

Protokół II/2021

z Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” w Mosinie, które odbyło się w dniu 23 września 2021 r. w Zespole Szkół przy ul. Krasickiego 16 w Mosinie.

1. Otwarcie zebrania

Zebranie zostało otwarte przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” w Mosinie, Łukasza Grzybaka, o godzinie 18:15.

W zebraniu wzięło udział czterech członków Zarządu Osiedla, a także jego Mieszkańcy.

Lista obecności uczestników zebrania stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Stwierdzenie kworum

Zgodnie z § 10 ust. 3 Statutu Osiedla nr 3 „przy Strzelnicy” w drugim terminie zebrania, Zebranie Ogólne Mieszkańców zostało uznane jako władne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę uczestniczących w nim osób.

3. Przedstawienie porządku obrad

Celem ustalenia porządku organizacyjnego, Przewodniczący, zaprezentował zakres tematyczny spotkania.

4. Wybór protokolanta

Na protokolanta wybrano Joannę Otomańską, która wyraziła na to zgodę; nikt z obecnych nie wyraził sprzeciwu.

5. Dyskusja z Burmistrzem Miasta – Panem Przemysławem Mielochem.

Omawianie sprawozdania z działalności Zarządu Osiedla (o którym taktuje punkt 6), zostało przerwane wizytą Burmistrza.

Podczas trwającej 30 minut dyskusji podjęto następujące tematy:

- ✓ Budowa ulicy Krzywoustego. Podczas dyskusji Burmistrz poinformował Mieszkańców, że w ramach Polskiego Ładu zostaną złożone wnioski o dofinansowanie 3 inwestycji. Jedną z nich dotyczy budowy dróg w tym ul. Krzywoustego, druga inwestycja dotyczy budowy basenu, 3 – sali gimnastycznej w Mosinie.
- ✓ Przedłużenie ulicy Królowej Jadwigi. Burmistrz zadeklarował spotkanie z zainteresowanymi Mieszkańcami w dniu 24.09 br. o godzinie 12.
- ✓ Uporządkowanie terenu przy ul. Krasickiego w okolicy przystanku autobusowego (kosz na śmieci + latarnia).
- ✓ Uspokojenie ruchu na ulicy Krasickiego, w tym przebudowa przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu z ulicą Strzelecką.
- ✓ Planowanej budowy mostu po przedłużeniu ulicy Krasickiego. Uczestnicy zebrania wyraźnie sprzeciwili się tej koncepcji z uwagi na szereg podejmowanych działań mających na celu uspokojenie ruchu w tej okolicy.

- ✓ Płotek dotyczących budowy marketu przy zbiegu ulic Krasickiego i Grottgera. Burmistrz zobowiązał się do powzięcia informacji w tej sprawie.
- ✓ Pieca w Szkole Podstawowej nr 2.
- ✓ Współpracy urzędników z Zarządem przy działaniach na Zielonym Przylądku. Burmistrz oświadczył, że „bardzo się cieszy, że powstają takie miejsca”. Zadeklarował współpracę w tym zakresie. W związku z planowanym pojawieniem się kontenera na Zielonym Przylądku i wątpliwościami prawnymi dotyczącymi pozwoleń na budowę, Burmistrz oznajmił, że „Nie ma samowoli budowlanej do 35m²”. W związku z powyższym uzyskano przyzwolenie na instalację kontenera.

6. Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla za okres ostatnich 12 miesięcy.

6.1. Realizacja uchwały 1/2020 Zebrania Ogólnego Mieszkańców z dnia 22.09.2020 w sprawie zmiany planu finansowego Osiedla na rok 2020.

- ✓ Skwer Spotkań – 2.000 zł – zadanie zrealizowane. Ponadto, w związku z włożoną pracą społeczną oraz tańszym, niż szacowano zakupem żwiru (832,50 zł) zaoszczędzoną kwotę 1.100 zł przeznaczono na zakup świątecznych iluminacji. Wykonanie pozycji: 1.932,50 zł tj. 96,62%.
- ✓ Uporządkowanie działki nr 2700/52 – 6.800 zł – zadanie zrealizowane, zakładane prace zostały. Wykonanie pozycji: 6.800 zł tj. 100%
- ✓ Koszty związane z przeznaczeniem działki nr 2700/52 na miejsce integracyjno-wypoczynkowe dla mieszkańców – 8.000 zł. – zadanie zrealizowane częściowo (wytyczono fragment działki - grudzień 2020) – koszt 1.230 zł. Wykonanie pozycji: 1.230 zł, tj. 15,37%

łącznie z 16.800 zł wydatkowano 10.030 zł tj. 59,70 %.

6.2. Działania i sprawy podjęte przez Zarząd w okresie 22 września 2020 – 31 grudnia 2020:

- ✓ Skwer Spotkań – realizacja jako grupa nieformalna pod patronatem Stowarzyszenia 4activelife w ramach konkursu mikrodotacji Wielkopolska Wiara. Uzyskanie 7.000 zł dotacji na realizację projektu.
- ✓ Udział w akcji Zupa Wolności we współpracy z Jadłodzielnią Mosina.
- ✓ Wstępne uporządkowanie fragmentu działki 2700/52 wraz z „Psim Parkiem” – usunięcie krzaków, wykopanie korzeni, mulczowanie i wyrównanie terenu.
- ✓ Opracowanie koncepcji zagospodarowania działki nr 2700/52.
- ✓ Osiedlowa Choinka Bożonarodzeniowa na Skwerze Spotkań.

6.3. Realizacja uchwały nr 2/2020 Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” z dnia 22.09.2020 w sprawie przyjęcia planu finansowego Osiedla na rok 2021.

W toku prac nad budżetem dokonano połączenia pozycji:

- Przeprowadzenie konkursu promującego Osiedle wraz z zakupem nagród. Organizacja spotkań integracyjnych dla mieszkańców. Zakup książek i nagród. – 10.000 zł

- Rewitalizacja/odnowienie oraz doposażenie osiedlowego placu zabaw przy ulicy Kalinowej – 6.800 zł.

Dodatkowo, wnioskiem z 22 czerwca 2021 r. Zarząd Osiedla dokonał korekty budżetu, tym samym:

- Przeprowadzenie konkursu promującego Osiedle wraz z zakupem nagród. Organizacja spotkań integracyjnych dla mieszkańców. Zakup książek i nagród. – 6.500 zł
- Rewitalizacja/odnowienie oraz doposażenie osiedlowego placu zabaw przy ulicy Kalinowej – 6.800 zł.
- Poprawa komunikacji z mieszkańcami Osiedla (strona internetowa, biuletyn itp.) – 3.500 zł

Przedstawiono stan realizacji uchwały nr 2/2020 Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” z dnia 22.09.2020 w sprawie przyjęcia planu finansowego Osiedla na rok 2021 na dzień 20 września 2021 r:

- Przeprowadzenie konkursu promującego Osiedle wraz z zakupem nagród. Organizacja spotkań integracyjnych dla mieszkańców. Zakup książek i nagród. – 6.500 zł. Wykonanie: 2.161,02 tj. 31,77%
- Rewitalizacja/odnowienie oraz doposażenie osiedlowego placu zabaw przy ulicy Kalinowej – 6.800 zł. Wykonanie: 274,92 tj. 4,04 % (propozycja wydatkowania zaoszczędzonych środków na inne miejsca na osiedlu – np. teren po dawnym placu zabaw przy ul. Głogowej)
- Poprawa komunikacji z mieszkańcami Osiedla (strona internetowa, biuletyn itp.) – 3.500 zł. Wykonanie: 2.196 zł tj. 62,74%

6.4. Realizacja uchwały nr 3/2020 Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” z dnia 22.09.2020 w sprawie przyjęcia planu finansowego przyjęcia planu finansowego Osiedla na rok 2021 w ramach dodatkowego funduszu jednostek pomocniczych na 2021 rok.

- Miejsce spotkań integracyjnych dla mieszkańców Osiedla oraz poprawa jakości stanu przestrzeni wspólnych na Osiedlu - 77.334,31 zł. Wykonanie: 23.359,65 zł, tj. 30,2 %.

Środki wydatkowano m. in. na:

- Uporządkowanie pozostałej części działki nr 2700/52 – 7.900 zł.
- Zakup materiałów potrzebnych do przygotowania makiety prezentującej koncepcję zagospodarowania działki 2700/52– 4.920 zł
- Przygotowanie terenu, zakup nasion oraz siew trawy – 3.366,75 zł
- Zakup koszy na śmieci (3 szt.) – 3.070,88 zł
- Zakupy inne: nawozy, drobne narzędzia, rękawice, sznurki, taśmy, paliki, drut itp. – 1.641,52 zł

6.5. Przedstawienie działalności pod patronatem Stowarzyszenia 4activelife. Działalność omówił Partner Stowarzyszenia

Uzyskanie dofinansowania zewnętrznego na realizację trzech projektów:

- ✓ „Skwer Spotkań” – wartość dofinansowania: 7.000 zł
- ✓ „Nasza mała Ojczyzna, robimy to dla Niej i dla nas” – wartość dofinansowania: ok. 63.740 zł
- ✓ „To się nie uda? Uda się, uda...” – wartość dofinansowania: 7.000 zł
- ✓ Projekty towarzyszące:
 1. „Antykoncepcja – mamy to!” – wartość dofinansowania: 9.000 zł,
 2. „Poznajmy się, to ja patron Twojej ulicy” – wartość dofinansowania: 7.500 zł.
 3. „Nie bądź leszcz, chwytaj deszcz” – wartość dofinansowania: 29.400 zł

6.6. Inne, istotne kwestie związane ze sprawozdawanym okresem

- Od stycznia 2021 Zarząd Osiedla przepracował społecznie ponad 500 godzin. Wartość tej pracy w przeliczeniu na stawki obowiązujące w Mosinie to co najmniej drugie tyle ile, budżet osiedla na 2021 r.
- Kolejne ok. 300 godzin „dotożyli” mieszkańcy, których udaje się coraz szerzej włączać w różnego rodzaju aktywności.
- Zarząd Osiedla coraz skuteczniej dociera do lokalnych firm, które w różny sposób zaczynają nas wspierać. Np. firma STORA ENSO zasponsorowała zakup 210 sadzonek do ogrodzenia żywopłotem wybiegu dla psów na Zielonym Przylądku a jej pracownicy zaangażowali się wolontaryjnie w ich posadzenie.
- Plac zabaw na ul. Kalinowej – dwukrotne koszenie oraz porządkowanie, planowane przeprowadzenie prac konserwacyjnych oraz naprawczych, odnowienie wyposażenia.
- Utrzymywanie zieleni na terenie „Psiego Parku” (koszenie 4 razy w 2021 roku).
- Odnowienie ławek (5 szt.) znajdujących się na terenie osiedla.
- Koszenie terenów znajdujących się przy najbardziej ruchliwych drogach i ich skrzyżowaniach.
- Poprawa komunikacji z mieszkańcami poprzez rozpoczęcie wydawania osiedlowego biuletynu oraz uruchomienie strony internetowej www.przystrzelnicy.pl
- Składanie przez Zarząd Osiedla do Burmistrza wniosków, m. in w sprawach:
 - ✓ Poprawy stanu nawierzchni dróg gruntowych na osiedlu.
 - ✓ Braku koszenia terenów gminnych, ze szczególnym uwzględnieniem okolic skrzyżowań i przejść dla pieszych.
 - ✓ Poprawy stanu placu zabaw na ul. Kalinowej (czterokrotnie).
 - ✓ Przepelnionych i/lub zniszczonych koszy na śmieci na osiedlu m. in. w Parku Strzelnica, przy ul. Skrytej/Leszczyńskiej, Strzeleckiej (w tym przy szkole).
 - ✓ Uszkodzonego przystanku przy ul. Strzeleckiej/Stryjeńskiej.
 - ✓ Dalszych planów odnośnie zagospodarowania Parku Strzelnica.
 - ✓ Instalacji luster drogowych w ciągu ul. Strzeleckiej.
 - ✓ Zniszczenia nawierzchni ul. Strzeleckiej i Krasickiego (przyłącza kanalizacji nowopowstających budynków, związane z tym ubytki w asfalcie).
 - ✓ Poprawy stanu zieleni na terenie Mosiny.

- ✓ Budowy mostu w okolicach ul. Kanałowej.
- ✓ Organizacji ruchu w trakcie remontu ul. Leszczyńskiej.
- Działania na Zielonym Przylądku:
 - ✓ Opracowanie koncepcji zagospodarowania tego miejsca (działka 2700/52).
 - ✓ Stworzenie makiety wizualizującej przyjętą koncepcję oraz filmu promującego.
 - ✓ Zorganizowanie konsultacji, ekspozycja makiety w Galerii Familijnej, Mrówce, Szkole, OSIRZe, Urzędzie Gminy.
 - ✓ Wielokrotne prowadzenie prac porządkowych, koszenie traw, zbieranie śmieci, siew trawy oraz dbanie o nią – regularne koszenie, podlewanie (OSP Mosina), nawożenie.
 - ✓ Zorganizowanie konkursu na nazwę – stąd „Zielony Przylądek” – kilkanaście propozycji nazw, prawie 250 oddanych głosów.
 - ✓ Organizowanie wydarzeń aktywizujących mieszkańców („Zróbmy sobie park” – 31 lipca, zaangażowanie kilkudziesięciu mieszkańców, „Zielony Przylądek – Inauguracja” – wizyta kilkuset mieszkańców.

7. Informacja o inicjatywach planowanych do końca 2021 roku.

- Dalsze prace na Zielonym Przylądku:
 - ✓ Montaż siedzisk z palet, nasadzenia bylin oraz krzewów.
 - ✓ Nasadzenia dużych drzew wraz roślinnością towarzyszącą wzdłuż ul. Malczewskiego.
 - ✓ „Przeniesienie” drogi biegnącej przez działkę (przedłużenie ul. Chełmońskiego w stronę Kanału na skraj działki 2700/52 od strony Krosna).
 - ✓ Ustawienie kontenera z przeznaczeniem na zaplecze magazynowe wraz z konstrukcją pod zielony dach.
 - ✓ Stworzenie elementów zielonego placu zabaw (dofinansowanie zewnętrzne)
- Prace naprawcze na placu zabaw przy ul. Kalinowej.
- Rewitalizacja zieleni na części mikroparku przy ul. Chełmońskiego/Strzeleckiej – usunięcie chwastów, korytowanie, roślinność, geowłóknina i żwir płukany.
- Rewitalizacja zieleni w obrębie skrzyżowania ul. Stryjeńskiej/Strzeleckiej – j/w – w porozumieniu z właścicielem sąsiadującego obiektu, który zadeklarował partycypację w kosztach.
- Rewitalizacja terenu po dawnym placu zabaw przy ul. Głogowej.
- Osiedlowa choinka bożonarodzeniowa – spotkanie świąteczne wraz z dalszym rozwijaniem iluminacji.

8. Uchwały

Przewodniczący Zarządu przedstawił 2 propozycje uchwał Zarządu. Projekty uchwał dotyczyły:

- 1) przyjęcia planu finansowego Osiedla na rok 2022 w ramach wydatków bieżących związanych z funkcjonowaniem osiedla.

Przewodniczący przedstawił propozycję Zarządu Osiedla:

- Organizacja wydarzeń dedykowanych mieszkańcom Osiedla – 7.782,66 zł.
- Poprawa i rozwijanie komunikacji z mieszkańcami Osiedla – 4.500 zł.

Projekt uchwały został odczytany i poddany głosowaniu na zebraniu. Uchwała została podjęta większością głosów.

Ilość głosów na tak: 14, ilość głosów na nie: 0, wstrzymało się 0 osób.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

2) przyjęcia planu finansowego Osiedla w ramach dodatkowego funduszu jednostek pomocniczych na 2022 rok.

Przewodniczący przedstawił propozycję Zarządu Osiedla:

- Poprawa stanu przestrzeni wspólnych na Osiedlu wraz z rozbudową miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego przeznaczonego dla mieszkańców – 77.971,45 zł.

Projekt uchwały został odczytany i poddany głosowaniu na zebraniu. Uchwała została podjęta większością głosów.

Ilość głosów na tak: 14, ilość głosów na nie: 0, wstrzymało się 0 osób.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

9. Wolne głosy i wnioski

Wnioski inwestycyjne do budżetu Gminy Mosina 2022:

- 1) Projekt utwardzenia i budowy ulic Olchowej i Jarzynowej.
- 2) Przeniesienia przejścia dla pieszych na ul. Krasickiego/ budowa wyspowego przejścia dla pieszych.
- 3) Projekt i budowa chodnika w ciągu ul. Królowej Jadwigi.
- 4) Budowa oświetlenia w ciągu ulicy Stryjeńskiej i Malczewskiego (w kierunku Grotgera).
- 5) Budowa odwodnienia i utwardzenie dróg na os. Królewskim (ul. Krzywoustego, Odnowiciela, dalej w kierunku Polnej i Strzeleckiej).
- 6) Projekt kanalizacji deszczowej na Osiedlu Królewskim.
- 7) Połączenie Osiedla nr 3 z Parkiem Wagnera i dalej w kierunku WPN – budowa kładki pieszo-rowerowej.
- 8) Budowa ścieżki rekreacyjnej wzdłuż Kanału Mosińskiego.

Ponadto, ustalono, że w przypadku potrzeb, spotkania Zarządu będą organizowane częściowo. Zasadą będzie ustalenie spraw, które Mieszkańcy będą chcieli omawiać w obecności Burmistrza i pracowników Urzędu merytorycznie odpowiedzialnych za określony obszar. Każdorazowo ww. otrzymają zaproszenie na spotkanie z wykazem problematycznych spraw celem zwiększenia wartości merytorycznej spotkań.

10. Zamknięcie zebrania

Przewodniczący zamknął zebranie o godzinie 20:10.

Załączniki:

Załącznik nr 1. Lista obecności uczestników zebrania.

Załącznik nr 2. Uchwała nr 1/2021 Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” w Mosinie z dnia 23 września 2021 roku w sprawie przyjęcia planu finansowego Osiedla na rok 2022 w ramach wydatków bieżących związanych z funkcjonowaniem osiedla.

Załącznik nr 3. Uchwała nr 2/2021 Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 3 „Przy Strzelnicy” w Mosinie z dnia 23 września 2021 roku w sprawie przyjęcia planu finansowego Osiedla w ramach dodatkowego funduszu jednostek pomocniczych na 2022 rok.

Przewodniczący
Osiedla nr 3 "Przy Strzelnicy"
w Mosinie

Lukasz Gęsybak