

**Uchwała Nr XIII/108/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 maja 1999 roku**

w sprawie utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998r. Nr 120, poz. 787) oraz art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 133, poz. 654 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1

Tworzy się Towarzystwo Budownictwa Społecznego w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z udziałem Gminy Mosina pod nazwą "Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Mosinie.

§ 2

Gmina Mosina wnosi do Spółki w formie aportu nieruchomość gruntową o wartości 3.104.000 zł (trzymilionystoczwertysiące złotych), położoną we wsi Krosno o powierzchni 2,4962 ha, stanowiącą działkę o nr 83/12, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Śremie, pod numerem KW 21.489.

§ 3

Przedmiotem działania Towarzystwa Budownictwa Społecznego jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

§ 4

Wykonanie czynności związanych z utworzeniem Spółki powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIII/108/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 maja 1999r.

Ustawa z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. Nr 133, poz. 654) stwarza szansę złagodzenia problemu mieszkaniowego poprzez powołanie przez gminę "towarzystwa budownictwa społecznego", którego zadaniem będzie budowa mieszkań na wynajem o umiarkowanych czynszach.

Gminy, pomimo ustawowego zapisu o zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych w zakresie budownictwa komunalnego, nie stać na realizację tego zadania w pełni z własnych środków.

Powołanie "towarzystwa" jako spółki z udziałem gminy stwarza możliwość uzyskania długoterminowego, niskoprocentowego kredytu preferencyjnego z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w wysokości do 70% kosztów przedsięwzięcia.

Dodatkowo, na podobnych zasadach, można uzyskać kredyt na uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w wysokości do 75% kosztów przedsięwzięcia.

Powołując TBS dajemy możliwość uzyskania mieszkania komunalnego tym rodzinom, których nie stać na kupno mieszkania lub indywidualne wybudowanie domu.

BURMISTRZ
Jan Kętuński
dr inż. Jan Kętuński