; wskazania, czy zwiększono zatrudnienie w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Mosinie; wskazania, czy OSiR inicjuje poszczególne rodzaje zajęć; wskazania, czy w hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie były organizowane turnieje sportowe na poziomie powyżej szkolnym i czy trybuny były podczas nich wykorzystywane; wskazania, jakiego rodzaju zajęcia lekkoatletyczne są prowadzone w tej hali; określenia przychodów i kosztów funkcjonowania hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie; wskazania, czy uczestnicy imprez „zewnątrznych” organizowanych przez OSiR, uiszczają „wpisowe”; wskazania organizatorów koncertów, które odbywają się w hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie oraz określenia ilości koncertów, które się w niej odbyły do tej pory oraz określenia, czy koncerty piosenkarskie są deficytowe. Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat zastosowania przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mosinie modelu, w którym trenerzy są organizatorami zajęć sportowych, na temat natrysków w hali widowiskowo-sportowej przy ul. Krasickiego w Mosinie oraz na temat przychodów i kosztów funkcjonowania tej hali. Prowadzący obrady Andrzej Rażny dokonał podsumowania dzisiejszego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie i przeprowadzonej kontroli.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.20.

protokołował
Piotr Sokółowski
Piotr Sokółowski

przewodniczył
Andrzej Rażny
Andrzej Rażny