

Mosina, 10.03.2021 r.

PP.6724.42.2021.SK

Data wpływu: 12.03.2021 r.

Nr sprawy: BR.0012.9.3.2021

**Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Mosinie**

Nawiązując do przyjętych wniosków Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Budownictwa na posiedzeniu w dniach 18 i 24 lutego 2021 r. informuję że:

- 1) Burmistrz Gminy Mosina nie widzi zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Sowinki oraz wsi Baranowo ze względu na obowiązujące w tym rejonie przepisy odrębne - mianowicie rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego. Zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabrania się dokonywania zmian przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych położonych w obrębach ewidencyjnych Krajkowo, Baranowo, Baranówko, Sowinki i Sowiniec na cele nierolnicze i nieleśne. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Procedurę odrolnienia i zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych reguluje Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jak również Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mosina a także z przywołanym rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Brak takowej zgodności skutkuje rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego i uchyleniem dokumentu planistycznego.
Zgodnie, z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina część z terenów wsi przeznaczona jest pod zabudowę. W związku z tym procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stałby w sprzeczności z zapisami wspomnianego rozporządzenia.
- 2) Opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dotycząca dokumentu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym” stanowi załącznik do niniejszego pisma.

- 3) Zakłada się opublikowanie w systemie informacji o terenie dla Gminy Mosina planu ogólnego, który obowiązywał do 2003 roku. Przygotowywany materiał wyjściowy jest obszerny i wymaga dużego nakładu pracy, dlatego upublicznienie dokumentu wymaga czasu.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
(-) Tomasz Łukowiak
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

do wiadomości:

1. Elżbieta Jarecka

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa

pismo przygotował: Sabina Kurek tel. 61 8109 573, pok. 120