

Protokół z uzgodnień
USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
z dnia 22 lipca 2020 r. w Poznaniu

zawarty pomiędzy:

AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000234819, NIP: 777-00-03-274, REGON: 630999119, reprezentowaną przez:

Andrzeja Kaziroda – Prokurenta

zwaną dalej **Aquanet**

a

Gminą Mosina z siedzibą w Mosinie (62-050) Plac 20 Października 1, NIP 777- 31- 54- 370, REGON 631258626, zwaną dalej „**Gminą**”, za którą działa:

Przemysław Mieloch – Burmistrz Gminy Mosina,

oraz

Family House Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Półwiejska 28/5 61-888 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000391491 NIP: 7831678234 REGON: 301809148 reprezentowaną przez:

Tomasza Woźniaka – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Family House**.

łącznie zwanymi Stronami

Mając na uwadze, iż:

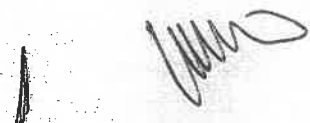
- Family House zamierza zbyć na rzecz Aquanet sieci wodociągowe zlokalizowane m.in. na działkach nr 244/3, 126/1, 244/1 i 206 obręb Czapury, stanowiących własność Gminy;
- Gmina oczekuje wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na jej nieruchomościach w związku z lokalizacją sieci wodociągowych, będących przedmiotem zbycia na rzecz Aquanet, co potwierdza pismo Gminy nr GG.6853.2.2020.AS z dnia 5 lutego 2020 r.,

strony postanawiają co następuje:

§ 1

Gmina oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem nieruchomości położonych w Czapurach przy ul. **Gruszkowej i Młyńskiej**, składającej się m.in z działek oznaczonych geodezyjnie nr 244/3 i 126/1 obręb Czapury, dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr **PO1M/00042726/2**, zwanej dalej „Nieruchomością nr 1”, oraz przy



ul. Leśnej i Wiśniowej, składającej się m.in z działek oznaczonych geodezyjnie nr 244/1 i 206 obręb Czapury, dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr **PO1M/00044089/8**, zwanej dalej „Nieruchomością nr 2”:

- 2) wyraziła zgodę na budowę i lokalizację przez **Family House Inwestycje Sp. z o.o.** sieci wodociągowych na Nieruchomości nr 1 i nr 2, tj. na:
 - a) dz. nr 244/3 - sieci 180mm PEHD,
 - b) dz. nr 126/1 - sieci 180mm PEHD,
 - c) dz. nr 244/1 - sieci 125mm PEHD oraz sieci 180mm PEHD,
 - d) dz. nr 206 - sieci 180mm PEHD.
- 3) Regulacja korzystania z Nieruchomości nr 1 i nr 2 w związku z lokalizacją sieci, o której mowa pkt 2, powinna nastąpić w formie odpłatnej służebności przesyłu.

§ 2

1. Gmina oświadcza, że akceptuje wynagrodzenie w łącznej wysokości 9 361,00 zł netto oszacowane w operacie szacunkowym z dnia 13.03.2020 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Radosława Nowickiego (nr uprawnień 4951) za ustanowienie na Nieruchomościach nr 1 i nr 2 służebności przesyłu w związku z lokalizacją sieci wodociągowych, o których mowa w § 1 pkt 2.
2. Aquanet i Gmina ustalają, iż Gmina ustanowi służebność przesyłu na Nieruchomości nr 1 oraz nr 2 na zasadach określonych w niniejszym protokole.

§ 3

1. Gmina oświadcza, że zostanie na rzecz Aquanet ustanowiona bezterminowa służebność przesyłu na Nieruchomości nr 1, składającej się m.in z działek oznaczonych geodezyjnie nr 244/3 i 126/1 obręb Czapury, w związku z zajęciem jej części przez sieć wodociągową 180 mm PEHD oraz na Nieruchomości nr 2 składającej się m.in z działek oznaczonych geodezyjnie nr 244/1 i 206 (lub powstałej z podziału działki 206) obręb Czapury, w związku z zajęciem jej części przez sieć wodociągową 180 mm PEHD oraz sieć 125mm PEHD, przy czym postanowienia niniejszego protokołu stanowią jednocześnie oświadczenie woli Aquanet o ustanowieniu tego prawa.
2. Gmina oświadcza, że złoży oświadczenie woli w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, o treści zgodnej z treścią niniejszego protokołu po zawarciu umowy, o której mowa w ust. 3.
3. Aquanet zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Gminę o zawarciu umowy sprzedaży sieci wodociągowych pomiędzy Family House a Aquanet.
4. Koszt sporządzenia powyższego oświadczenia oraz wpisów służebności przesyłu do ksiąg wieczystych zobowiązuje się ponieść Aquanet.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Aquanet na Nieruchomości nr 1 będzie bezterminowa.
2. Wykonywanie powyższej służebności przesyłu Strony ograniczają do:

- 1) korzystania z pasa gruntu, na działce 244/3 wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej 180mm PEHD o długości 204,3 mb, wraz ze strefą ochronną liczoną po 3 m z każdej strony licząc od osi przewodu sieci o powierzchni zajęcia 940,1 m², zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik nr 1a do niniejszego protokołu,
- 2) korzystania z pasa gruntu, na działce 126/1 wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej 180mm PEHD o długości 8,1 mb, wraz ze strefą ochronną liczoną po 3 m z każdej strony licząc od osi przewodu sieci o powierzchni zajęcia 49,6 m², zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik nr 1b do niniejszego protokołu;

które to korzystanie polegać będzie na :

- a) utrzymaniu i lokalizacji sieci wodociągowej 180mm PEHD,
 - b) przesyle wody za pośrednictwem sieci wodociągowej 180mm PEHD,
 - c) dostępie do Nieruchomości, w szczególności w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany uzbrojenia, w tym również wjazdu na Nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, remontowych i związanych z usuwaniem awarii,
- 3) w przypadku prowadzenia przez Aquanet jakichkolwiek ewentualnych prac budowlanych, remontowych, naprawczych, konserwacyjnych lub innych (w ramach przedmiotowego prawa służebności przesyłu), w tym także za pomocą sprzętu, który wjedzie na nieruchomość obciążoną, jest ona zobowiązana do przywrócenia otoczenia do stanu z przed przeprowadzenia wymienionych prac,
 - 4) w celu niezakłóconego wykonywania przedmiotowej służebności przesyłu, Właściciel nieruchomości obciążonej zobowiązuje się do nie sadzenia drzew i krzewów oraz niewykonywania wszelkiej zabudowy stałej bądź tymczasowej w pasach gruntu, o których mowa w pkt 1 i 2.

§ 5.

1. Strony zgodnie oświadczają, że służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Aquanet na Nieruchomości nr 2 będzie bezterminowa.
2. Wykonywanie powyższej służebności przesyłu Strony ograniczają do:
 - 1) korzystania z pasa gruntu, na działce 244/1 wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej 180mm PEHD o długości 2,9 mb wraz ze strefą ochronną liczoną po 3 m z każdej strony licząc od osi przewodu sieci oraz wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej 125 mm PEHD o długości 2,2 mb, wraz ze strefą ochronną liczoną po 1,5 m z każdej strony licząc od osi przewodu sieci o łącznej powierzchni zajęcia 24,5 m² zaznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 2a do niniejszego protokołu
 - 2) korzystania z pasa gruntu, na działce 206 (lub powstałej z podziału działki 206) wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej 180mm PEHD o długości 103,8 mb, wraz ze strefą ochronną liczoną po 3 m z każdej strony licząc od osi przewodu sieci o powierzchni zajęcia 448 m², zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2b do niniejszego protokołu;

które to korzystanie polegać będzie na :

- a) utrzymaniu i lokalizacji sieci wodociągowej 180mm PEHD i 125mm PEHD,
- b) przesyle wody za pośrednictwem sieci wodociągowej 180mm PEHD i 125mm PEHD,

d

- c) dostępie do Nieruchomości, w szczególności w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany uzbrojenia, w tym również wjazdu na Nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, remontowych i związanych z usuwaniem awarii,
- 3) w przypadku prowadzenia przez Aquanet jakichkolwiek ewentualnych prac budowlanych, remontowych, naprawczych, konserwacyjnych lub innych (w ramach przedmiotowego prawa służebności przesyłu), w tym także za pomocą sprzętu, który wjedzie na nieruchomość obciążoną, jest ona zobowiązana do przywrócenia otoczenia do stanu przed przeprowadzeniem wymienionych prac,
- 4) w celu niezakłóconego wykonywania przedmiotowej służebności przesyłu, Właściciel nieruchomości obciążonej zobowiązuje się do nie sadzenia drzew i krzewów oraz niewykonywania wszelkiej zabudowy stałej bądź tymczasowej w pasach gruntu, o których mowa w pkt 1 i 2.

§ 6

1. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na Nieruchomości nr 1, o której mowa w § 4, Aquanet zobowiązuje się do zapłaty Gminie jednorazowego wynagrodzenia, w wysokości **6 336,00 zł netto** (słownie: sześć tysięcy trzysta trzydzieści sześć 00/100) złotych, ustalonego na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego w dn. 13.03.2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Radosława Nowickiego.
2. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na Nieruchomości nr 2, o której mowa w § 5, Aquanet zobowiązuje się do zapłaty Gminie jednorazowego wynagrodzenia, w wysokości **3 025,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące dwadzieścia pięć 00/100) złotych, ustalonego na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego w dn. 13.03.2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Radosława Nowickiego.
3. Do wynagrodzenia, określonego w ust. 1 i ust.2, doliczony zostanie należny podatek VAT, który, na dzień podpisania niniejszego protokołu, wynosi 23%.
4. Gmina oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: 777-31-54-370. W przypadku zmiany statusu Gminy jako podatnika podatku VAT czynnego, Gmina zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Aquanet w terminie do trzech dni roboczych od dnia tego zdarzenia.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, nastąpi, na rachunek bankowy Gminy 26 9048 0007 0000 0215 2000 0002, najpóźniej na siedem dni przed dniem ustanowieniem służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 7

1. W nawiązaniu do warunków budowy sieci dotyczących regulacji korzystania z Nieruchomości nr 1 i 2 przez Family House przed odbiorem sieci, Aquanet i Family House ustalają, że Family House zobowiązuje się zapłacić Aquanet wartość brutto wynagrodzenia z tytułu ustanawianej przez Gminę odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Aquanet, tj. kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 - 3 w wysokości **11 514,03 zł**. Zobowiązanie powyższe jest następstwem nieuregulowania tytułu prawnego do Nieruchomości nr 1 i nr 2 na koszt Family House.
2. Termin płatności kwoty, o której mowa w ust.1, Aquanet i Family House ustalają na dzień zapłaty ceny za wykup sieci wodociągowych, o których mowa w § 1 pkt 2, wynikającej z

[Handwritten signature]

umowy sprzedaży, która zostanie zawarta pomiędzy Family House i Aquanet w oparciu o wnioski z dnia 21.08.2019 r.

3. Aquanet i Family House ustalają, że zapłata ceny za wykup sieci wodociągowych, o której mowa w ust. 2 nastąpi w ten sposób, iż Aquanet potrąci kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, tj. 11 514,03 zł od kwoty ceny brutto wykupu tych sieci wodociągowych. Potrącenie nastąpi z dniem terminu zapłaty ceny za wykup sieci wodociągowych. Pozostała po potrąceniu kwota z tytułu ceny za wykup sieci wodociągowych zostanie zapłacona na konto wskazane przez Family House na fakturze .

§ 8

Gmina oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie z Nieruchomości nr 1 i 2 przez Aquanet i jej następców prawnych do dnia ustanowienia służebności, o których mowa w § 4 i § 5 niniejszego protokołu.

§ 9

Spółka oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Protokół niniejszy został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

AQUANET

AQUANET
PREZES ZARZĄDU
Andrzej Kazior

Gmina

BURMISTRZ
Przemysław Mieloch

FAMILY HOUSE Sp. z o.o.
INWESTYCJE
Family House
61-388 Poznań, ul. Powiejska 28/5
NIP 783-167-82-34, Regon 301809148

FAMILY HOUSE
INWESTYCJE Sp. z o.o.
Tomasz Woźniak
prezes zarządu
Woźniak Tomasz

4 załączniki: nr 1a, 1b, 2a, 2b.

ZK 1a

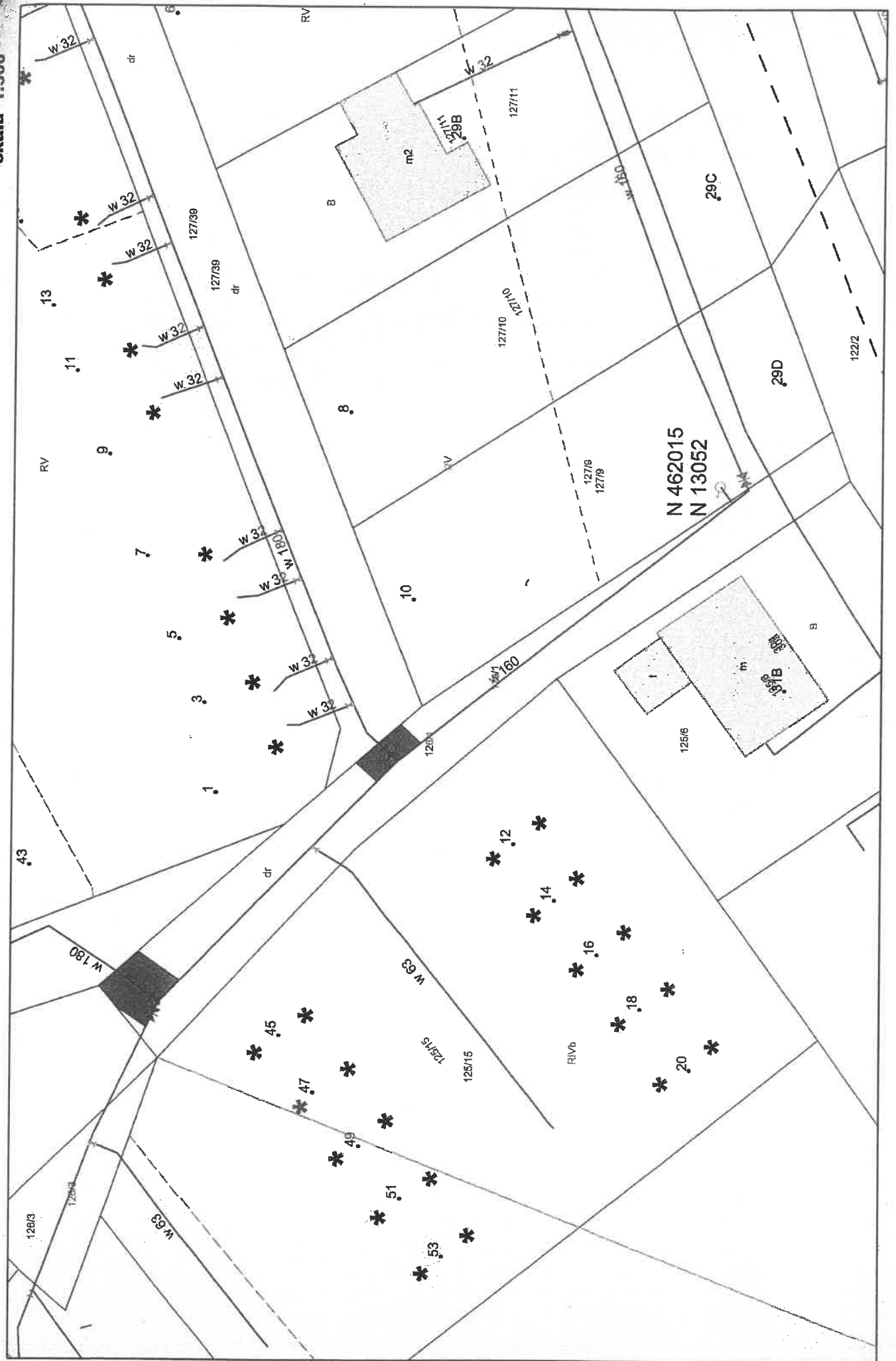
skala 1:1000

działka 244/3, obręb Czapury



skala 1:500

działka 126/1, obręb Czapury



działka 244/1, obręb Czapury

skala 1:500

2a



skala

działka 206, obręb Czapury

