

Mosina, dnia 22 września 2020 r.

Dotyczy: POZ.WKUR.4201749.2020.SC

GG.030.145.2019.PS

(GG.6822.5.2014.RS)

**Pan
Bogdan Fleming
Dyrektor Oddziału Terenowego w Poznaniu
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Skrytka e-Puap: /KOWR_OT_Poznan/SkrytkaESP**

W związku z otrzymaniem pisma z dnia 31 sierpnia 2020 r. o sygnaturze POZ.WKUR.4201749.2020.SC, w którym KOWR informował, że nie jest możliwym pozytywne rozpatrzenie wniosku Gminy Mosina ze względu na okoliczności zewnętrzne, Burmistrz Gminy Mosina zwraca się z wnioskiem o wydzierżawienie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ujęcia wody w Rogalinie wraz z siecią wodociągową oraz niezbędnymi do jej obsługi nieruchomościami, tj. działką ewidencyjną 50/15 obr. Rogalin.

W związku z wysoką istotnością sprawy jaką jest dostarczania wody mieszkańcom Gminy Mosina uprasza się o pilne zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Jednocześnie zwracam się również z prośbą o udzielenie informacji do kiedy obowiązuje aktualna umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości oraz powiązanej z nią sieci wodociągowej.

Z up. Burmistrza

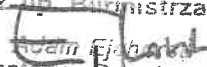
Adam Ejchorst

Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

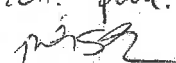
1. Adresat (ePuap),
2. GG aa.

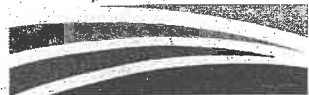


Z up. Burmistrza

Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal
Referat Geodezji i Nieruchomości
Tel. 61-8109-578, pokój 125
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl

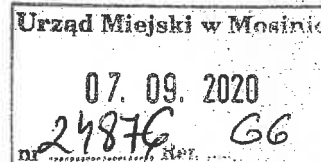
Id wersji: 132534

wysłano ePuap w dniu
28.09.2020r. godz. 11.53




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
POZ.WKUR.4201.1.19.2010.SC



Poznań, 2020-08-31

Pan Przemysław Mieloch
Burmistrz Gminy Mosina
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Dot. GG.030.145.2019.PS

(GG.6822.5.2014.RS)

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.07.2020r. w sprawie nieodpłatnego przekazania działki nr 50/15 położonej w obrębie Rogalin gmina Mosina na rzecz Gminy Mosina – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu informuje, że z uwagi na trwające, w zakresie przedmiotowej działki, dwa postępowania administracyjne dotyczące spraw własnościowych, tut. Oddział nie może w chwili obecnej kontynuować działań zmierzających do jej trwałego rozdysponowania.

W stosunku do ww. nieruchomości toczy się postępowanie w sprawie zarzutu o sprzeczne z prawem przejęcie na rzecz Skarbu Państwa.

Jedno postępowanie prowadzone jest przed Naczelnym Sądem Administracyjnym. Termin rozprawy, który był wyznaczony na dzień 31 marca 2020r. z powodu pandemii został odroczony. W lipcu 2020r. uzyskaliśmy informację z NSA, że sprawa oczekuje na wyznaczenie terminu jej rozpoznania.

Drugie postępowanie toczy się przed Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wojewoda Wielkopolski w wydanej Decyzji z dnia 27 lutego 2019r. (sygn. SN-IV.7515.24A.2018.14) orzekł, iż określona nieruchomość wchodząca w skład dawnego majątku Rogalin, co prawda podlegała pod działanie art. 2 ust. 1 lit. E dekretu PKWN z 6 września 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (DZ.U. z 1945r. nr 3, poz. 13 ze zm.), jednakże strony postępowania skorzystały z prawa wniesienia odwołania od decyzji do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

W piśmie z dnia 10.06.202r. nr GZ.rn.625.92.2019 Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi poinformował, że termin rozpatrzenia odwołań został przesunięty do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Wobec powyższego dalsze działania tut. Oddziału uzależnione są od wyników postępowań: administracyjnego i sądowo – administracyjnego.

Sporządziła:
Sylvia Spychała (tel.61 8560-720)

61-701 Poznań, Fredry 12, (61) 856-06-23, www.kowr.gov.pl

DYREKTOR

Bogdan Fleming

Mosina, dnia 17 lipca 2020 r.

GG.030.145.2019.PS

(GG.6822.5.2014.RS)

Pan
Bogdan Fleming
Dyrektor Oddziału Terenowego w Poznaniu
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Skrytka e-Puap: /KOWR_OT_Poznan/SkrytkaESP

Gmina Mosina, za którą działa Burmistrz Gminy Mosina, zwraca się z ponownym wnioskiem o kontynuację działań zapoczątkowanych przez poprzednika prawnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, tj. Agencję Nieruchomości Rolnych w zakresie przekazania gminie w trybie art. 24 ust. 6 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 t.j. z późn. zm.) sieci wodociągowej w miejscowości Rogalin wraz z niezbędnymi do jej obsługi nieruchomościami, tj. **działką ewidencyjną 50/15 obr. Rogalin.**

Poprzednia korespondencja w tej sprawie kierowana była pismem z dnia 28 września 2017 r. o sygnaturze GG.6822.5.2014.RS i została odebrana przez KOWR w dniu 04 października 2017 r. W związku z wysoką istotnością sprawy jaką jest dostarczania wody mieszkańcom Gminy Mosina uprasza się o pilne zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Ponadto Gmina Mosina w załączeniu przesyła skan pisma z dnia 07 lipca 2020 r. Pana Jana Białkowskiego – Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi informujące, że KOWR nie złożył do tej pory stosownego wniosku w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego Gmina Mosina zwraca się również z prośbą o udzielenie informacji kiedy taki wniosek zostanie przekazany do Ministerstwa.

Z up. Burmistrza
Adam Ejchorst
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Adresat (ePuap),
2. GG-aa.

Do wiadomości:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (ePuap: /KOWR/SkrytkaESP)

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal
Referat Geodezji i Nieruchomości
Tel. 61-8109-578, pokój 125
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl

Id wersji 120014

Z up. Burmistrza
Adam Ejchorst
Zastępca Burmistrza

Wysłane ePuap w dniu
27.07.2020
pod H.32
phsej



Warszawa, dnia 07 lipca 2020

**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

Znak sprawy: GZ.mr.621.30.2019

**Pan Adam Ejchorst
Zastępca Burmistrza Gminy Mosina
ePUAP**

Odpowiadając na wystąpienie Pana Burmistrza o znaku: GG.030.145.2019.PS w sprawie przyspieszenia decyzji o przekazaniu Gminie Mosina nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej jako działka o nr 50/15, położonej w obrębie Rogalin wraz ze znajdującą się na niej infrastrukturą, stanowiącą ujęcie wody pitnej oraz sieci wodociągowych zlokalizowanych w miejscowościach Rogalin, Rogalinek oraz Świątniki, uprzejmie informuję, co następuje.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396, z późn. zm.), Skarb Państwa powierzył Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do mienia, o którym mowa w art. 1 i 2 ustawy. Zgodnie zaś z art. 5 ust. 2 tej ustawy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, obejmując we władanie powierzone składniki mienia Skarbu Państwa, wykonuje we własnym imieniu prawa i obowiązki z nimi związane w stosunku do osób trzecich, jak również we własnym imieniu wykonuje związane z tymi składnikami obowiązki publicznoprawne. Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Skarbu Państwa, w zakresie mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, jest zatem Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa KOWR może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego m.in. na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych

służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę. Należy jednak podkreślić, że niezbędnym elementem poprzedzającym wyrażenie przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgody jest złożenie przez KOWR do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi odpowiedniego wniosku w tym zakresie. Do tej pory jednak wniosek taki do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wpłynął.

Ponadto z posiadanych informacji wynika, że w stosunku do nieruchomości, która miałaby podlegać przekazaniu przez KOWR na rzecz Gminy Mosina toczy się postępowanie w sprawie zarzutu o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. Wyznaczony na 31 marca 2020 r. termin rozprawy przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie został jednak odwołany z powodu panującej epidemii. Nowy termin nie został jeszcze wyznaczony.

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jan Białkowski
Podsekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/