

Mosina, dnia 10.06.2022r.

MK.0012.7.2022.KF

Data wpływu: 13.06.2022 r.

Nr sprawy: BR.0004.32.2022

**Pan
Roman Kolankiewicz
Przewodniczący Komisji Oświaty, Spraw
Społecznych i Promocji Rady Miejskiej
w Mosinie
w miejscu**

W nawiązaniu do pisma z dnia BR.0012.1.36.2022 z dnia 03.06.2022 składam wyjaśnienia dotyczące wniosku komisji z dnia 17.02.2021r na następujące pytania:

1. „ przedstawienie analizy zapowiedzianej w piśmie MK.0003.47.2020.BT z dnia 02 lipca 2020 roku w sprawie mieszkań komunalnych”

Burmistrz Gminy informuje, że analiza techniczna możliwości zmodyfikowania systemu ogrzewania w lokalach będących w gminnym zasobie mieszkaniowym zostanie przekazana Państwu do dnia 30.09.2022r.

2. „Interwencji w zakresie ewentualnej zmiany ogrzewania w mieszkaniu komunalnym”

W odpowiedzi na zgłaszane wnioski mieszkanki lokalu komunalnego w budynku przy ul. Pożegowskiej 3/2a w październiku zeszłego roku zlecono przeprowadzenie opinii co do możliwości montażu na miejscu istniejącego pieca kaflowego pieca węglowego z płaszczem wodnym oraz rozproszanie po lokalu instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników. Instalator potwierdził techniczną możliwość takiej zmiany sposobu ogrzewania lokalu a prawce wycenił na ok 25 tys., zależnie od przyjętego modelu pieca. Z uwagi na koniec roku budżetowego oraz problemy wykonawców z terminami, prace zostały przeniesione na 2022 rok, a kwota 25 tys. została zabezpieczona w budżecie gminy na rok 2022.

Formalną przesłanką wykonania takiego remontu jest brak zaległości mieszkanki w opłatach czynszowych – zgodnie z par. 7 ust. 3 Uchwały Rady Miejskiej nr XX/143/19 dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mosina. Z uwagi na występujące zaległości czynszowej, o jakich mieszkanka została poinformowana pismem z dnia 18 stycznia 2022 r. oraz odrębną korespondencją z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., prace instalacyjne nie zostały zlecone. Większość zaległości zostało spłaconych lub rozłożonych na raty – nadal pozostaje jeszcze kilka faktur oraz kosztów wezwań za wywóz nieczystości płynnych. Sprawa ta jest wyjaśniana. Po spłacie całości zadłużenia prace instalacyjne zostaną zlecone.

Z up. Burmistrza Adam Ejchorst Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz.

2. MK – a/a – w miejscu – 1 egz.

Sprawę prowadzi:

Referat Mienia Komunalnego

tel. 61 8109 529