

**UCHWAŁA NR XLVI/408/21
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Daszewice – rejon ul. Kasztanowej”, obejmującego część wsi Daszewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784 i 922), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Daszewice – rejon ul. Kasztanowej”, obejmującego część wsi Daszewice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Gminy Mosina wpłynęły wnioski o częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w Daszewicach tak, by możliwa była zabudowa usługowa na terenach przeznaczonych obecnie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice (uchwała Nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z 30 czerwca 2014 r. – Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 4815, z 15 września 2014 r.). Celem podjęcia niniejszej uchwały jest częściowa zmiana przeznaczenia tego terenu tak, by zwiększyć udział powierzchni terenów przeznaczonych pod działalność usługową na terenie Daszewic. Ponadto należałoby również rozważyć optymalizację układu komunikacyjnego poprzez wprowadzenie połączeń planowanej sieci drogowej, na terenie objętym planem, z istniejącą siecią drogową w Kamionkach (gmina Kórnik).

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziane są funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową wielofunkcyjną (w rejonie ul. Poznańskiej).

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur