

UCHWAŁA NR XLVI/402/21 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Mosina prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Mosinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r., poz. 1038), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mosina prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste Polskim Kolejom Państwowym S.A., położonych w obrębie ewidencyjnym Mosina, oznaczonych jako:

- 1) dz. nr 825/2 o pow. 0,4283 ha, zapisana w KW nr PO1M/00049847/5,
- 2) dz. nr 810 o pow. 0,2114 ha, zapisana w KW nr PO1M/00049847/5,
- 3) dz. nr 782 o pow. 0,2710 ha, zapisana w KW nr PO1M/00049847/5,
- 4) dz. nr 730/1 o pow. 0,2235 ha, zapisana w KW nr PO1M/00049847/5,
- 5) dz. nr 730/2 o pow. 0,1152 ha, zapisana w KW nr PO1M/00049847/5,
- 6) dz. nr 731 o pow. 0,1164 ha, zapisana w KW nr PO1M/00055246/7,
- 7) dz. nr 272/1 o pow. 0,0710 ha, zapisana w KW nr PO1M/00049847/5,
- 8) dz. nr 272/3 o pow. 0,0128 ha, zapisana w KW nr PO1M/00041407/3,
- 9) dz. nr 272/4 o pow. 0,0820 ha, zapisana w KW nr PO1M/00049847/5,
- 10) dz. nr 271/2 o pow. 0,1813 ha, zapisana w KW nr PO1M/00049847/5,
- 11) dz. nr 272/2 o pow. 0,1727 ha, zapisana w KW nr PO1M/00049847/5,
- 12) dz. nr 271/1 o pow. 0,0152 ha, zapisana w KW nr PO1M/00039940/4,
- 13) dz. nr 270/3 o pow. 0,0114 ha, zapisana w KW nr PO1M/00049796/2,
- 14) dz. nr 267/1 o pow. 0,8073 ha, zapisana w KW nr PO1M/00049847/5,
- 15) dz. nr 1792 o pow. 0,2273 ha, zapisana w KW nr PO1M/00055247/4,
- 16) dz. nr 168/1 o pow. 3,3602 ha, zapisana w KW nr PO1M/00038946/9,
wraz z prawem własności zabudowy.

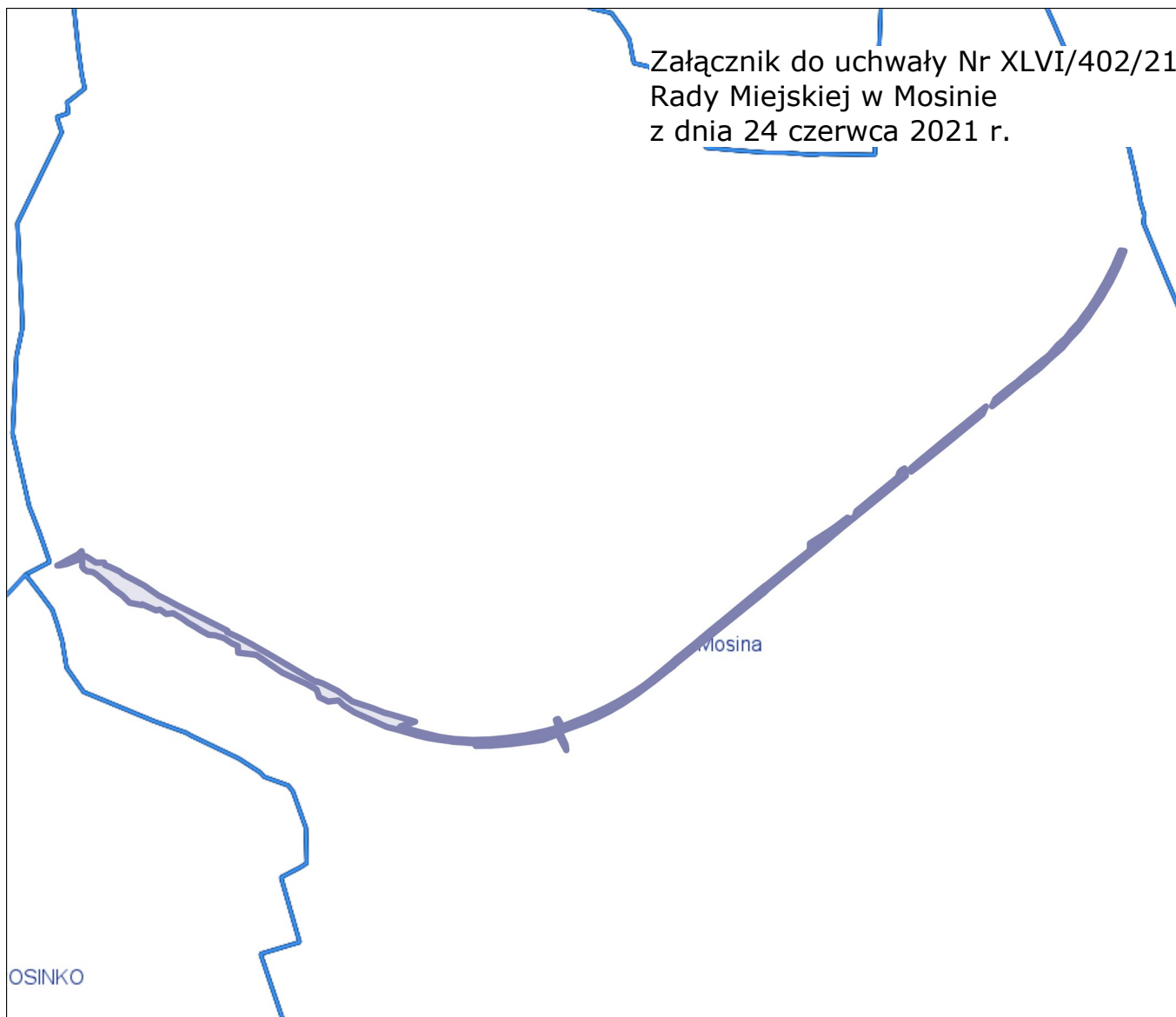
§ 2. Lokalizacja nieruchomości bliżej opisanej w § 1 została przedstawiona na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, PKP S.A. może nieodpłatnie przekazać nieruchomości (prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności posadowionych budynków) jednostce samorządu terytorialnego w drodze umowy na własność, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Przedmiotowe nieruchomości są oddane w użytkowanie wieczyste na okres do roku 2089. Nieruchomości są zabudowane kompletnym torem nieczynnej linii kolejowej na podkładach betonowych. W obrębie nieruchomości znajdują się budynki dawnego dworca kolejowego, szaletu oraz peronu wraz z wiatą peronową.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste wnosi się opłaty roczne przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata ta zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5 cytowanej powyżej ustawy, będzie ustalona według stawki jak za pozostałe nieruchomości gruntowe, tj. 3% wartości rocznie. Dotychczasowy użytkownik wieczysty na mocy art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 z późn. zm.), był zwolniony z wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. czynności nabywania nieruchomości. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne do nabycia prawa użytkowania wieczystego z zasobu PKP S.A. nieruchomości położonych w Mosinie, wymienionych w § 1 uchwały.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur