

**UCHWAŁA NR LXIII/527/22  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego pn. „Krosinko – ul. Malinowa 9”  
obejmującego część wsi Krosinko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Krosinko – ul. Malinowa 9” obejmującego część wsi Krosinko.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Dominik Michalak**

Załącznik do uchwały Nr LXIII/527/22  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 29 marca 2022 r.



## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Gminy Mosina wpłynął wniosek właściciela działki nr 69/12 w Krosinku o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewska, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko (uchwała Nr LXVI/493/06 Rady Miejskiej w Mosinie z 19 października 2006 r. – Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r., Nr 115, poz. 2676 z 1 sierpnia 2007 r.) w zakresie geometrii dachu.

Z wniosku wynika, że dla przedmiotowej nieruchomości wydano pozwolenie na budowę (dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego) – w 1995 roku. Budynek zrealizowano niezgodnie z ww. pozwoleniem m.in. w zakresie geometrii dachu. Decyzją z 24 marca 2021 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego nakazał doprowadzenie budynku do stanu poprzedniego, tj. zgodnego z pozwoleniem na budowę z 3 sierpnia 1995 r. Przedmiotowy budynek zrealizowano z 19° geometrią dachu. Zapis obecnie obowiązującego mpzp (§ 19 pkt 3 lit. c) zawiera ustalenia mówiące o tym, że nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej minimum 30°.

Zmiana zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi właścicielowi nieruchomości wdrożenie procedury naprawczej – „zalegalizowanie” istniejącego obiektu.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziano wiejską zabudowę wielofunkcyjną w obrębie jednostki osadniczej. W studium dopuszczono lokalizowanie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, obiektów produkcji rolniczej, tudzież obiektów związanych z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług, drobnego handlu oraz drobnego rzemiosła.

Przewodniczący Rady

**Dominik Michalak**